

# Scegli la libertà Mediolanum. I vantaggi iniziano subito.

Banca Mediolanum, grazie all'accordo con  
**CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO**  
è lieta di offrirti soluzioni dedicate a condizioni agevolate.



## Conto Mediolanum

È il conto **unico, flessibile e completo** che ti offre:

- **canone gratuito** i primi 2 anni.  
Per gli eventuali anni successivi di validità della convenzione **canone scontato del 50%**

- **diritti di custodia azzerati per 2 anni** dalla data di apertura del conto
- **Mediolanum Credit Card e Mediolanum Credit Card Prestige** le carte di credito personalizzabili con la tua foto, **gratuite per 2 anni.**



## Mutuo Mediolanum

La **soluzione innovativa e flessibile** per dare vita al tuo progetto di casa.

- **Spread dedicato: 0,95%** con LTV fino a 60% o fino a 80% se in presenza RCRT < 0 = 50
- **Spese di istruttoria: 600 euro**
- **Spese di perizia: 320 euro** (erogazione in unica soluzione) 750 euro (erogazione a tranches) fino ad un massimo di 3 perizie

- **Spese annue di gestione pratica:** 50 euro (ivi comprese le spese di incasso rate, invio comunicazioni e rendiconti se richiesti in formato cartaceo, rilascio certificazione annuale interessi)
- **TAEG 1,24%** - TAN 0,95% variabile trimestralmente (riferiti all'esempio rappresentativo sotto riportato)\*
- **Imposta sostitutiva:** 0,25% o 2% dell'importo finanziato a seconda che l'abitazione oggetto di finanziamento possieda i requisiti "Prima casa" o "Seconda casa". 0,25% se oggetto del finanziamento sono altri immobili diversi dalle abitazioni.

Ti riserviamo inoltre **condizioni dedicate anche in caso di surroga** di un mutuo esistente.



## Polizza Mediolanum Capitale Casa

La polizza che **tutela la casa e l'integrità del patrimonio** dell'Assicurato grazie a 3 principali garanzie, tra le quali danni al fabbricato con opzione terremoto.



## Polizza Mediolanum Capitale Umano

La **copertura personalizzata per proteggere il Capitale Umano** della persona grazie ad un'offerta composta da diverse garanzie.

Mediolanum Capitale Casa e Capitale Umano: per il primo anno **gratuite le prime tre mensilità del premio di sottoscrizione.**

**Per approfittare delle condizioni favorevoli a te riservate,  
contatta il numero verde 800.389.328**

**\*ESEMPIO RAPPRESENTATIVO: Mutuo Mediolanum** prima casa di 100.000,00 € (importo finanziato) di durata 20 anni più un mese di preammortamento (periodo massimo intercorrente tra la data di erogazione e la prima rata di ammortamento in cui si rimborsano solo gli interessi), indicizzato all'Euribor 365 3 mesi, con piano di ammortamento francese. **TAEG 1,24%** calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ipotizzando che questi resti immutato per tutta la durata del contratto. Importo totale del credito (al netto degli interessi e dei costi finanziati) di 98.206,00 €. Costo totale del credito 12.690,70 € costituito da spese di istruttoria 600 €, spese di perizia 320 €, imposta sostitutiva 250 € e premio di 624 € nel caso in cui il mutuatario scelga di aderire alla polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. (i cui importi sono inclusi nell'importo finanziato e trattenuti al momento dell'erogazione), spese annue di gestione pratica 50 € (ivi comprese le spese di incasso rate, invio comunicazioni e rendiconti se richiesti in formato cartaceo, rilascio certificazione annuale interessi) e interessi di 9.896,70 €. Importo totale dovuto dal cliente: 110.896,70 €. Valore dell'immobile a garanzia di 200.000,00 €; TAN 0,95% (tasso annuo nominale) variabile trimestralmente (parametro Euribor 365 3 mesi pari a -0,553% ultima rilevazione il 30/09/2021, da arrotondare a 5 centesimi superiori, maggiorato di uno spread pari a 0,95%. Qualora il parametro Euribor 365 risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso annuo applicato per il trimestre di riferimento, sarà comunque pari allo spread contrattuale. È richiesta una copertura assicurativa obbligatoria contro i danni all'immobile emessa da un'impresa di assicurazione italiana. Mutui soggetti ai requisiti e alla valutazione della Banca.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Offerta riservata a CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO.

**Le informazioni relative alle agevolazioni sono disponibili solo presso gli Uffici dei Family Banker.** Per le condizioni economiche e contrattuali dei prodotti bancari e di finanziamento fare riferimento ai Fogli Informativi, alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori e alle Norme disponibili nella sezione Trasparenza del sito [bancamediolanum.it](http://bancamediolanum.it) e presso i Family Banker. Per ottenere le informazioni personalizzate del Mutuo Mediolanum fare riferimento invece al documento "Prospetto informativo europeo standardizzato" (PIES) disponibile presso i Family Banker. Principali condizioni economiche applicabili a tutte le tipologie di Mutuo Mediolanum richiesti entro il 31/12/2021 e stipulati entro il 31/03/2022. Gli spread applicabili dipendono dal valore del parametro di indicizzazione, dalla durata del finanziamento, dal Loan to Value (LTV) e dagli attuali requisiti di patrimonialità specificati nel documento "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori". Per la concessione del finanziamento con LTV > a 60% e fino a 80%, il rapporto rata/reddito (RCRT) non potrà essere superiore al 50%. Per "reddito" si intende il reddito netto mensile, ovvero assoggettato a base imponibile Irpef, documentabile (derivante da lavoro dipendente, lavoro autonomo o da rendite periodiche di qualsiasi natura) del/i contraente/i da cui devono detrarsi eventuali oneri per impegni finanziari già in corso ed una stima del consumo mensile del/i contraente/i effettuata dalla Banca in funzione del numero di componenti del nucleo familiare e della zona geografica di residenza. Prima di sottoscrivere le polizze "Mediolanum Capitale Umano" e "Mediolanum Capitale Casa" di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. leggere il relativo Set Informativo sul sito [www.mediolanumassicurazioni.it](http://www.mediolanumassicurazioni.it) e presso i Family Banker. Le polizze prevedono l'applicazione di franchigie, scoperti e massimali, nonché limitazioni ed esclusioni alle Coperture Assicurative.

**BANCA**  
**mediolanum**