

Invito a presentare manifestazioni d'interesse alla locazione e riqualificazione dell'area sita in Roma, Via Flaminia 158

La Cassa Nazionale del Notariato (di seguito per brevità "Cassa") intende acquisire manifestazioni di interesse alla locazione dell'area, attualmente destinata a servizi sportivi, inserita nel complesso immobiliare destinato a civile abitazione, sito in Roma, Via Flaminia 158.

Tale manifestazione di interesse dovrà essere corredata da un progetto di riqualificazione dell'area predetta, da realizzarsi a cura rischio e spese del proponente e senza alcun onere o responsabilità per la Cassa, che tenga conto dell'attuale destinazione d'uso e situazione edilizia, dello stato dei luoghi e delle esigenze di quiete e decoro degli inquilini delle contigue civili abitazioni che si affacciano sull'area stessa.

1. CONDIZIONI GENERALI

- ✓ Il presente invito ad inviare manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno per la Cassa Nazionale del Notariato nei confronti degli interessati alla locazione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti della Cassa Nazionale del Notariato a qualsivoglia titolo.
- ✓ Le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse sono regolamentate dal presente testo che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione della manifestazione di interesse.
- ✓ Ai fini della partecipazione alla presente, gli interessati sono tenuti a prendere visione dello stato dei luoghi ed acquisire ogni informazione utile sullo stato di fatto e di diritto dell'area e dei manufatti ivi insistenti (vedi planimetria generale), specificandosi che, per questi ultimi, è in corso l'accertamento della regolarità urbanistico-edilizia, restando la Proprietà esonerata da ogni responsabilità al riguardo.
- ✓ Le richieste per i sopralluoghi, obbligatorie e da effettuare esclusivamente previo appuntamento, nonché le ulteriori informazioni, potranno essere indirizzate a mezzo posta elettronica all'indirizzo immobili@cassanotariato.it. Le risposte verranno pubblicate sul sito internet della Cassa Nazionale del Notariato www.cassanotariato.it.
- ✓ La documentazione disponibile dell'area oggetto della presente è consultabile, previo appuntamento, presso la sede della Cassa in Via Flaminia, 160 – Roma – Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:30.
- ✓ Gli interessati potranno prendere visione della documentazione in atti senza diritto ad estrarne.

- ✓ Il termine ultimo per l'accesso ai documenti è fissato al giorno 5 agosto 2016 alle ore 12.00. Resta inteso che l'accesso alla documentazione potrà avvenire unicamente a cura del legale rappresentante del partecipante interessato ovvero di suo procuratore ovvero di persone appositamente delegate dal legale rappresentante o dal procuratore. Preventivamente dovrà essere firmato apposito impegno alla riservatezza.
- ✓ Punti di contatto: f.silvestri@cassanotariato.it - 0636202302
b.alfonsi@cassanotariato.it - 0636202319

2. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere i seguenti dati e documenti:

- a) Dichiarazione di interesse e dati del soggetto interessato ;
- b) Proposta con gli elementi essenziali del progetto volto alla riqualificazione dell'area;
- c) Breve presentazione dei soggetti proponenti, recante le principali referenze, qualifiche e dati di capacità economica;
- d) Eventuali esperienze in materia di interventi di riqualificazione urbana analoghi a quello oggetto della proposta presentata svolti negli ultimi dieci anni dal soggetto proponente.

La proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano di presentare per una migliore comprensione del progetto di riqualificazione dell'area.

Potranno altresì essere presentati rendering, modelli o anche video dell'intervento.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- ✓ La manifestazione d'interesse, corredata da tutte le documentazioni ivi richieste, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, direttamente alla Cassa Nazionale del Notariato, con sede in Via Flaminia, 160 - 00196 Roma (RM), nell'orario di ufficio, e comunque non oltre le ore 12.00 del giorno 2 settembre 2016, presso il recapito sopra indicato, pena la non inclusione nella lista dei manifestanti interesse.
- ✓ Per motivi organizzativi è opportuno che la documentazione pervenga in apposito plico chiuso, controfirmato sui lembi indicante all'esterno le seguenti informazioni :
 - a. Mittente con dettagliata indicazione dei dati identificativi;
 - b. Invito a presentare manifestazioni d'interesse alla locazione e riqualificazione dell'area sita in Roma via Flaminia 158;

- c. Dicitura "Non aprire";
- d. Dicitura "Manifestazioni d'interesse alla locazione e riqualificazione dell'area sita in Roma via Flaminia 158";

Indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata e/o di fax cui effettuare eventuali comunicazioni.

N.B.

Si precisa che la documentazione fornita non verrà restituita al termine della valutazione delle manifestazioni di interesse.

4 Valutazione delle dichiarazioni di interesse

Ricevute tutte le manifestazioni di interesse nei tempi prescritti, immediatamente dopo la scadenza del termine di ricezione delle stesse, la Cassa Nazionale del Notariato analizzerà l'interesse alla locazione e soluzioni progettuali prospettate al fine di valutare la migliore iniziativa perseguibile.

5 DISPOSIZIONI FINALI

- ✓ Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né in alcun modo una "gara" per affidamento.
Le espressioni di interesse sono volte, esclusivamente, a monitorare ed individuare l'eventuale interesse per tale iniziativa. Pertanto, la manifestazione di interesse non è vincolante ai fini della partecipazione dei manifestanti interesse ad una eventuale successiva selezione volta alla locazione dell'area.
Si precisa inoltre, che non costituisce una causa di prelazione l'aver partecipato al processo di espressione dell'interesse .
- ✓ La Cassa si riserva in ogni caso, in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esprimente o da eventuali suoi aventi causa.
- ✓ Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dello stesso, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti partecipanti e della loro riservatezza.
- ✓ Titolare del trattamento è la Cassa Nazionale del Notariato nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad esso attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.



