

MUTUO FONDIARIO/IPOTECARIO

TIPOLOGIA DI PRODOTTO

Mutuo fondiario/ipotecario finalizzato all'acquisto/costruzione e ristrutturazione prima/seconda casa o studio professionale.

FINALITÀ

Il finanziamento può essere accordato anche per acquisto locali ad uso ufficio a società facenti riferimento all'iscritto. Sono finanziabili anche gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ampliamento e/o sopraelevazione con eventuale trasformazione dell'unità immobiliare e la ricostruzione. E' ammessa anche la finalità di surroga attiva.

Il mutuo può essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto o comunque ad altro soggetto purché l'iscritto figuri in qualità di fideiussore. La proprietà della porzione immobiliare intestata all'iscritto oggetto di mutuo può essere cointestata anche dal coniuge.

Il mutuo fondiario residenziale è riservato anche ai dipendenti della Cassa Nazionale del Notariato

CONDIZIONI ECONOMICHE

Importo finanziabile: massimo 75% del valore dell'immobile accertato dal perito sia per finalità residenziale che non residenziale.

Durata:

- Preammortamento facoltativo massimo 24 mesi
- Ammortamento massimo 360 mesi (compreso eventuale periodo di preammortamento)
- Periodicità rate mensile
- Calcolo degli interessi anno civile
- Valuta per imputazione interessi a debito: data scadenza rata

Tasso variabile: Euribor (360) a 3 mesi (media mensile – rilevazione mensile) Spread 1,20 punti percentuali
Qualora la somma algebrica del parametro di indicizzazione e dello spread fosse pari ad un valore inferiore allo spread, la misura del tasso di interesse applicato non potrà in ogni caso ridursi al di sotto di un tasso minimo contrattuale, pari allo spread.

Tasso fisso: IRS di periodo Spread 1,20 punti percentuali

SPESE

Spese di istruttoria: non prevista

Spese di perizia: a carico richiedente

Gestione del rapporto:

- Gestione pratica non prevista
- Incasso rata 0,00 euro

Comunicazioni :

- Comunicazioni di modifiche unilaterali 0,00 euro
- Comunicazioni/informazioni obbligatorie per Legge (per ogni documento):
 - o Spedite per posta ordinaria, se non esenti per legge 1,11 euro
 - o Inviata in via telematica tramite "Le mie contabili" 0,00 euro

Spese per riduzione prestito: 0,00% del capitale anticipatamente restituito

Penale per estinzione anticipata: 0,00% del capitale anticipatamente restituito
Sottoscrizione obbligatoria polizza incendio fabbricato con vincolo in favore della Banca con qualunque Compagnia di Assicurazione

SERVIZI ACCESSORI

Polizza facoltativa BluMutuo

BluMutuo è una polizza che, abbinata ad un mutuo, **assicura** la tranquillità in caso di eventi che ledono la capacità di far fronte agli impegni finanziari, grazie alla combinazione di **coperture Vita e Danni**.

Assicura il **rimborso totale** del **debito residuo** in caso di decesso per qualsiasi causa o invalidità totale permanente da infortunio o malattia superiore al 59%

Include tutte le coperture in un unico pacchetto di offerta che si adatta alle caratteristiche del finanziamento. Inoltre, riconoscono un **risparmio fiscale** che rende la polizza ancora più conveniente.

COME ACCEDERE AL FINANZIAMENTO

Il Gruppo UBI Banca è a disposizione per maggiori informazioni sui prodotti e servizi in convenzione presso tutte le filiali del Gruppo sul territorio nazionale. Può individuare la filiale più vicina utilizzando il seguente link <https://www.ubibanca.com/TrovaFiliali>

Messaggio Pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni economiche e contrattuali si rinvia a quanto indicato nelle "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori" disponibili nella sezione "[Trasparenza](#)" e presso le filiali delle Banche del Gruppo UBI Banca. Il mutuo è soggetto a valutazione della Banca che si riserva la facoltà di richiedere possibili garanzie; importo finanziabile fino all'80% valore perizia dell'immobile. È obbligatoria la sottoscrizione di una polizza fabbricati a copertura del rischio incendio che può essere stipulata anche con compagnia non appartenente al Gruppo UBI Banca S.p.A.

BluMutuo sono polizze emesse per la componente vita da Aviva Vita Spa (per Banca Popolare di Bergamo, Banca Popolare Commercio e Industria, Banca Popolare di Ancona e Banca Carime), Lombarda Vita Spa (per Banco di Brescia, Banca Regionale Europea, Banca di Valle Camonica e IWBank Private Investment) e per la componente danni da CARGEAS Assicurazioni S.p.A. (Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di F&B Insurance Holdings S.A./N.V.) e collocate dalle Banche del Gruppo UBI Banca S.p.A. Per i contenuti tecnici delle polizze (con particolare riferimento alle caratteristiche, ai rischi assicurati, ai rischi esclusi e ai limiti di indennizzo) si invita prima della sottoscrizione, a leggere il Fascicolo Informativo disponibile presso le filiali delle Banche del Gruppo UBI Banca S.p.A. e sul sito www.cargeas.it, ed a prendere visione dei preventivi personalizzati gratuiti disponibili in filiale.