

## VICENZA – Contrà dei Torretti, 24



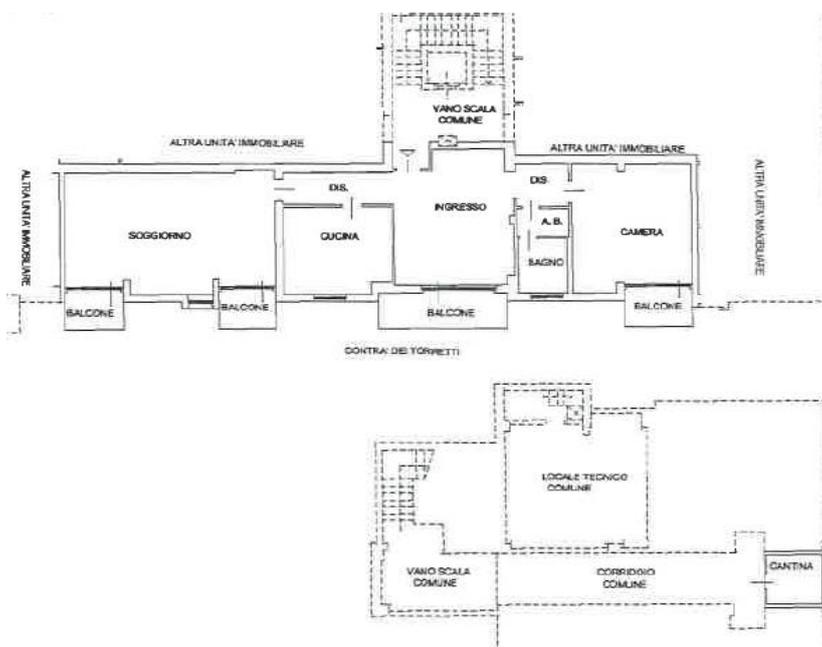
Appartamento ricompreso in uno stabile condominiale ad uso prevalentemente abitativo, edificato nell'anno 1965 e nelle immediate vicinanze del centro storico della città.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Abitazione al secondo piano con cantina

## VICENZA - Contrà dei Torretti, 24

<b>Tipologia</b>	Abitazione posta al piano secondo
<b>Consistenza</b>	Appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina , bagno e antibagno, 4 balconi e cantina
<b>Dati catastali</b>	Appartamento: Foglio 6 - Part. 67 - Sub 65 - Categ. A/3 - Classe 7 - Consistenza 8 vani - Superficie Catastale totale 168 mq - Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 162 mq - Rendita € 867,65
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	€ 198 000.00
<b>Classe energetica</b>	E
<b>Anno di costruzione</b>	1965
<b>Dati urbanistici</b>	Licenza di costruzione n. 2296/456 del 12/1/1965. Autorizzazione in variante n. 6682P.G. - n. 1331 R.P. del 1966. Permesso a costruire PDC NUT 2538/2019 del 17/9/19
<b>Vincoli</b>	



## ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 Maggio 2010  
convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Simone Fissore nato a Savigliano (CN) il 12/04/1972 cod. fiscale FSSSMN72D12I470T, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 798, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'immobile sito in Vicenza, (VI) di proprietà di CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA, richiedente la presente attestazione

### DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Vicenza, Contrà dei Torretti, 24, piano S1 e secondo, è identificata nel Catasto Fabbricati di Vicenza come da tabella seguente:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Piano	Rendita	Intestazione
	6	67	65		A/3	7	8 vari	2-S1	€ 867,65	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1

e risulta conforme ai dati catastali presenti in visura aggiornata al 28/10/2019 ed all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Vicenza, Ufficio Provinciale - Territorio in data 20/06/2019 (VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE protocollo n. VI0066553 in atti dal 21/06/2019), sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

#### Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003

Roma, 28/10/2019

In fede  
Simone Fissore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
JRL  
Simone Fissore  
I. SIMONE FISSORE

## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

### VICENZA – CONTRA' DEI TORRETTI, 24

#### Abitazione piano secondo e cantina piano seminterrato

#### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Vicenza, Contrà dei Torretti 24 ed è censito al N.C.E.U. di Vicenza al foglio 6, particella 67, sub. 65.

#### 1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 04/08/1966, Rep. n. 24.060 a rogito Notaio Mario Velo.

#### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile in oggetto si trova nel centro storico del Comune di Vicenza, in una zona con tessuto urbano caratterizzato da edifici isolati a carattere civile e destinazione prevalentemente residenziale. Sono presenti attività commerciali nelle vicinanze e la zona è raggiunta da mezzi pubblici. Il fabbricato si trova ubicato nelle immediate vicinanze del fiume Bacchiglione, in corrispondenza del Ponte degli Angeli.

L'unità immobiliare in oggetto è situata al secondo piano di un edificio di cinque piani fuoriterra.

#### 1.4 COMPOSIZIONE

L'Unità in esame è costituita da un ampio ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte. La prima costituita da soggiorno e cucina, mentre la seconda composta da camera e bagno con antibagno. Ingresso, camera e soggiorno hanno accesso a quattro balconi distinti tutti con affaccio su Contrà dei Torretti. Di pertinenza dell'unità è una cantina situata al piano seminterrato dell'edificio.

#### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

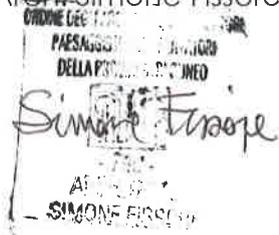
- Autorizzazione Edilizia n°2296/64 P.G. n° 4559 del 12/01/1965;
- Autorizzazioni di Variante n° 6682 P.G. - n°1331 R.P. del 17/05/1966 e del 19/05/1966 all'autorizzazione Edilizia n°2296/64 del 12/01/1965;
- Accertamento di conformità (Permesso di Costruire in Sanatoria) PDC NUT 2538/2019 DEL 17/09/19, Prot.SUAP 143016 DEL 12/06/19;

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 20/06/2019 protocollo n. VI0066553 in atti dal 21/06/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 25826.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 28/10/2019

Il tecnico  
Arch. Simone Fissore



Visto  
Il Quadro Area 2

Visto  
Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. V1006553 del 21/06/2019  
Comune di Vicenza  
Contra' Dei Torretti

Scala 1:200

Scheda n. 109

Planimetria

Ultima planimetria in atti

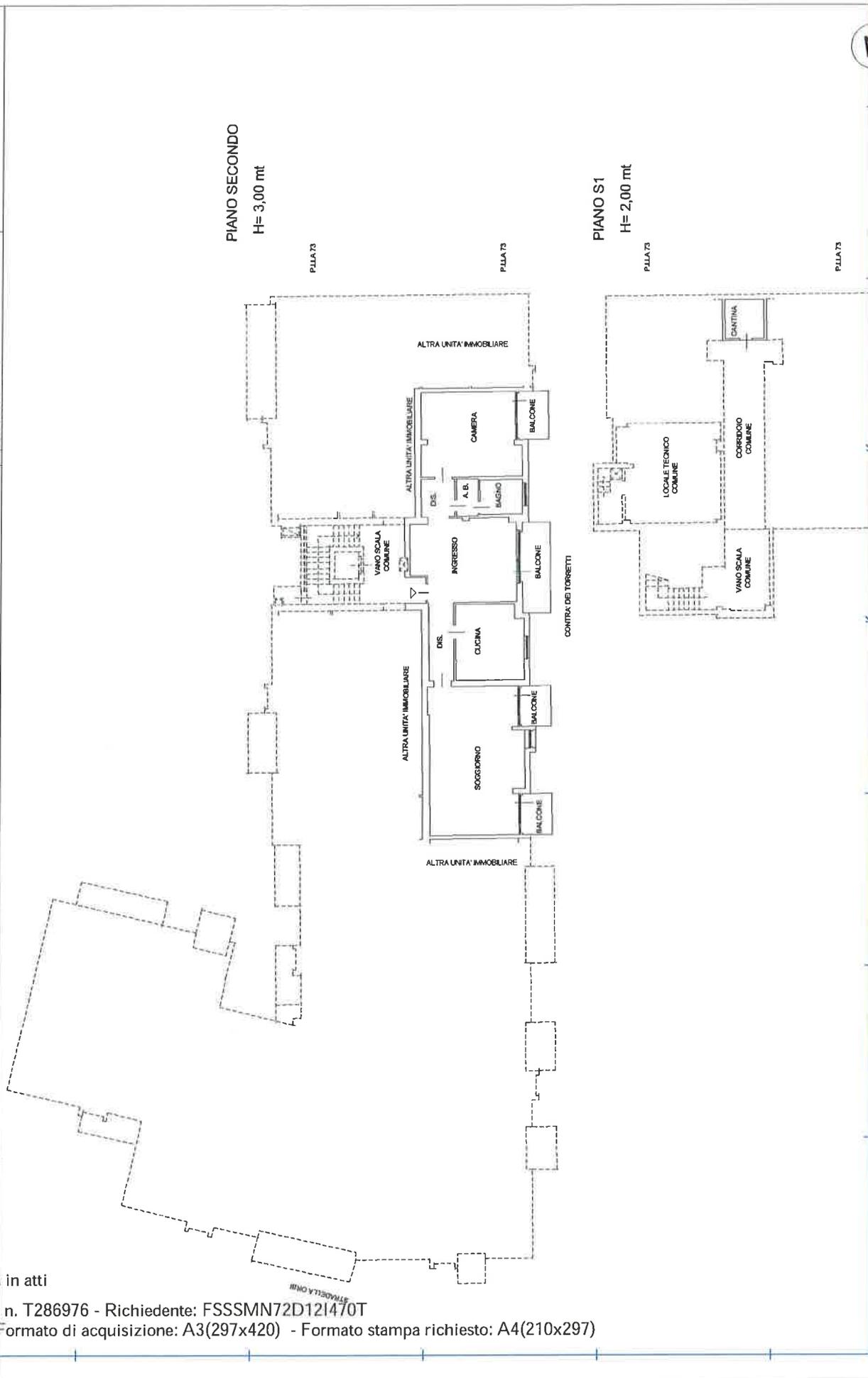
Compilata da:  
Fisore Simone  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Cuneo  
N. 798

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 67  
Subalterno: 65

civ. 24

PIANO SECONDO  
H= 3,00 mt

PIANO S1  
H= 2,00 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di VICENZA (1.840) - < Foglio: 6 - Particella: 67 - Subalterno: 65 >  
CONTRA DEI TORRETTI n. 24 piano: 2-S1;

Ultima planimetria in atti