

CASSINO – Viale Ivano e Bonomi, snc



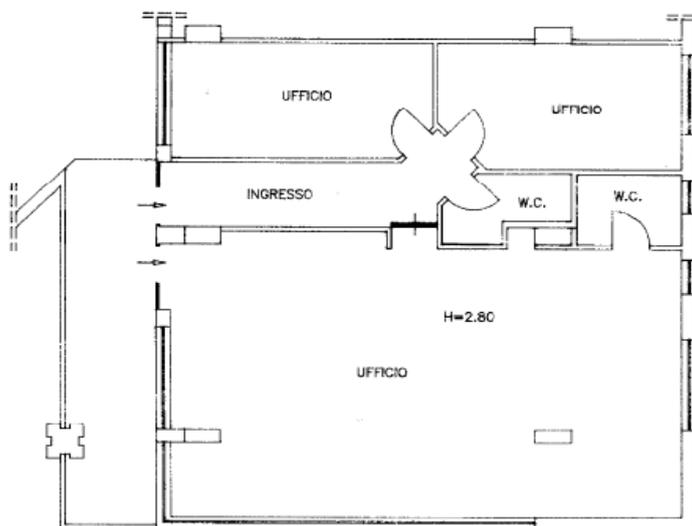
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato in condominio risalente agli anni 1990. L'immobile ricade in una zona prevalentemente a carattere residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano secondo e due posti auto coperti

CASSINO - Viale Ivano Bonomi, snc

Tipologia	Ufficio piano secondo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, sala riunioni, due vani, doppi servizi igienici oltre due posti auto coperti.
Dati catastali	Appartamento: Foglio 45 - Part. 363 - Sub 56 - Cat. A/10 - Classe 9 - Consistenza vani 5 - Superficie Catastale mq 140 - Rendita € 1.316,97 Posti auto: Foglio 45 - Part. 363 - Sub 48 e 49 - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 12 - Superficie Catastale mq 12 - Rendita € 26,03 ognuno
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 286 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	1995
Dati urbanistici	Conformità urbanistica e catastale



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Sulla base delle risultanze delle verifiche sopra esposte e dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, con rilievo planimetrico, io sottoscritto Professionista, ARCH. MARIA VELARDI, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiaro e garantisco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010 N. 122, - testo coordinato con il D.L. del 31 maggio 2010, n. 78, art. 19, comma 14, ed in generale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia catastale, che:

- I dati di identificazione catastale come sopra riportati, sono relativi ai subalterni componenti l'Immobile e raffigurati nelle planimetrie depositate in catasto il 09/07/1997, Prot. B03512/97;
- Le intestazioni catastali componenti l'Immobile in oggetto sono conformi alla Proprietà;
- Le planimetrie depositate in Catasto, i cui riferimenti sono citati in Relazione, con riferimento a quanto definito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2010 del 09 Luglio 2010: - sono conformi all'effettiva consistenza e allo stato di fatto dell'Immobile;

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICO- EDILIZIA

Sulla base delle risultanze delle verifiche sopra esposte e dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, io sottoscritto Professionista, ARCH. MARIA VELARDI, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiaro e garantisco, a norma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) e della legge n. 47/1985 e successive modifiche e/o integrazioni, nonché ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che l'Immobile come sopra descritto ed individuato, con riferimento ai titoli edilizi abilitativi sopra indicati:

- è conforme e corrispondente, in ogni sua parte ai titoli medesimi;
- allo stato odierno non è interessato da domande di concessione in sanatoria;
- non è stato oggetto di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto rilascio di ulteriore Autorizzazione, Licenza o Concessione Edilizia e Permesso di Costruire, anche in sanatoria, ovvero Segnalazione Certificata di Inizio Attività, e/o provvedimento equipollente

Pertanto gli immobili risultano essere regolari dal punto di vista urbanistico.

Quanto sopra esposto, in assolvimento dell'incarico conferito dalla committenza.

Riepilogo degli allegati:

- Copia scheda catastale
- Visura catastale
- Planimetrie catastali
- Estratto di mappa catastale
- copia titoli autorizzativi
- Attestato di Prestazione Energetica

Data 16 gennaio 2022

arch. Maria Velardi

MODULARIO
F. rig. rend. 497



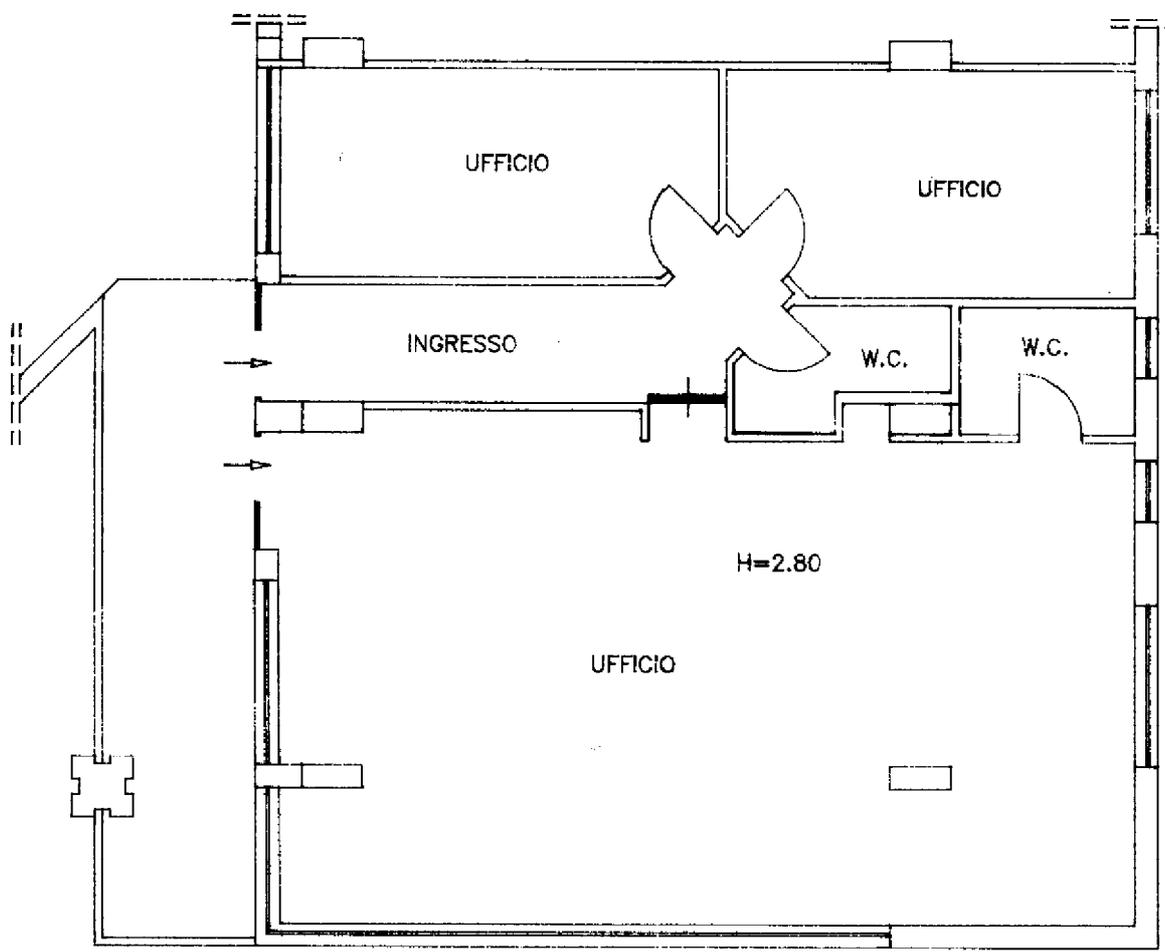
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSINO via LE BONOMI civ. S.N.C.



PIANO SECONDO

N.B. STESSA DITTA A TUTTI I LATI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di CASSINO (C034) - < Foglio: 45 Particella: 363 - Subalterno 56 >
VIA IVANO E BONOMI SNC, VIALE IVANO E BONOMI SNC piano: 2 scala: A,

Dichiarazione di N.C.
Perizia di variazione

Compilata dal GEOM. PALMIERI BRUNA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO
09.07.97
09.07.97

Identificativi catastali
F. 45
363 sub. 56

iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di LATINA n. 1680
data 09/06/1997 Firma [Signature]

MODULARIO
F. rig. rend. 497



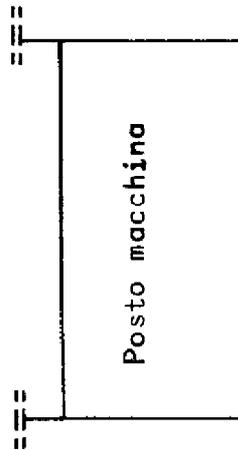
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSINO via LE BONOMI civ. 596



PIANO SOTTOSTRADA

N.B. STESSA DITTA A TUTTI I LATI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di CASSINO (C034) - < Foglio: 45 Particella: 363 - Subalterno 48 >
VIA IVANOE BONOMI SNC, VIALE IVANOE BONOMI SNC piano: S1,

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>SEGN. PALMIERI DAINO</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>08-01-97</u> <u>Bonassi</u>
Identificativi catastali F. <u>45</u> <u>363</u> sub. <u>48</u>	Iscritto all'albo de i <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>LATINA</u> n. <u>1600</u> data <u>01/10/12</u> Firma <u>[Signature]</u>	NOTARIATO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



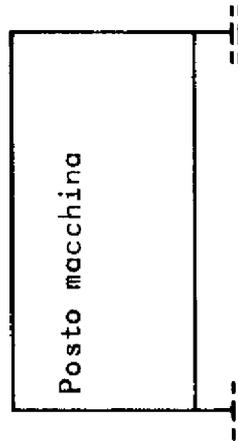
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSINO via LE BONOMI civ. SNC



PIANO SOTTOSTRADA

N.B. STESSA DITTA A TUTTI I LATI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto del Fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di CASSINO (C034) - < Foglio: 45 Particella: 363 - Subalterno 49 >
VALVANOE BONOMI SNC, VIALE IVANO BONOMI SNC piano: SI,

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in atti
Denuncia di Valutazione

Compilata da SEQ. PALMIERI BRUNO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 45

Iscritto all'albo de GEOMETRI

18-01-12
B00084

della provincia di LATINA n. 1180