

## SIENA – Via del Porrione, 89



Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un palazzo di notevole interesse storico-artistico vincolato ai sensi della legge 1089/1939.

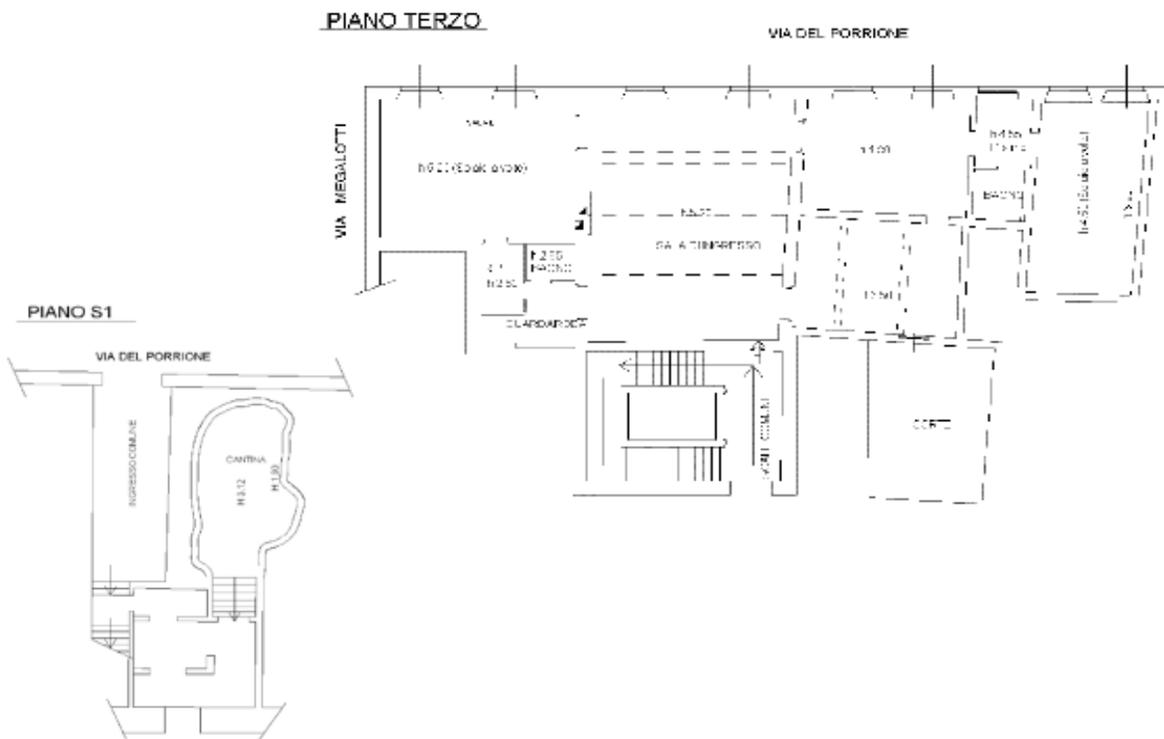
Il fabbricato, condominiale, è ubicato in pieno centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano terzo con cantina

## SIENA - Via del Porrione, 89

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terzo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, quattro vani, disimpegno, doppi servizi igienici, guardaroba, ripostiglio e cantina.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 134 - Part. 27 - Sub 17 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 11,5 - Superficie Catastale mq 251 - Rendita € 6.859,84
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 649,000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Richiesta di concessione in sanatoria n. 20732/S. DIA prot. 51320 del 24/9/09 (pratica edilizia n. 52923). Comunicazione di inizio lavori del 2010
<b>Vincoli</b>	Unità immobiliare ricadente in un palazzo di notevole interesse storico-artistico vincolato ai sensi della legge 1089/1939.



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Siena**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Via Del Porrione

civ. 89

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 134  
Particella: 27  
Subalterno: 17

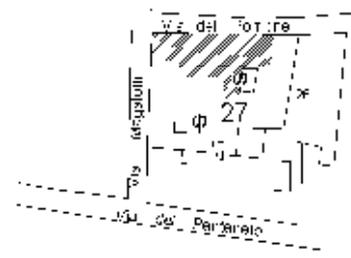
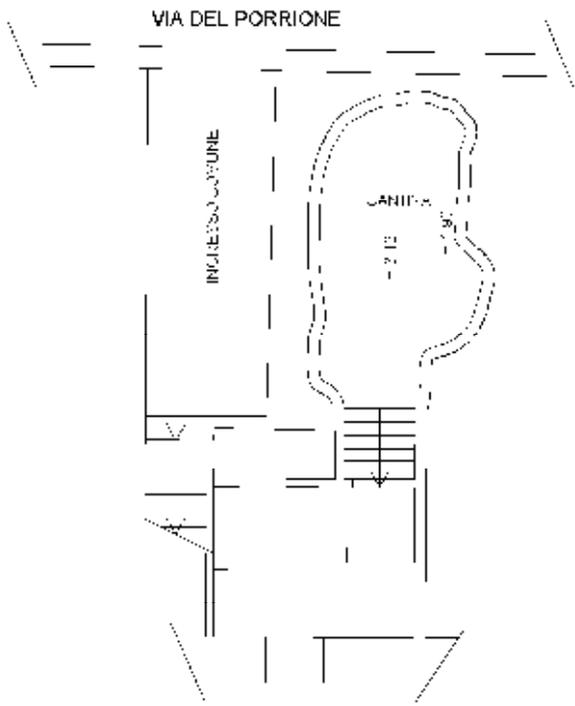
Compilata da:  
Sili Luigi  
Iscritto all'albo:  
Periti Edili  
Prov. Siena

N. 340

Scheda n. 1      Scala 1:200

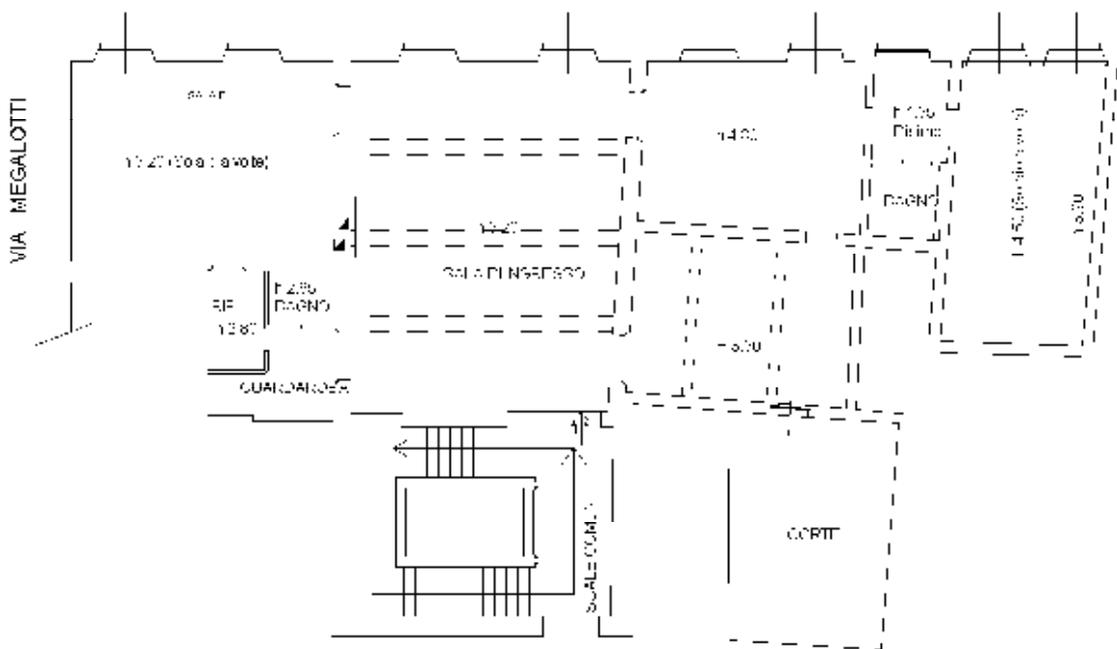
**PIANO S1**

**ESTRATTO DI MAPPA 1:2000**



**PIANO TERZO**

VIA DEL PORRIONE



Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di Siena (A/1726) - Foglio: 134 Particella: 27 - Subalterno 17 -  
VIA DEL PORRIONE n. 89 piano: S1-3;

Ultima Planimetria in atti