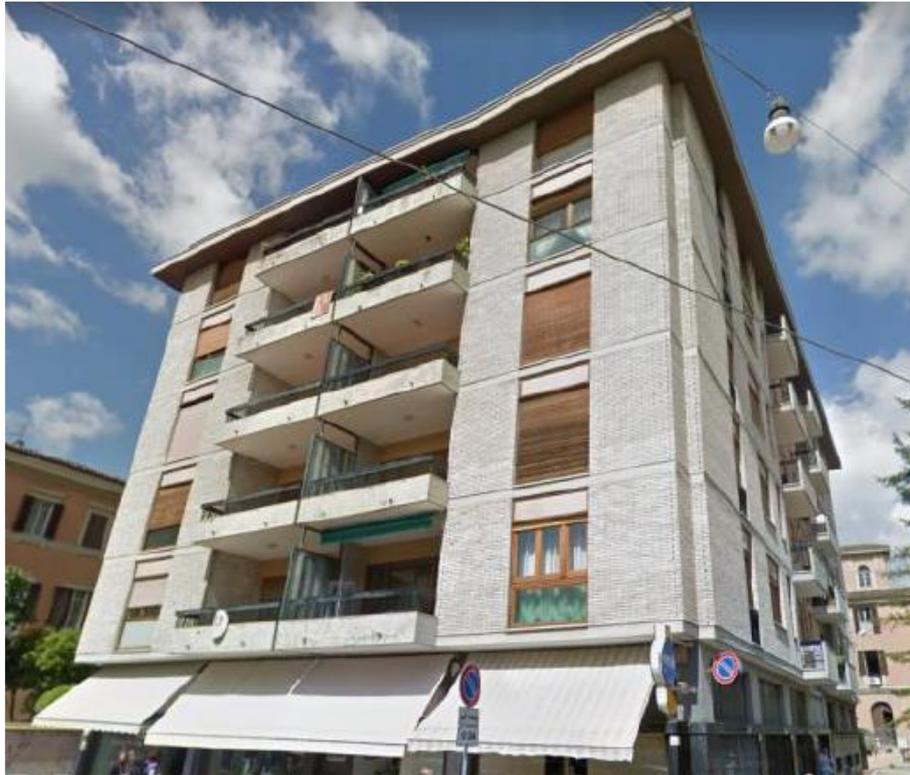


## TERAMO – Via Vincenzo Cerulli Irelli, 5



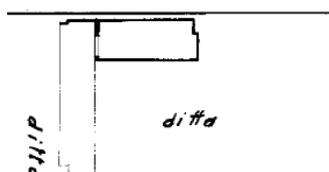
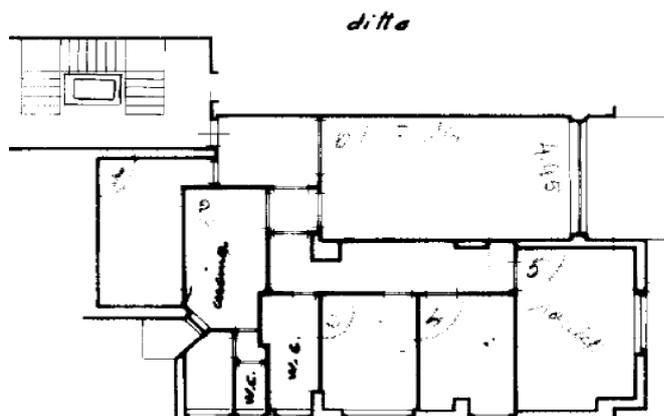
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato condominiale risalente ai primi anni '60. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale e risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità proposta in vendita:

- Appartamento piano primo con cantina

## TERAMO – Via Vincenzo Cerulli Irelli, 5

<b>Tipologia</b>	Appartamento piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare composta da ingresso, sette vani, disimpegno, due bagni, dalcone e cantina.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 69 - Part. 519 - Sub. 9 - Cat. A/2 - Classe 4 - Consistenza vani 8 - Superficie catastale totale mq 168 - Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 164 - Rendita €. 1.218,84
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	€ 182 000.00
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza di Costruzione in Variante Prot. n. 37483 del 21/11/1963. Certificato di Abitabilità n. 41392 del 20/11/1964
<b>Vincoli</b>	



PIANO 2° sett.

H = m. 3.20



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
20

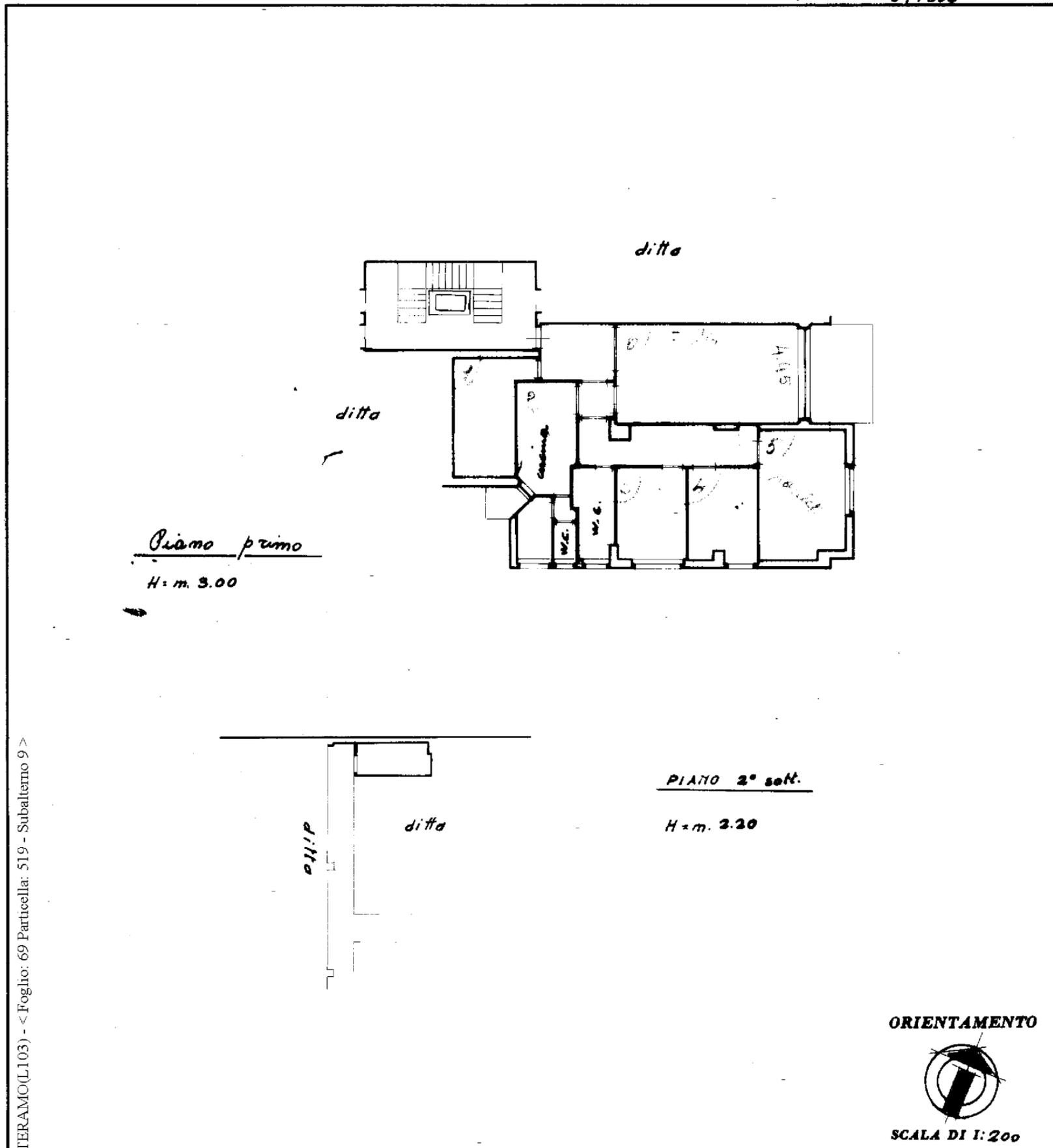
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Teramo Via Rossi

Ditta S.N.C. Immobiliare S. Giorgio dell'ing. Stecher e c.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Teramo

Scheda 0647558



Comune di TERAMO (L.103) - < Foglio: 69 Particella: 519 - Subalterno 9 >  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012  
VIA GIOVANNI ROSSI,

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
 PROT. N° 69 519 9

Compilata dal Geom. Stefano Ricci  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di Teramo  
 DATA 5 2012  
 Firma: d. con [signature]