

## PADOVA – Riviera Tito Livio, 2



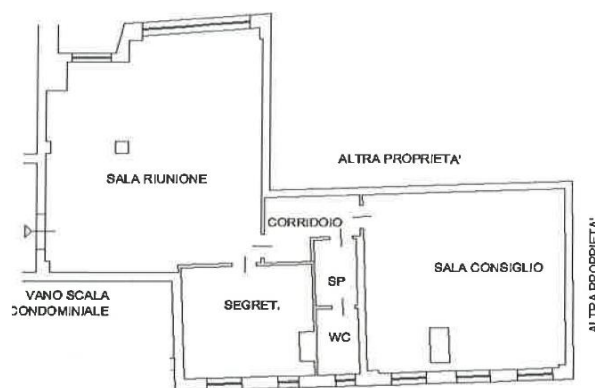
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato condominiale situato in pieno centro storico cittadino. La zona ha destinazione d'uso mista, residenziale e direzionale, e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

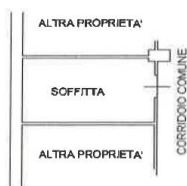
- Ufficio al piano terzo con soffitta

## PADOVA - Riviera Tito Livio, 2

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terzo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta sala riunioni, due vani, disimpegno, servizio igienico oltre soffitta al piano sesto.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 103 - Part. 401 - Sub 16 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 5,5 - Superficie Catastale mq 142 - Rendita € 3.252,39
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 386 100.00</b>
<b>Classe energetica</b>	E
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Certificato di abitabilità prot. 38047 reg. n. 681 del 26/5/1961. Scia prot. 377517 del 23/9/2019
<b>Vincoli</b>	



Piano 3  
H=2.85 m



Piano 6

## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

PADOVA – RIVIERA TITO LIVIO, 2

Ufficio piano terzo e soffitta piano sesto

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Padova, Riviera Tito Livio 2 ed è censito al N.C.E.U. di Padova al foglio 103, particella 401, sub. 16.

### 1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 10/08/1966, Rep. n. 36914 Racc. n. 8710 a rogito Notaio Giuseppe Benacchio.

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile si trova in posizione centrale del Comune di Padova, nelle immediate vicinanze del centro urbano in una delle principali arterie viarie della città. L'unità in esame è costituita da dei locali ad uso ufficio al piano terzo e da una soffitta al piano sesto.

### 1.4 COMPOSIZIONE

L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente nella sala riunione attreversando la quale si raggiunge la segreteria e un corridoio che dà accesso al bagno e alla sala del consiglio. Tutti gli affacci sono su corti interne.

Di pertinenza dell'unità è una soffitta situata al piano sesto dell'edificio.

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Autorizzazione per l'Abitabilità del 26/05/1961 prot. n. 38047 reg. n. 681 relativo al Permesso di costruzione di fabbricato del 03/04/1958 reg. n. 131 prot. n. 4105;
- Concessione edilizia del 26/11/1982 reg. n. 556/82 prot. n. 21706/82 per demolizione di alcune strutture secondarie;
- Concessione edilizia del 09/04/1984 variante in corso d'opera alla Conc. ed. n. 556/82;
- Autorizzazione per abitabilità o agibilità reg. n. 171/1984 prot. n. 3017/1984 del 14/06/1984;
- S.C.I.A in Sanatoria (art.37 D.P.R. 380/01) prot.n 0377517 del 23/09/2019 per difformità interne.

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 16/10/2019 protocollo n. PD0237681 in atti dal 17/10/2019 per DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 163052.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 09/12/2019

Il tecnico  
Arch. Simone Fissore  
DELLA PROFESSIONE  
Simone Fissore  
ARCHITETTO  
SIMONE FISSORE

Visto  
Il Quadro Area 2

Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 Maggio 2010  
convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Simone Fissore nato a Savigliano (CN) il 12/04/1972 cod. fiscale FSSSMN72D121470T, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 798, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'immobile sito in Vicenza, (VI) di proprietà di CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA, richiedente la presente attestazione

### DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Padova, Riviera Tito Livio, 2, piano terzo e sesto, è identificata nel Catasto Fabbricati di Padova come da tabella seguente:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Plano	Rendita	Intestazione
	103	401	16	1	A/10	3	5,5 vani	3-6	€3252.39	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1

e risulta conforme ai dati catastali presenti in visura aggiornata al 10/12/2019 ed all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Padova, Ufficio Provinciale - Territorio in data 16/10/2019 (DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI protocollo n. PD0237681 in atti dal 17/10/2019), sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Allegati;

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003

Roma, 28/10/2019

In fede.  
Simone Fissore  
PAESAGGISTI e CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
  
Simone Fissore  
ARCHITETTO  
SIMONE FISSORE

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0237681 del 17/10/2019

Comune di Padova

Riviera Tito Livio

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 103

Particella: 401

Subalterno: 16

Compilata da:  
Fissore Simone

Isritto all'albo:  
Architetti

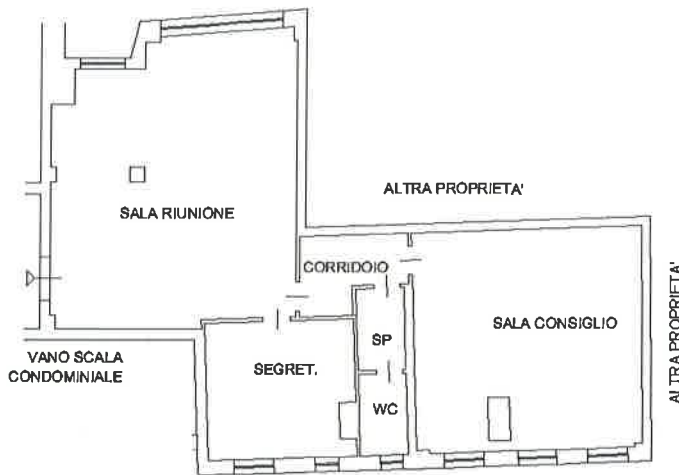
Prov. Cuneo

N. 798

Planimetria

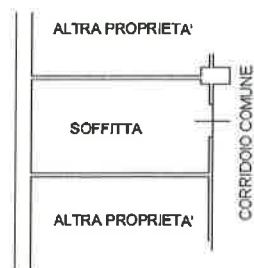
Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano 3

H=2.85 m



Piano 6



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/12/2019 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 103 - Particella: 401 - Subalterno: 16 >  
RIVIERA TITO LIVIO n. 2 piano: 3-6;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/12/2019 - n. T301849 - Richiedente: FSSSMN72D12I470T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)