

## PISA – Via Trieste, 35



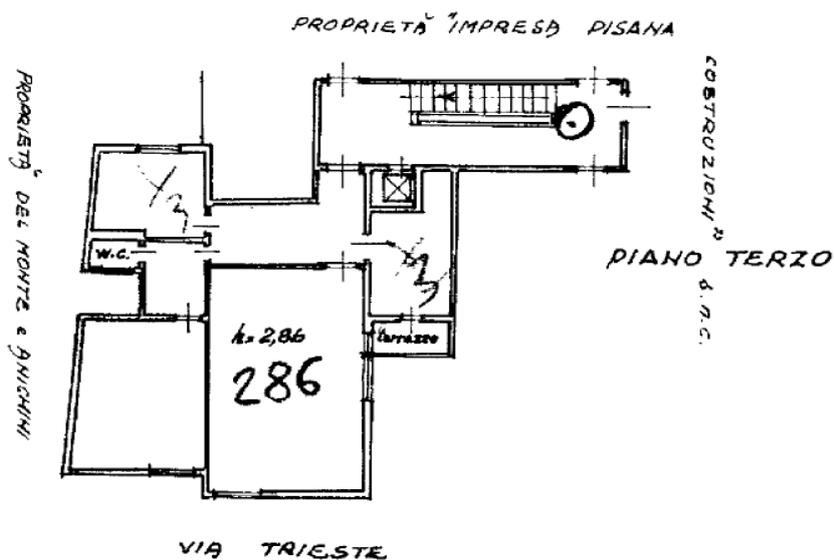
Unità immobiliare ad uso ufficio posta all'interno di un fabbricato condominiale. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale e risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano terzo

**PISA - Via Trieste, 35**

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terzo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, quattro vani, disimpegno wc e balcone.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 123 - Part. 81 - Sub. 13 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 3,5 - Superficie Catastale mq. 105 - Rendita €. 1.820,25
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	€ 176 000.00
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione in sanatoria L. 47/85 n. 6259 del 8/9/1998 per cambio di destinazione d'uso ad ufficio
<b>Vincoli</b>	





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

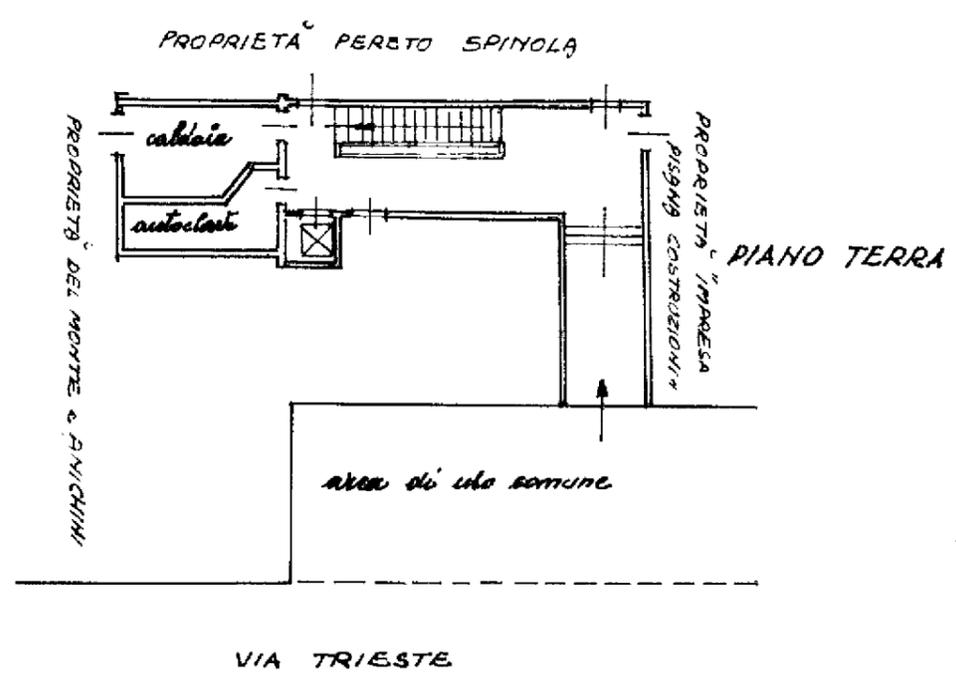
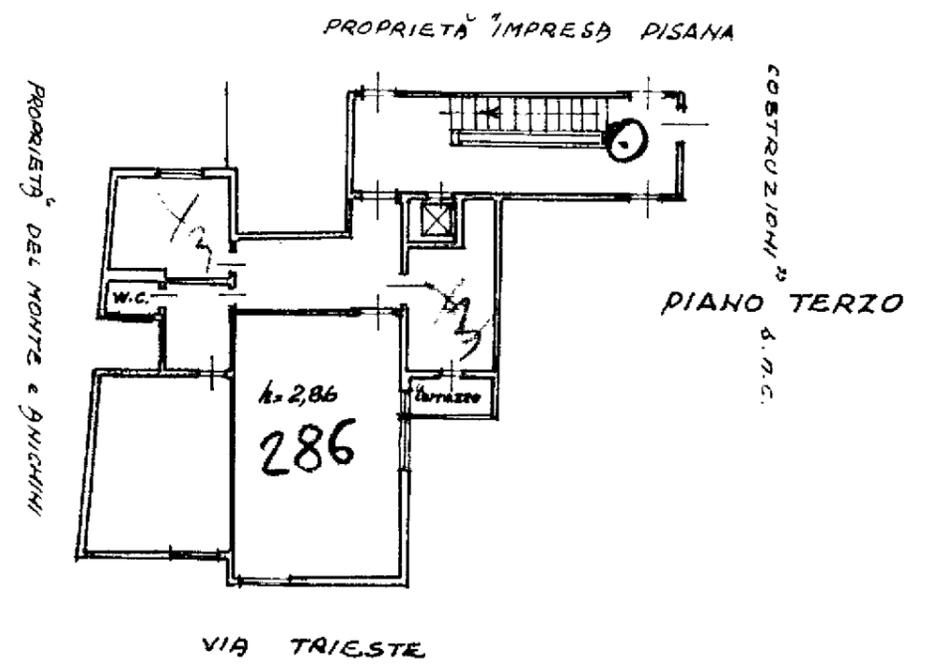
# 126 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PISA Via TRIESTE n. 35

Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO - VIA FLAMINIA 160 - ROMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PISA



615

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

919  
 Mod. 57 n.  
 in data **28 MAR. 1986**  
 Busta n. 895

123 81 / 13 A/10

Compilata dal ING. ANTONIO LEONORI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di PISA

DATA 21-2-1986

Firma: A. Leonori

Dott. Ing. **ANTONIO LEONORI**  
ALBO DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 62

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di PISA (G792) - < Foglio: 123 Particella: 81 - Subalterno 13 >  
VIA TRIESTE n. 35 piano: T-3;