

GROSSETO – Via Abruzzo, 11



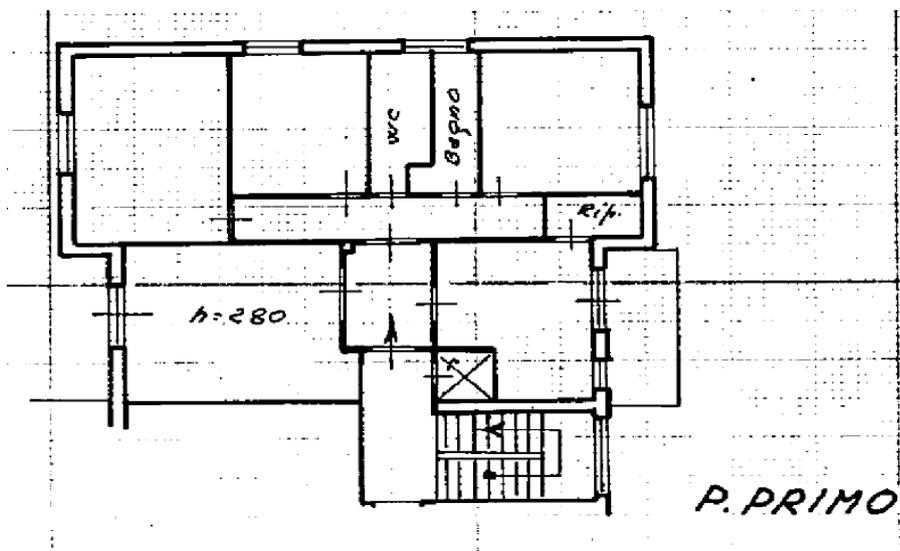
Unità immobiliare ad uso ufficio, posta all'interno di un fabbricato condominiale edificato alla fine degli anni '60. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale e risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo

GROSSETO - Via Abruzzo, 11

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, cinque vani, bagno, wc, disimpegno, ripostiglio e balcone.
Dati catastali	Foglio 89 - Part. 359 - Sub. 21 - Cat. A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 6,5 - Superficie Catastale mq. 122 - Rendita €. 1.577,78
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 176 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	1969
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza di Costruzione n. 203 del 17.07.1969. Licenza di Costruzione in variante n. 15 del 08.01.1970. Permesso Abitabilità e d'uso del fabbricato prot. n. 10 del 25.01.1971
Vincoli	



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0031673 del 08/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Abruzzo

civ. 11

Identificativi Catastali:

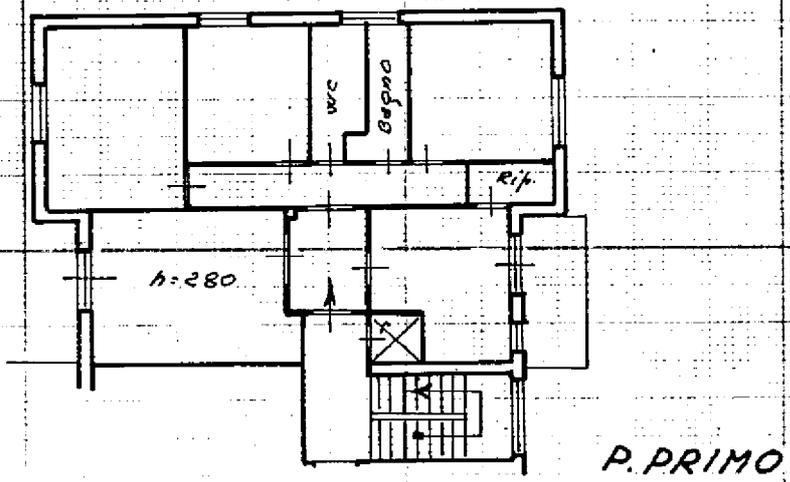
Sezione:
Foglio: 89
Particella: 359
Subalterno: 21

Compilata da:
Testini Fausto

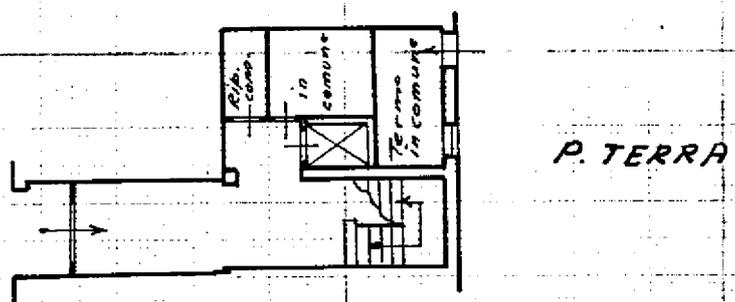
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



P. PRIMO



P. TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 89 Particella: 359 - Subalterno 21 >
VIA ABRUZZO n. 11 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti