

## IVREA – Via San Nazario, 4



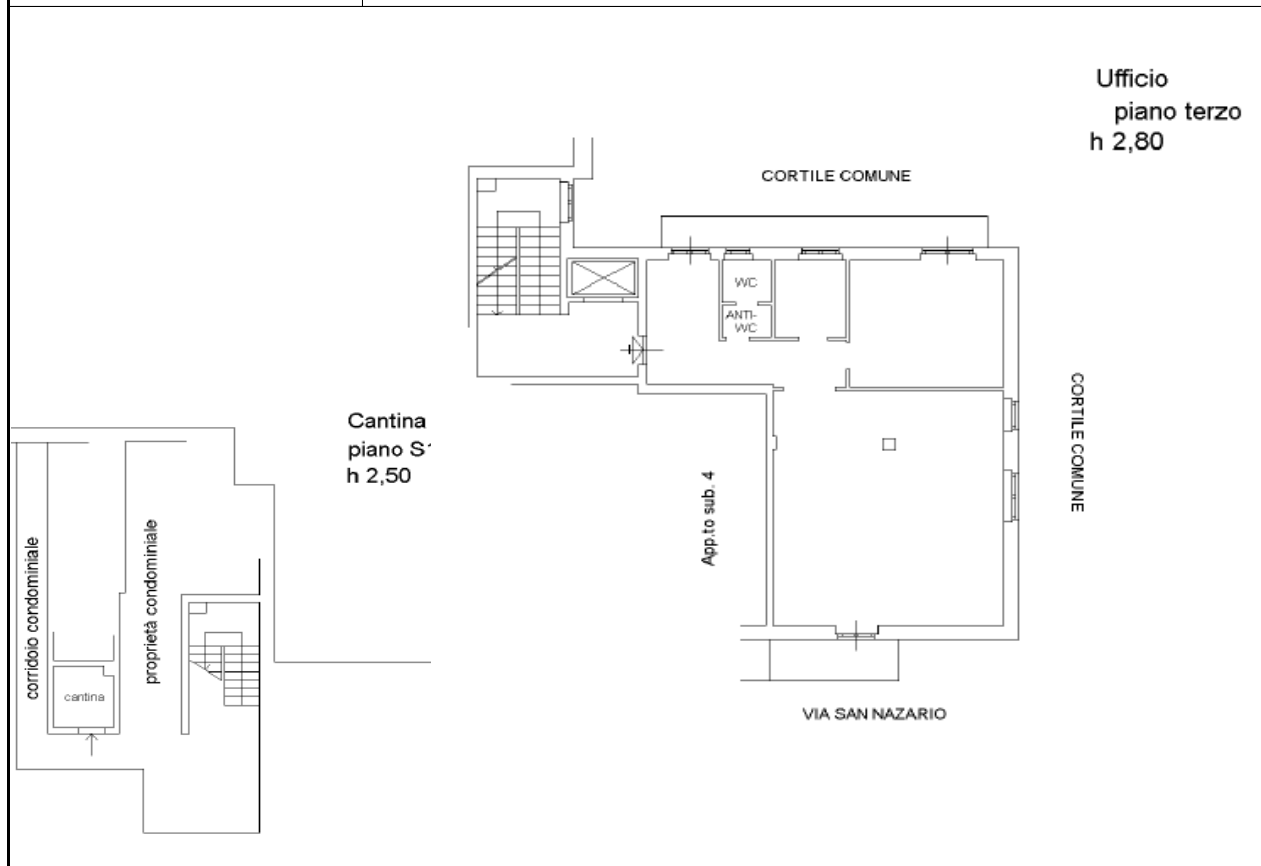
Unità immobiliare ad uso ufficio, posta all'interno di un fabbricato condominiale edificato alla fine degli anni '60. La zona, che dista circa 350 m dal centro storico, ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale integrata con usi terziari e commerciali e risulta essere ben dotata di servizi di necessità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano terzo

## IVREA - Via San Nazario, 4

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terzo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, tre vani, wc, antiwc, disimpegno, balcone e cantina.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 22 - Part. 325 - Sub. 5 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 4 - Superficie Catastale mq. 111 - Rendita €. 1.301,47
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 85 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	1966/67
<b>Dati urbanistici</b>	Conformità catastale



## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'art.19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 maggio 2010 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto geom. Giulio Notarnicola, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Taranto al n. 1811, codice fiscale NTRGLI71H08L049A, e dipendente della Cassa Nazionale del Notariato proprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Ivrea, Via San Nazario n. 4, piano 3°,

### DICHIARA

che l'unità immobiliare è identificata nel Catasto Fabbricati della Provincia di Ivrea con i seguenti dati identificativi:

- foglio 22, particella 325, sub 5, Z.C. 1, categoria A10, Classe 3, piano terzo, consistenza 4 vani, superficie catastale totale mq 111, rendita € 1.301,47;
- intestazione: CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA

e dopo aver eseguito in data 24/05/2023 accurato sopralluogo, che risulta conforme:

- ai dati catastali presenti nella banca dati depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Ivrea;
- all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Ivrea (variazione per esatta rappresentazione grafica) del 16/05/2023 prot. n. TO0130496 in atti dal 16/05/2023 (n. 130496.1/2023).

Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Roma, 29/5/2023

Il Tecnico



Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0130496 del 16/05/2023

Comune di Ivrea  
Via San Nazario

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 22  
Particella: 325  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Certoma' Anna Maria  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

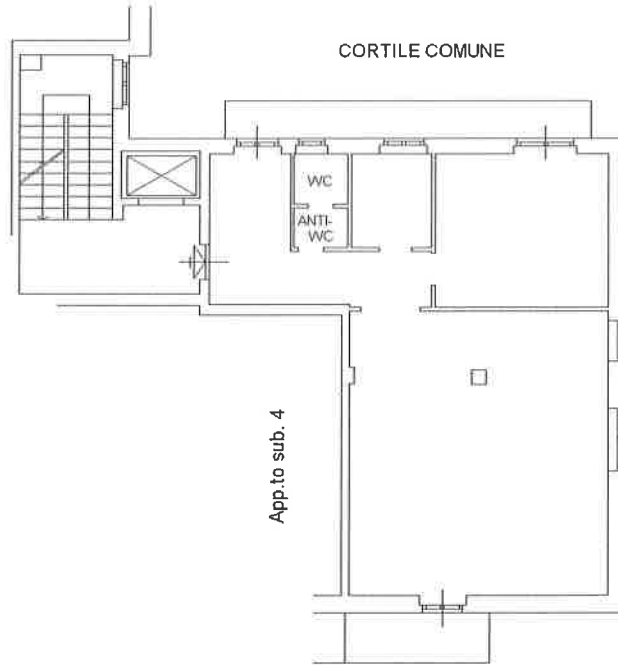
N. 12775

Planimetria

Scheda n. 1

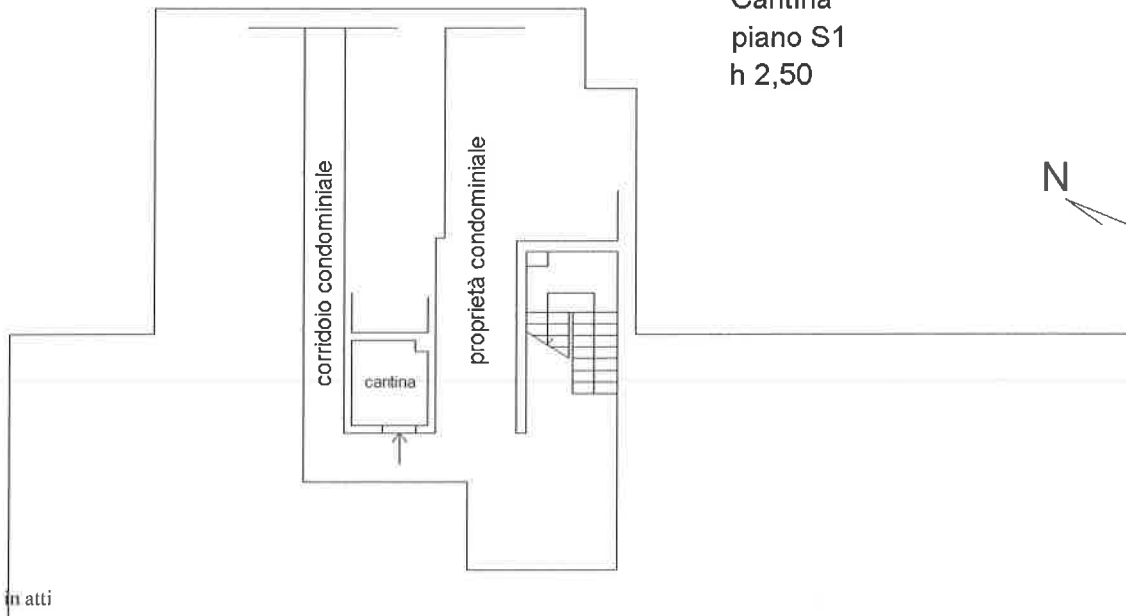
Scala 1:200

Ufficio  
piano terzo  
h 2,80



VIA SAN NAZARIO

Cantina  
piano S1  
h 2,50



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di IVREA (Codice:E379)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TORINO Foglio: 22 Particella: 325 Sub.: 5

#### INTESTATO

1 - CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO Sede in ROMA (RM)	80052310580* (1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------

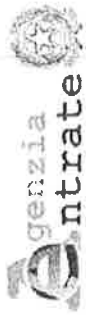
#### Unità immobiliare dal 16/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		22	325	5	1		A/10	3	4 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup>	Euro 1.301,47	VARIAZIONE del 16/05/2023 Pratica n. TO0130496 in atti dal 16/05/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 130496.1/2023)
<b>Indirizzo</b> VIA SAN NAZARIO n. 4 Piano 3												
<b>Notifica</b> Partita Mod.58												
<b>Annotazioni</b> -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune E379 - Foglio 22 - Particella 118  
Codice Comune E379 - Foglio 22 - Particella 246

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		22	325	5	1		A/10	3	4 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup>	Euro 1.301,47	VARIAZIONE del 22/09/2022 Pratica n. TO0240520 in atti dal 22/09/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 240520.1/2022)
<b>Indirizzo</b> VIA SAN NAZARIO n. 4 Piano 3												
<b>Notifica</b> Partita Mod.58												



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Data: 17/05/2023 Ora: 11.21.53

Visura n.: T132290 Pag: 2

Segue

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		22	325	5	1		A/10	3	4 vani		L. 2.520.000
Indirizzo VIA SAN NAZARIO Piano 3											
Notifica				Partita				Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		22	325	5	1		A/10	3	4 vani		Euro 1.40 L. 2.720
Indirizzo VIA SAN NAZARIO Piano 3											
Notifica				Partita				Mod.58			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO	Sede in ROMA (RM)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 Pubblico ufficiale - - RETTIFICA INTESTAZIONE - ISTAZIONE 2022T00268699 Voltura n. 47693.1/2022 - Pratica n. T00270394 in atti dal 25/10/2022			80052310580*	(1) Proprieta' 1000/1000

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO	CON SEDE IN ROMA VIA FLAMINIA N.162	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987				(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/06/1987

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.