



## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA ROMA - VIA VALBONDIONE 109 - NEGOZIO "A"

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il negozio "A" è ubicato a Roma, Via Valbondione n. 109 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 117, mappale 880, sub 137.

### 1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giuseppe Macrì Rep. n. 16 Rac. 11 del 04 agosto 1983.

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

Il negozio fa parte di un complesso immobiliare costituito da un unico fabbricato articolato in otto scale (dalla A alla H), situato nella zona NORD di Roma (Municipio XV) Zona Labaro località Colli d'Oro.

### 1.4 COMPOSIZIONE

Il negozio con due accessi indipendenti da area esterna condominiale è ubicato al piano terra (piano piloty) della scala H (già fabbricato 14). Il negozio dotato di cinque vetrine è composto da un unico vano e da un blocco servizi (bagno e antibagno).

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Concessione Edilizia n. 398/C del 14.03.1984 Progetto n. 32792/83;

- Certificato di abitabilità n. 140 del 21.06.1984.

Presentata in data 26/07/2019 CILA in sanatoria con protocollo CU 2019/87377;

Presentata variazione catastale (DOCFA) in data 16.09.2019 protocollo RM0468489 in atti dal 17.09.2019.

L'immobile è conforme alla planimetria catastale agli atti.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 14.11.2019

Il Tecnico  
Geom. Valerio Giorgini

Il Quadro Area 2  
Geom. Animo Petito

Nisto  
Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Dott. Anita Atlante

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0468489del 17/09/2019

Comune di Roma

Via Valbondione

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 117

Particella: 880

Subalterno: 137

Compilata da:  
Giorgini Valerio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

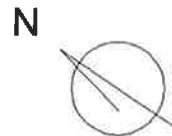
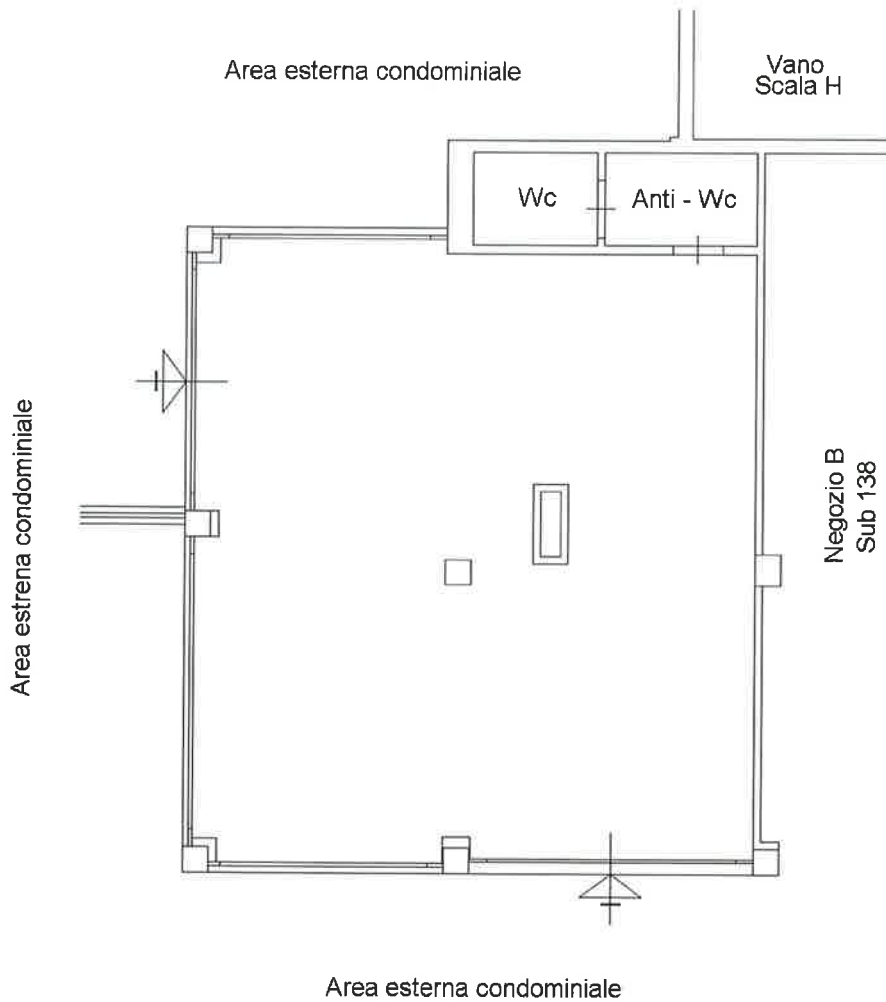
N. 8392

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Scala H  
(gia' Fabbricato 14)  
Negozio A  
Piano Terra  
h 3.16



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2019 - n. T205358 - Richiedente: GRGVLR71S30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Inquadramento Fotografico**





