

VICENZA – Contrà dei Torretti, 26



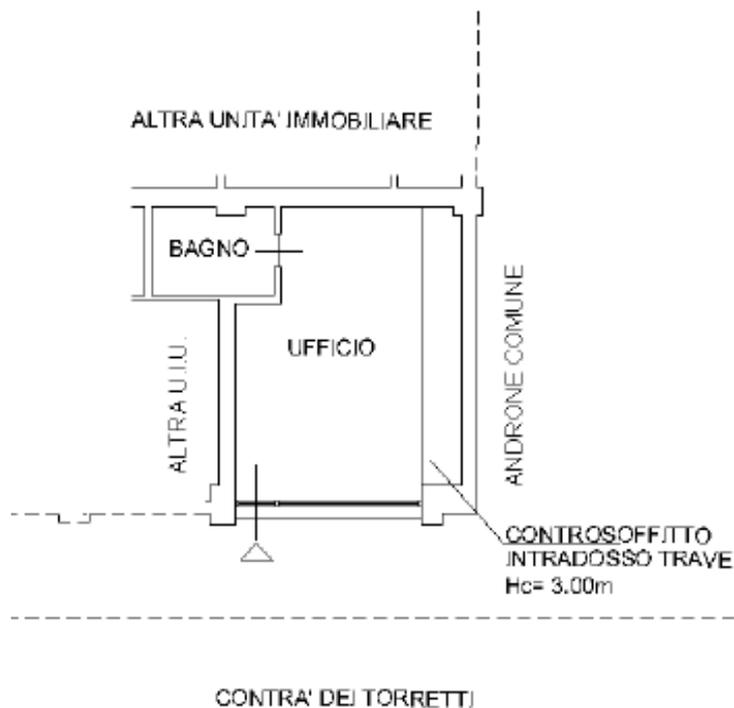
Ufficio piano terra ricompreso in uno stabile condominiale ad uso prevalentemente abitativo, edificato nell'anno 1965 e nelle immediate vicinanze del centro storico della città.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- ufficio al civico 26

VICENZA - Contrà dei Torretti, 26

Tipologia	Ufficio piano terra
Consistenza	Ufficio con accesso diretto su Contrà dei Torretti composto da un unico vano e servizio igienico.
Dati catastali	Foglio 6 - Part. 67 - Sub 64 - Categ. A/10 - Classe 4 - Consistenza 1,5 vani - Superficie Catastale 30 mq - Rendita € 464,81
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 44 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1965
Dati urbanistici	Licenza di costruzione n. 2296/456 del 12/1/1965. Autorizzazione in variante n. 6682 P.G. - n. 1331 R.P. del 19/5/1965
Vincoli	



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 Maggio 2010
convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Simone Fissore nato a Savigliano (CN) il 12/04/1972 cod. fiscale FSSSMN72D12I470T, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 798, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'immobile sito in Vicenza (VI) di proprietà di CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA, richiedente la presente attestazione

DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Vicenza, Contra' dei Torretti, 26, piano terra, è identificata nel Catasto Fabbricati di Vicenza come da tabella seguente:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Piano	Rendita	Intestazione
-	6	67	64	-	A/10	4	1,5 vani	T	€ 464,81	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1

e risulta conforme ai dati catastali presenti in visura aggiornata al 14/05/2019 ed all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Vicenza, Ufficio Provinciale - Territorio in data 10/05/2019 (VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/05/2019 protocollo n. VI0050378 in atti dal 13/05/2019 NEGOZIO-UFFICIO (n. 20220.1/2019)), sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003

Roma, 14/05/2019

In fede
Simone Fissore
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DEL TERRITORIO URBANO
- 798 -
ARCHITETTO
SIMONE FISSORE

RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

VICENZA – CONTRA' DEI TORRETTI 26

Ufficio al piano terra

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Vicenza, Contra' dei Torretti ed è censito al N.C.E.U. di Vicenza al foglio 6, particella 67, sub. 64.

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Mario Velo Rep. n. 24060 del 03 agosto 1966.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile in oggetto si trova nel centro storico del Comune di Vicenza, in una zona con tessuto urbano caratterizzato da edifici isolati a carattere civile e destinazione prevalentemente residenziale. Sono presenti attività commerciali nelle vicinanze e la zona è raggiunta da mezzi pubblici. Il fabbricato si trova ubicato nelle immediate vicinanze del fiume Bacchiglione, in corrispondenza del Ponte degli Angeli.

Trattasi di edificio con prevalente destinazione residenziale a cinque piani fuori terra la cui struttura portante è realizzata in cemento armato con tamponature in muratura, e con copertura di tipo a falde.

1.4 COMPOSIZIONE

L'unità in esame ha destinazione d'uso ufficio ed è costituita da un singolo vano con affaccio diretto su Contra' dei Torretti e servizio igienico.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Autorizzazione Edilizia n° 2296/64 P.G. n° 4559 del 12/01/1965;
- Autorizzazione di Variante n° 6682 P.G. - n°1331 R.P. del 19/05/1965 (l stralcio).

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 10/05/2019 prot. VI0050378 in atti dal 13/05/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE NEGOZIO – UFFICIO (n. 20220.1/2019)

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 14/05/2019

Il tecnico



Il Quadro Area 2
Geom. Franco Silvestri

Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante

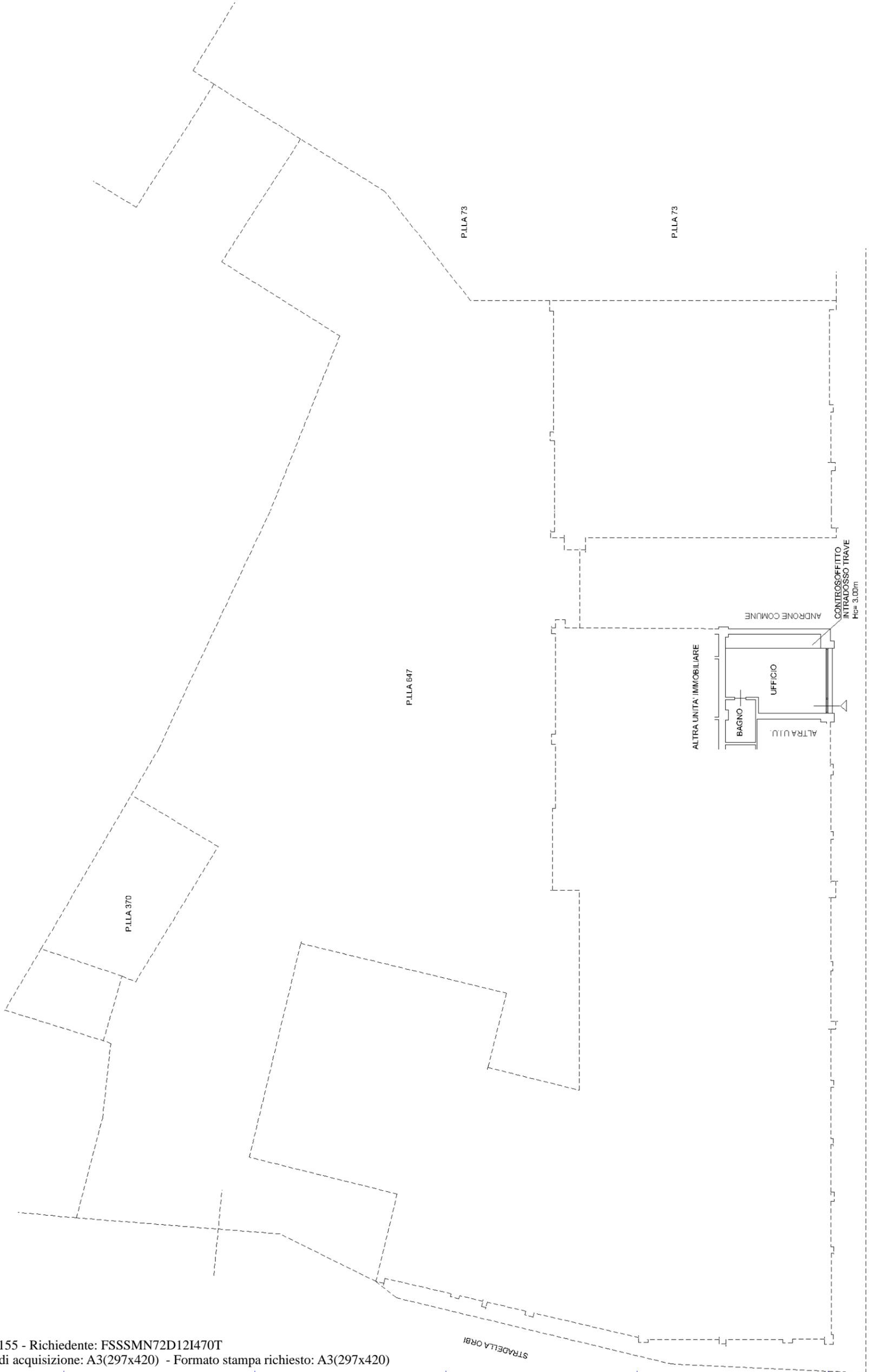
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0050378 del 13/05/2019
Comune di Vicenza
Contra' Dei Torretti civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 67
Subalterno: 64

Compilata da:
Fissore Simone
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo N. 798

PIANO TERRA
H= 3,50 mt



CONTRA' DEI TORRETTI

