

## FERRARA – Via Poledrelli, 1/3



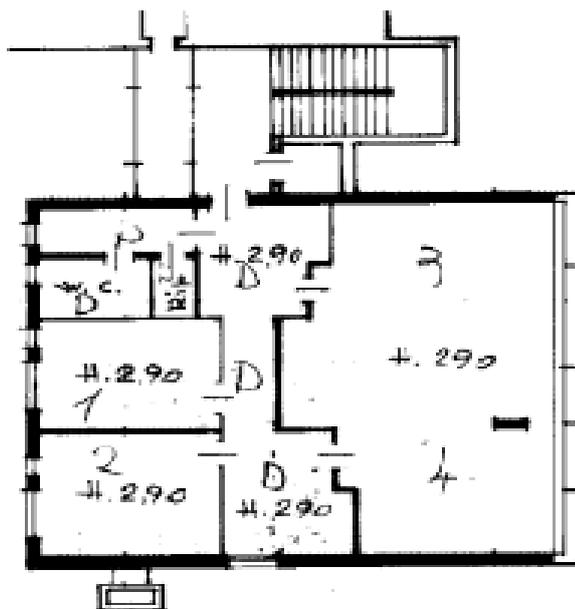
Unità immobiliare ad uso ufficio, posta all'interno di un fabbricato condominiale edificato all'inizio degli anni '60. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale e risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.). E' inoltre dotata di parcheggi e facilmente accessibile sia da strada urbana che con mezzi pubblici.

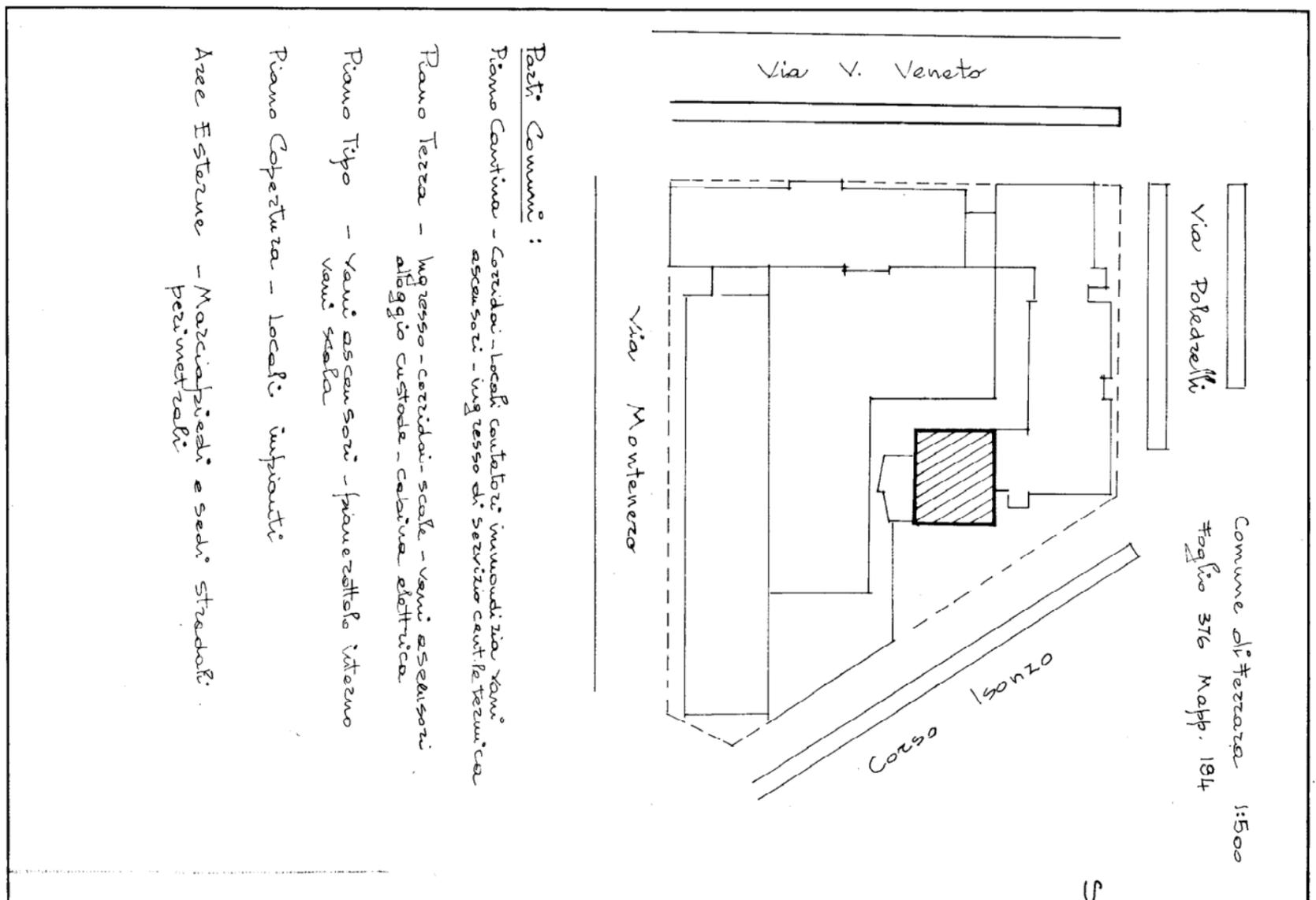
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo

**FERRARA - Via Poledrelli 1/3**

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, sala riunioni, tre vani, servizio igienico e ripostiglio.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 376 - Part. 184 - Sub. 9 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 6 - Superficie Catastale mq. 164 - Rendita €. 2.169,12
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 198 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	1963
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Autorizzazione edilizia del 21/12/1963 pg15712. Comunicazione opere interne prot. 43391 del 13/12/1985. Abitabilità n. 1829 del 1/09/1966 - PG 11878
<b>Vincoli</b>	





Comune di Ferrara 1:500  
 Foglio 376 Map. 184  
 Via Poledrelli

- Parti Comuni:**
- Piano Continua - Corridoi - locali contatori inquadri via vani ascensori - ingresso di servizio cantina terrazza
  - Piano Terra - ingresso - corridoi - scale - vani ascensori alloggio custode - cabina elettrica
  - Piano Tipo - Vani ascensori - pianerottolo vano vani scala
  - Piano Copertura - locali impiantati
  - Aree Esterne - Marciapiedi e sedi stradali perimetrali

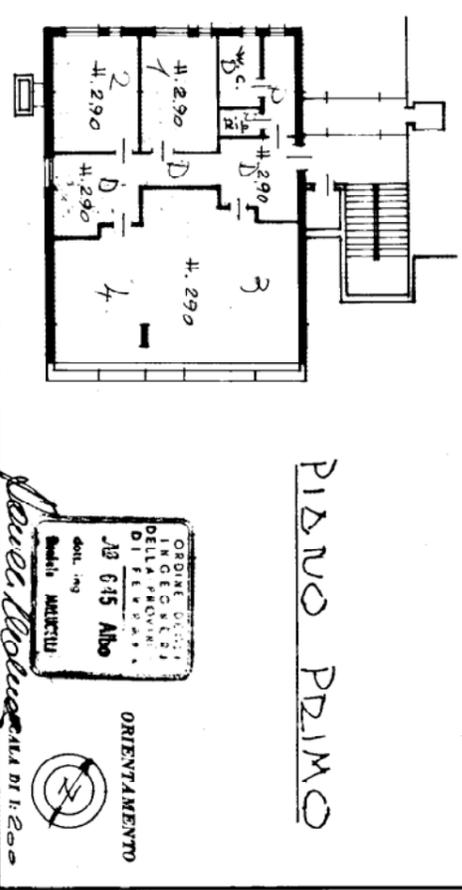
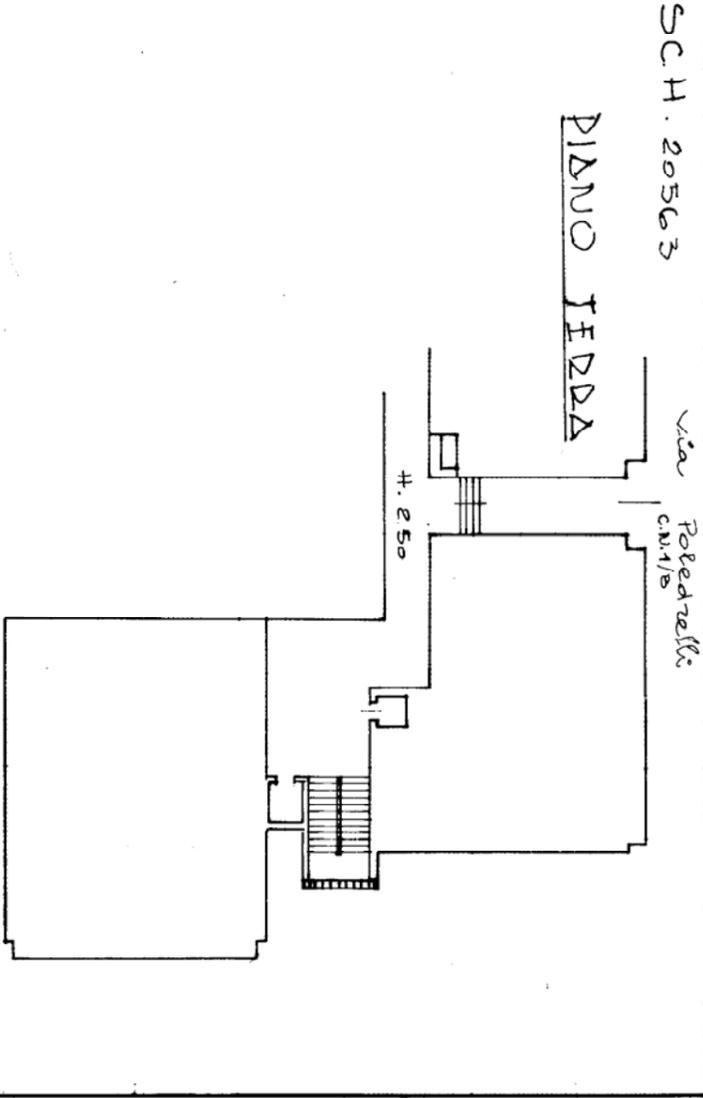
MODULARIO n. 19/rev. 488

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(D. DECRETO-LIBRO 11 APRILE 1984, N. 85)

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di **FERRARA** con sede in **ROMA**  
 Ditta **CASSA NAZ. DEL NOTARIATO** con sede in **ROMA**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **FERRARA**

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  
 Litre 200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	DATI ID. CATASTALI		
PROT. N°	FOLIO	MAPPALE	QUADRANTE
	376	184	9

Compilato dal **Ing. DANIELE MALOCCELLI**  
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di **FERRARA**  
 DATA  
 Firma: *Daniele Maloccelli*

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI FERRARA  
 n° 615 Albo  
 dott. ING. DANIELE MALOCCELLI