

**ALLEGATO “A”**

**Per la compilazione, la sottoscrizione e gli allegati da produrre si rimanda all’Allegato “B”**

**Proposta Irrevocabile di acquisto**

- Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a NOME COGNOME

.....  
..... nato/a a ..... il  
....., codice fiscale .....  
residente in ....., via  
..... civico ..... COMUNE, PROVINCIA  
CAP ..... RECAPITO  
TELEFONICO/FAX ..... E-MAIL/PEC  
..... stato civile.....  
(se coniugato/a indicare il regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione  
legale dei beni  
.....  
.....)

- Se soggetto diverso da persona fisica

La sottoscritta Società DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE  
..... REGISTRO DELLE IMPRESE  
..... PARTITA IVA .....  
RECAPITO TELEFONICO/FAX ..... E-MAIL / PEC  
..... SEDE LEGALE ..... CIVICO  
..... COMUNE ..... PROVINCIA ....  
CAP ..... in quest’atto rappresentata da NOME COGNOME  
..... nato/a  
a ..... il ....., codice fiscale  
..... in qualità di legale rappresentante della  
..... domiciliato per la carica presso la sede legale della  
società,

**SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE**

ad acquistare per sé l'unità immobiliare ..... sita in  
....., via ..... n. .... piano  
..... foglio ..... p.lla ..... sub. ....

alle seguenti condizioni:

1. Prezzo offerto: Euro .....( in lettere ..... )
2. Versamento del prezzo: in unica soluzione entro e non oltre la sottoscrizione del contratto di vendita mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO" oppure mediante bonifico irrevocabile da accreditare su conto corrente della stessa Cassa.
3. La presente proposta, per gli effetti di cui all'art. 1329 c.c., resta ferma per il termine di 60 (sessanta) giorni di calendario dalla data di ricevimento della stessa da parte della CASSA o per il diverso termine indicato nell'avviso di vendita.

**DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel **REGOLAMENTO VENDITE** della Cassa del Notariato e di quanto pubblicato sul sito [www.cassanotariato.it](http://www.cassanotariato.it) in relazione all'unità immobiliare di cui alla presente, ed in particolare:

- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) messi a disposizione dall'Ente;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata sul predetto sito internet della Cassa;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile sito in ....., via .....  
....., n ..... piano ..... (foglio ..... p.lla. .... sub. ....),  
come "visto e piaciuto", riconoscendo espressamente che, in caso di acquisto, gli immobili oggetto della presente proposta saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente e quale risultante dalla relazione tecnico-catastale e urbanistica messa a disposizione sul sito, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- di aver avuto accesso all'immobile, averlo interamente visionato ed ispezionato, rilevandone l'attuale stato di fatto;

- che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con la Cassa capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima (diversamente, specificare di seguito fornendo una descrizione di tali situazioni);
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente che la Cassa Nazionale del Notariato non presta, in ogni caso, garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza; ogni eventuale inerente onere di adeguamento sarà dunque a carico della parte acquirente. La planimetria e la rendita catastale pubblicate nell'avviso di vendita non costituiscono presupposto contrattuale essendo suscettibili di variazioni;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, saranno totalmente a proprio carico;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presente proposta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la CASSA in ogni momento resta libera di accettare o meno la proposta qui formulata, a suo insindacabile giudizio e senza che il proponente possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. L'eventuale accettazione della CASSA dovrà essere comunicata a mezzo raccomandata A/R o pec inviata nel luogo di residenza sopra indicato ovvero all'indirizzo comunicato entro il termine, nell'interesse dell'Ente, di 30 (trenta) giorni di calendario decorrenti dalla ricezione del provvedimento di aggiudicazione. Decorso inutilmente detto termine senza che il/la sottoscritto/a abbia ricevuto la comunicazione dell'accettazione, la presente proposta verrà automaticamente e definitivamente meno e perderà qualunque giuridica rilevanza ed effetto;
- di aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di accettazione della presente proposta, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, previsto dall'Invito nell'interesse dell'Ente, e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del proponente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza della presente proposta e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, che verranno trattenute dalla Cassa a titolo di penale salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che—entro 14 (quattordici) giorni dalla comunicazione dell'esito della gara, deve comunicare la propria intenzione di stipulare un contratto di finanziamento con garanzia ipotecaria sull'immobile acquistato, fermo restando che la mancata concessione del finanziamento non solleva l'aggiudicatario dall'obbligo di concludere il contratto di compravendita.
- impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile e alla relativa procedura di vendita

4. Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 e ss.mm.ii, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Regolamento vendite.

5. Il/la sottoscritto/a dichiara di

- Aver preso visione della relazione tecnico-catastale ed urbanistica.
- Non aver preso visione della relazione tecnico-catastale ed urbanistica, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

- Aver preso visione del Regolamento di Condominio.
- Non aver preso visione del Regolamento di Condominio, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

6. La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il/la sottoscritto/a proponente avrà avuto conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte della Cassa-

7. L'atto notarile di trasferimento, dovrà essere stipulato entro il termine previsto dall'invito, dal Presidente del Consiglio Notarile del distretto in cui si trova l'immobile venduto, o da notaio da questo indicato, salvo che la vendita non venga perfezionata tramite RAN, nel qual caso il notaio è individuato in base alle norme del disciplinare relativo.

8. Alla stipula del contratto di compravendita la CASSA dovrà procurare e garantire che le unità immobiliari oggetto della proposta siano libere da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

9. Il/la sottoscritto/a allega alla presente a titolo di cauzione:

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo proposto e pertanto pari ad € ..... (euro .....) intestato alla CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO;
- ricevuta di avvenuto versamento a mezzo bonifico del 10% del prezzo proposto e pertanto pari ad € ..... (euro .....) sulle seguenti coordinate bancarie intestate alla CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO.

In caso di accettazione della proposta, la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del rogito di compravendita. In caso di rifiuto dell'acquisto da parte del proponente ovvero in caso di mancato rispetto dei termini previsti dal regolamento o dall'invito per il saldo prezzo, la cauzione versata è definitivamente trattenuta dalla CASSA. La cauzione versata per proposta non accettata sarà restituita all'interessato nel termine di cui all'art. 6.2 del Regolamento vendite.

10. I dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati da Cassa Nazionale del Notariato, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, e del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n. 101/2018, per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla presente (Allegato "1").

Il/La sottoscritto/a dichiara che non ha modificato il presente modulo pena l'inefficacia della proposta.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma

Si allega copia di documento di riconoscimento valido

