

BERGAMO – Viale Vittorio Emanuele II, 44



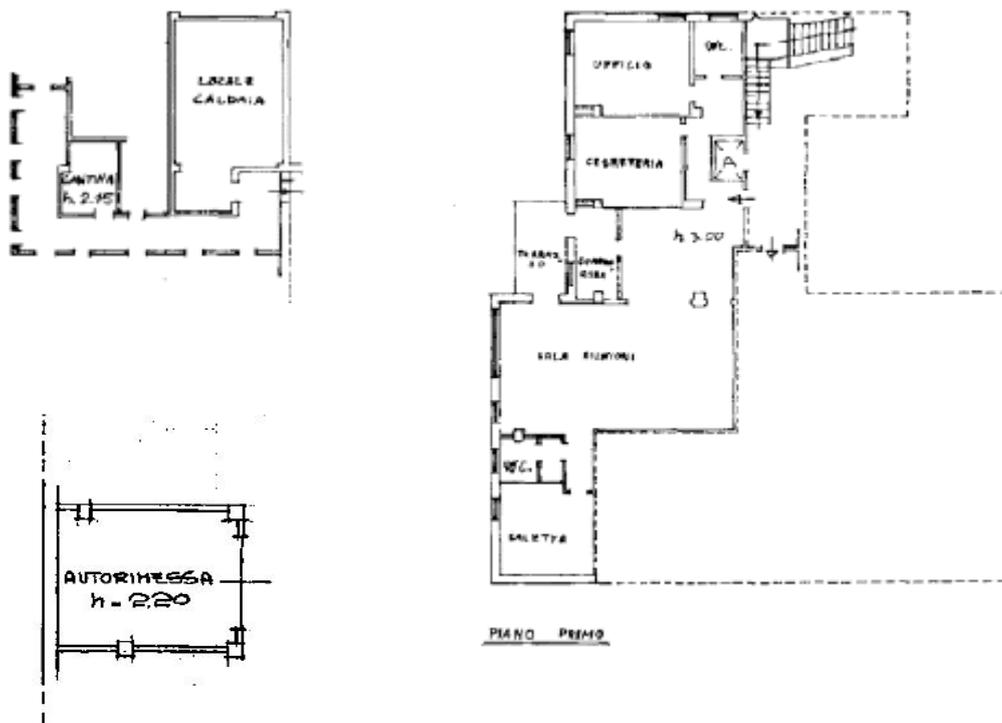
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato in condominio risalente agli anni 1960 con caratteristiche architettoniche di pregio in quanto realizzato dall'architetto Pizzigoni. L'immobile è ubicato in prossimità del centro storico che dista circa 200 m. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

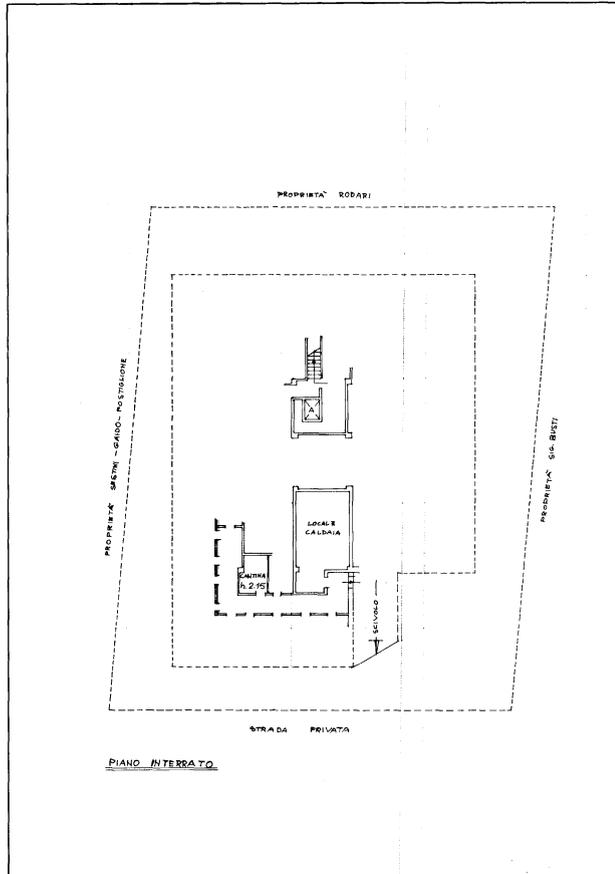
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo e box auto

BERGAMO - Viale Vittorio Emanuele II, 44

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, reception, sala riunioni, tre vani ufficio, due bagni, balcone, cantina e box auto
Dati catastali	Appartamento: Foglio 49 - Part. 1568 - Sub 3 - Cat. A/10 - Classe 9 - Consistenza vani 8 - Superficie Catastale mq 203 - Rendita € 2.809,53 Box: Foglio 49 - Part. 1568 - Sub 14 - Cat. C/6 - Classe 10 - Consistenza mq 22 - Rendita € 111,35
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 423 000.00
Classe energetica	E
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Conformità urbanistica e catastale





MODULARIO 12.10.1980-488

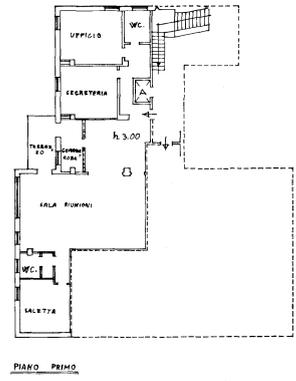
AL 664/10212 2238/85 21

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1984 N. 441)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGAMO VIALE VITTORIO EMANUELE N. 44
Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



Foglio n. 8
Mapp. n. 1568
sub. 2

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	25
PROF. N°	0438

Completata dal ING. PARMIBELLI PAOLO
(Firma con il nome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEG.
della Provincia di BERGAMO
data 25 - 5 - 1985
Firma: Paolo PARMIBELLI

inquadro 01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2020 - Comune di BERGAMO (A/794) - < Foglio: 49 - Particella: 1568 - Subalterno: 3 >
 VIALE VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 44 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

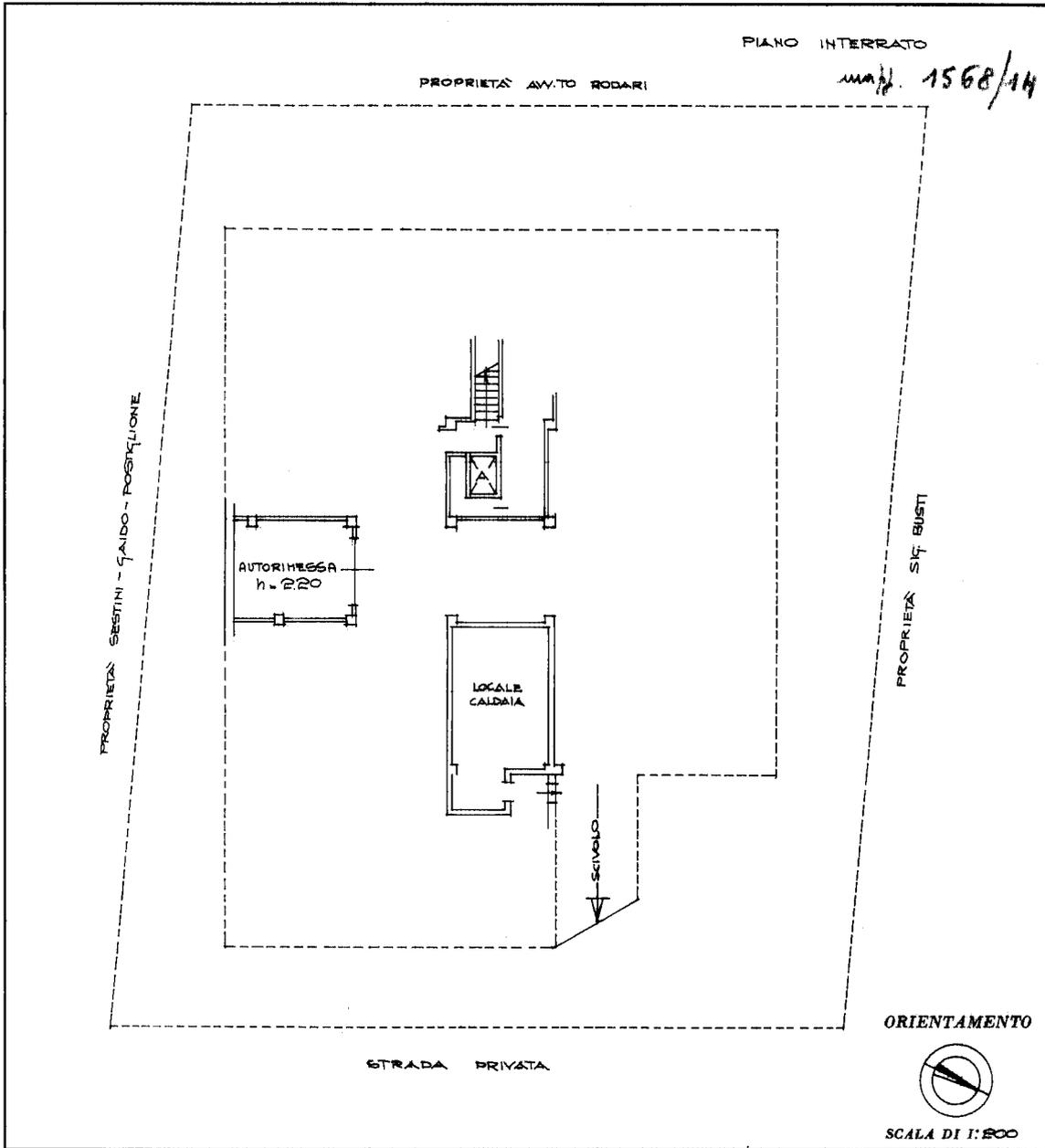
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 602)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGAMO ViaLE VITTORIO EMANUELE N. 44

Ditta COMM. RE ERMINIO BAZZOLI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>5-10-65</u>	
PROT. N° <u>8287</u>	

Compilata dal ING. PIZZONI GIUSEPPE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di BERGAMO

DATA 1. 10. 1965

Firma: Atti y S. T.

(ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2021 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 49 - Particella: 1568 - Subalterno: 14 >
VIALE VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 44 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(redatta ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge del 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dall'articolo 19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

La sottoscritta Arch. LORENA CRISPIATICO nata a BERGAMO il giorno 24/07/1977 residente a DALMINE in VIA XXV APRILE, N.169 C.F.: CRSLRN77L64A794O iscritta all'Ordine degli Architetti di BERGAMO al n.1993 in qualità di tecnico incaricato dalla Cassa Nazionale del Notariato quale proprietario dell'unità immobiliare sita in BERGAMO, VIALE VITTORIO EMANUELE II civ. 44, destinata ad Ufficio

PREMESSO

che l'U.I.U. sopra citata è distinta presso l'Agenzia del Territorio - Catasto dei Fabbricati di BERGAMO, con i seguenti **dati identificativi**:

Comune di BERGAMO foglio 49 p.lla 1568 sub. 3

dati censuari: Cat. A/10 classe 09. Consistenza 8 vani, Sup. Catastale 203 mq rendita 2.809,53
e

Comune di BERGAMO foglio 49 p.lla 1568 sub. 14

dati censuari: C/6 classe 10. Consistenza 22 mq, rendita 111,35

che in data 15/06/2020 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

DICHIARA E ATTESTA

dopo aver eseguito in data 15/06/2020 accurato sopralluogo, con rilievo planimetrico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 14, del Decreto-legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010 N. 122, - testo coordinato con il D.L. del 31 maggio 2010, n. 78, art. 19, comma 14, ed in generale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia catastale, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie delle unità immobiliari allegata alla presente dichiarazione.

All'uopo si allega:

- planimetria dell'u.i.u. rilasciata dal Catasto Fabbricati di BERGAMO in data 22/06/2020 n. T6712.
- visura dell'u.i.u. rilasciata dal Catasto Fabbricati di BERGAMO in data 22/06/2020 N. T5061

- planimetria dell'u.i.u. rilasciata dal Catasto Fabbricati di BERGAMO in data 09/09/2021
n. T20732;

- visura dell'u.i.u. rilasciata dal Catasto Fabbricati di BERGAMO in data 09/09/2021 n. T364760

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, e delle sanzioni previste dal Dlgs 196-03 (Codice per la protezione dei dati personali) in fede.

12 Settembre 2021, Dalmine

Arch. Lorena Crispiatico



ATTESTAZIONE AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI

(redatta ai sensi all'art. 34-bis comma 3, del DPR 380/01 "Tolleranze costruttive"
così come modificato dall' art. 10, comma 1, lettera "p" della Legge 120/2020)

La sottoscritta Arch. LORENA CRISPIATICO nata a BERGAMO il giorno 24/07/1977 residente a DALMINE in VIA XXV APRILE, N.169 C.F.: CRSLRN77L64A794O iscritta all'Ordine degli Architetti di BERGAMO al n.1993 in qualità di tecnico incaricato dalla Cassa Nazionale del Notariato quale proprietario dell'unità immobiliare sita in BERGAMO, VIALE VITTORIO EMANUELE II civ. 44, destinata ad Ufficio,

PREMESSO

che l'U.I.U. sopra citata è distinta presso l'Agenzia del Territorio - Catasto dei Fabbricati di BERGAMO, con i seguenti **dati identificativi**:

Comune di BERGAMO foglio 49 p.la 1568 sub. 3

dati censuari: Cat. A/10 classe 09. Consistenza 8 vani, Sup. Catastale 203 mq rendita 2809,53

che in data 15/06/2020 è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

DICHIARA

dopo aver eseguito in data 15/06/2020 accurato sopralluogo, con rilievo planimetrico, alla luce delle modifiche introdotte all'art. 34-bis comma 3, del DPR 380/01 "Tolleranze costruttive" così come modificato dall' art. 10, comma 1, lettera "p" della Legge 120/2020,

che le difformità riscontrate non comportando violazione della disciplina urbanistica e non pregiudicando l'agibilità dell'immobile, possano ritenersi di "lieve entità" in quanto costituiscono intolleranze esecutive che prevedono la diversa collocazione di opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, e pertanto

ATTESTA

lo stato legittimo dell' immobile allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione etc..

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, e delle sanzioni previste dal Dlgs 196-03 (Codice per la protezione dei dati personali) in fede.

6 Luglio 2021, Dalmine

Arch. Lorena Crispiatico

