

MODENA – Corso Canalgrande, 71



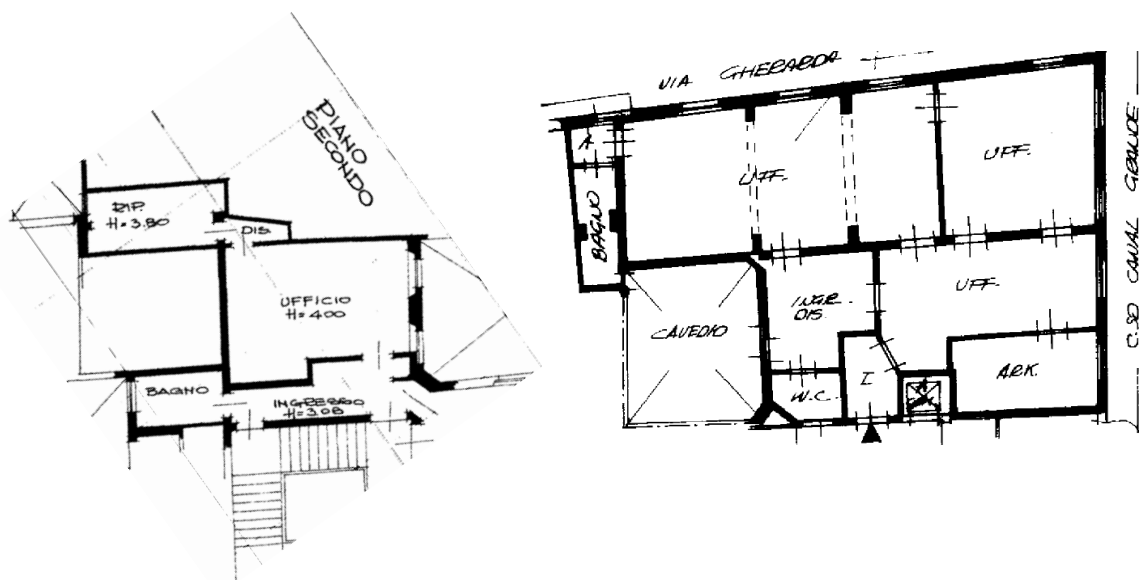
Due unità immobiliari ad uso ufficio, facenti parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Borgo Mari”, vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004. Il fabbricato, condominiale, è ubicato in pieno centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Due uffici – piano secondo

MODENA - Corso Canalgrande, 71

Tipologia	Due uffici posti al piano secondo
Consistenza	Ufficio sub 8 composto da ingresso, un vano, disimpegno, bagno e ripostiglio. Ufficio sub 21 composto da ingresso, quattro vani, disimpegno, bagno e wc.
Dati catastali	Foglio 143 - Part. 98 - Sub 8 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 2 - Superficie catastale mq 48 - Rendita € 537,12 Foglio 143 - Part. 98 - Sub 21 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 6,5 - Superficie catastale mq 176 - Rendita € 1.745,62
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 506 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Ex art. 26 L. 47/85 prot. 3170/98 del 12/12/1998.
Vincoli	Palazzo Borghi Mari è dichiarato di interesse storico, artistico, architettonico particolarmente importante ai sensi del D. Lgs. 42/2004



MODULARIO
F. rig. rend. 486

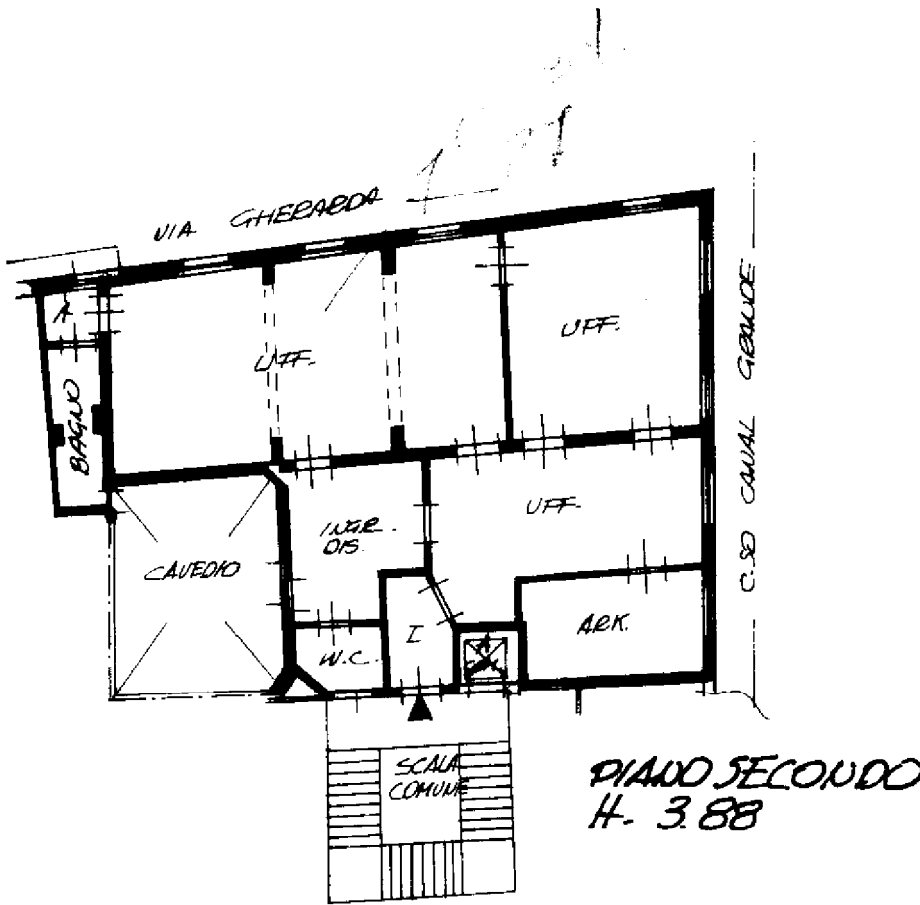


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

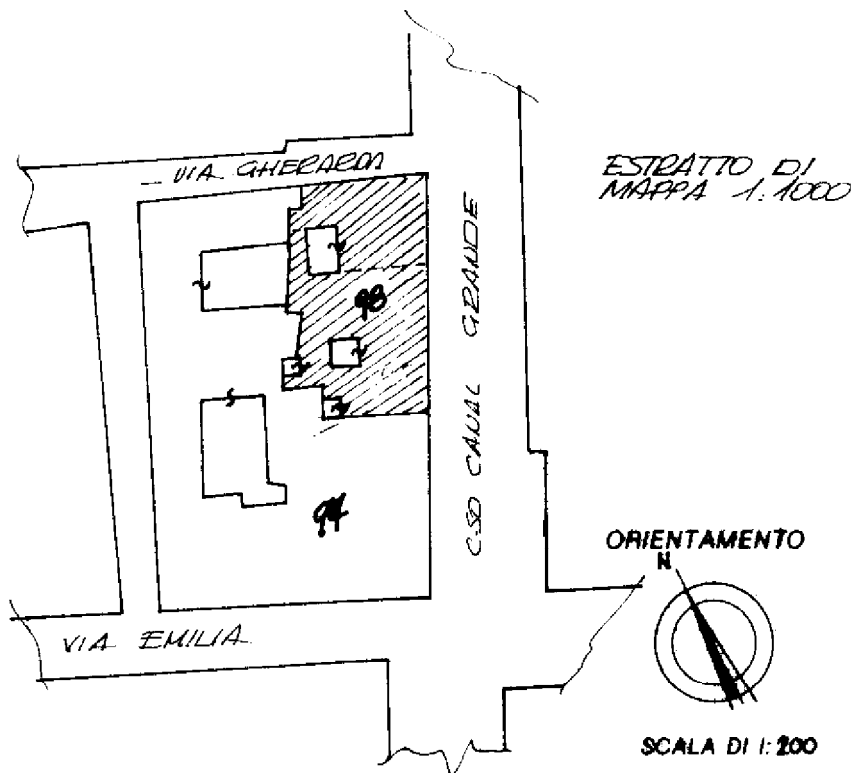
MOD. AN (CEU)

LIRE
605

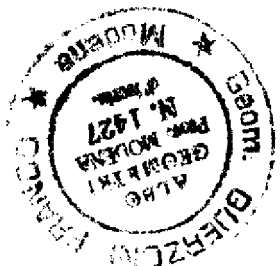
Planimetria di u.i.u. in Comune di MODENA via C.SO CANAL GRANDE civ. 71 int. 4



**PIANO SECONDO
H. 388**



ESTRATTO DI
MAPPA 1:1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di MODENA (F257) - < Foglio: 143 Particella: 98 - Subalterno 21 >
CORSO CANALGRANDE n. 71 piano: 2 interno: 4;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Ultima Planimetria <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. GUERZONI</u> (Titolo, cognome e nome) <u>FRANCO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>143</u> <u>98</u> - <u>24</u>	Isritto all'albo de <u>GEOM.</u> della provincia di <u>MODENA</u> <u>1427</u>		7378/09

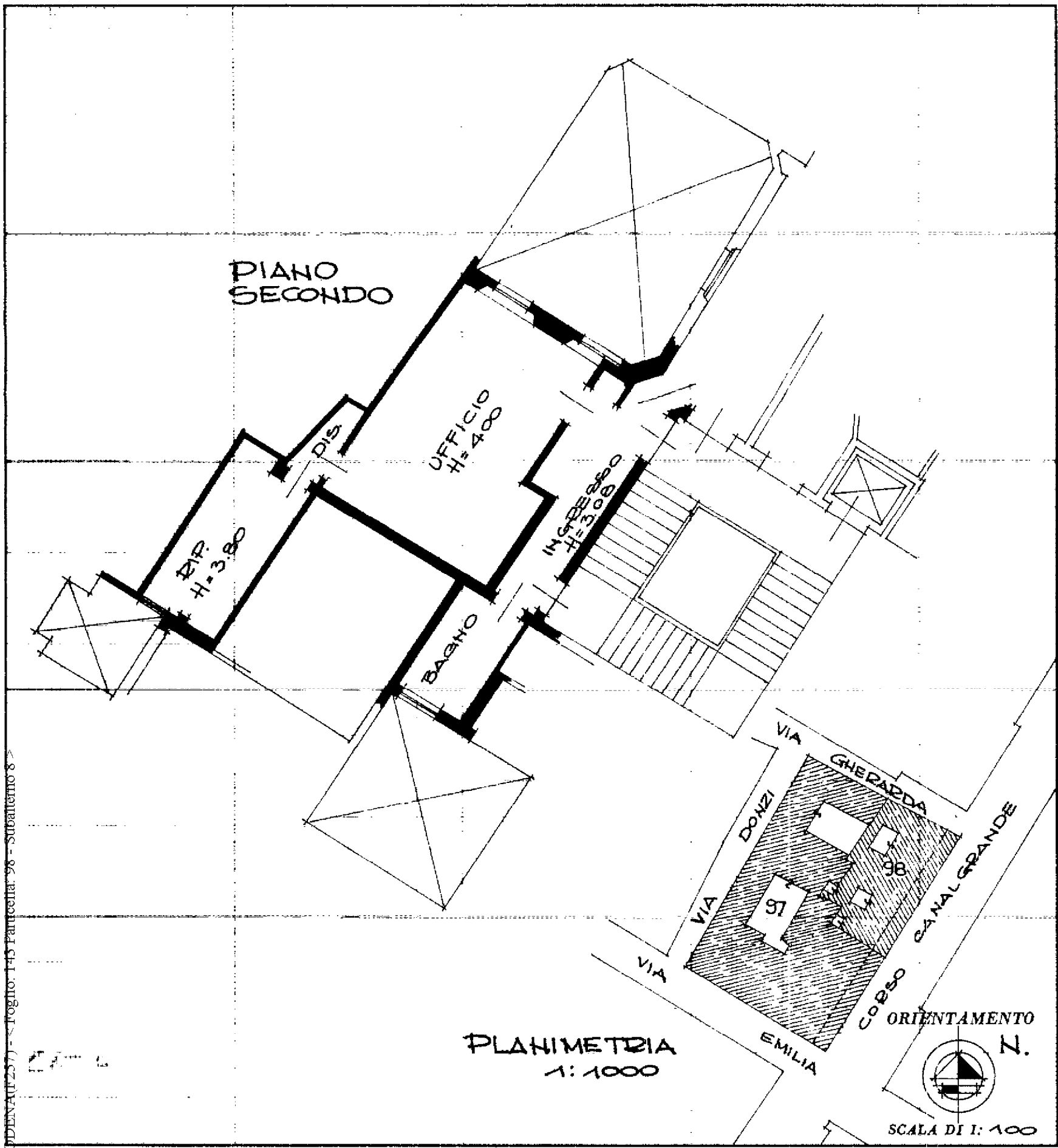


Lire
15

96 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MODENA Via C. 50 CANALGRANDE 71
Ditta FINI GIORGIO - MODENA - 19/6/1925 -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

SEZIONE CENSUARIA..... FOLIO 143
MAPPALI 98 SUBALTERNI 8

Compilata dall'INGEGNERE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GALDRAVIO DALTRINIERI
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di MODENA n° 232
DATA 28-8-1986
Firma: Galdravio Daltrinieri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di MODENA (F.257) - Foglio: 143 Particella: 96 - Subalterno 8 - CORSO CANALGRANDE n. 71 piano: 2; OFFICINA CV. ROMA