

AGRIGENTO – Viale della Vittoria, 319



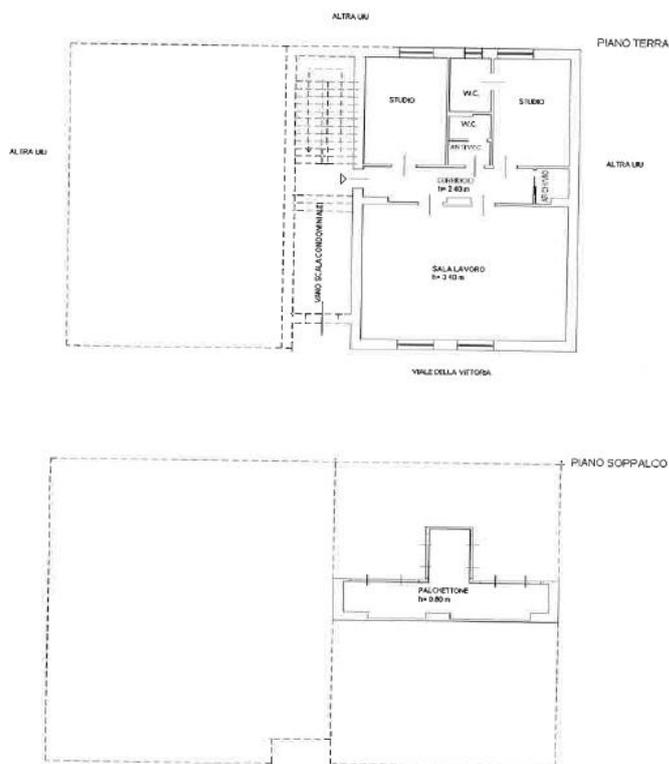
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale risalente agli anni '60. L'immobile è ubicato in zona periferica a circa 3 km dal centro cittadino e dalla stazione ferroviaria, facilmente raggiungibili.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano terra

AGRIGENTO - Viale della Vittoria, 319

Tipologia	Ufficio piano terra
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso soppalcato, 2 vani, una grande sala lavoro, due servizi igienici e un archivio
Dati catastali	Foglio 152 - Part. 139 - Sub 27 - Cat. A/10 - Classe 8 - Consistenza vani 5 - Superficie Catastale mq 103 - Rendita € 1.250,00
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 198 000.00
Classe energetica	D
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Certificato di abitabilità del 10/3/1959 - Autorizzazione al cambio di destinazione d'uso n. 155 del 4/8/2003 - Cila in sanatoria prot. 36391 del 13/5/2019
Vincoli	



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

AGRIGENTO – VIALE DELLA VITTORIA, 319

Ufficio al piano terra

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato ad Agrigento, Viale della Vittoria, 319 ed è censito al N.C.E.U. di Agrigento al foglio 152, particella 39, sub. 27.

1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 29/08/2003, Rep. n. 14879 a rogito Notaio Fanara Giuseppe.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile si trova in posizione periferica del Comune di Agrigento, a sud-est del centro cittadino e consente di raggiungere facilmente il centro e la stazione ferroviaria. L'unità in oggetto è un locale ad uso uffici posto al piano terra di un edificio a carattere residenziale di 6 piani fuori terra.

1.4 COMPOSIZIONE

L'unità in esame ha destinazione d'uso ufficio ed è costituita da due studi, una sala lavoro, da un ingresso soppalcato, da due wc, e da un archivio. Ad eccezione della sala di lavoro che affaccia su Viale della Vittoria, gli altri locali si affacciano sulla zona parcheggio di pertinenza dell'immobile.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Certificato di abitabilità rilasciato in data 10/03/1959
- Autorizzazione al cambio di destinazione d'uso n. 155/2003 del 04/08/2003
- C.I.L.A. in Sanatoria Prof.n. 36391 del 13/05/2019

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 20/06/2019 protocollo n. AG0050747 in atti dal 21/06/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 7606.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 28/10/2019

Il tecnico
Arch. Simone Fissore

ORDINE degli ARCHITETTI
PAESANO
DELLA PROV. di AGRIGENTO
Simone Fissore
AI
SIMONE FISSORE

VISTO
Il Quadro Area 2



Visto
Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 Maggio 2010
convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Simone Fissore nato a Savigliano (CN) il 12/04/1972 cod. fiscale FSSSMN72D121470T, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 798, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'immobile sito in Agrigento, (AG) di proprietà di CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA, richiedente la presente attestazione

DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Agrigento, Viale Della Vittoria, 319, piano terra, è identificata nel Catasto Fabbricati di Agrigento come da tabella seguente:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Plano	Rendita	Intestazione
	152	39	27	1	A/10	8	5 vani	T	€ 1.250,00	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1

e risulta conforme ai dati catastali presenti in visura aggiornata al 28/10/2019 ed all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento, Ufficio Provinciale - Territorio in data 20/06/2019 (VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/06/2019 protocollo n. AG0050747 in atti dal 21/06/2019 ABITAZIONE-UFFICIO O STUDIO PRIVATO), sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003

Roma, 28/10/2019

In fede
Simone Fissore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Simone Fissore

1 - SIMONE FISSORE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. AG0050747 del 21/06/2019

Comune di Agrigento
Viale Della Vittoria

civ. 319

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 152
Particella: 39
Subalterno: 27

Compilata da:
Fissore Simone

Iscritto all'albo:
Architetti

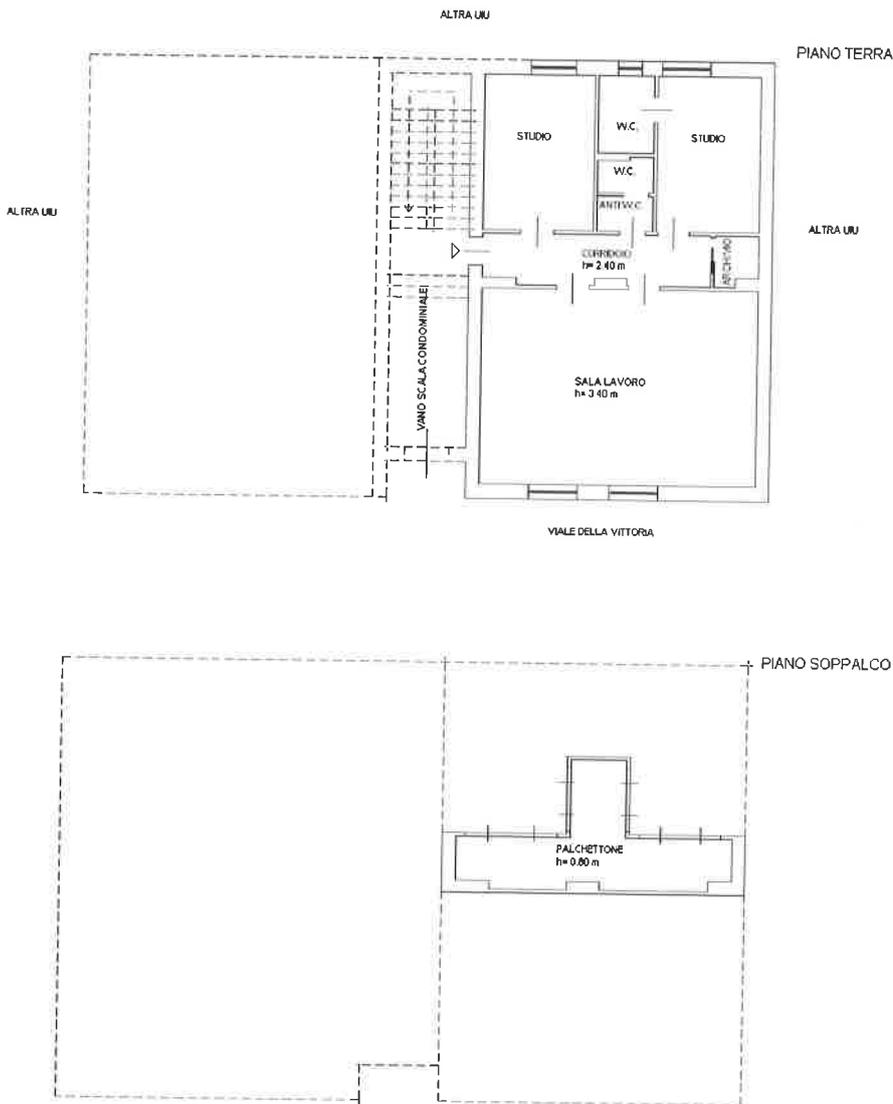
Prov. Cuneo

N. 798

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di AGRIGENTO (A089) - < Foglio: 152 - Particella: 39 - Subalterno: 27 >
VIALE DELLA VITTORIA n. 319 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/10/2019 - n. T234481 - Richiedente: FSSSMN72D12I470T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)