

VICENZA - Contrà Porti n. 21



Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra facente parte di un immobile ubicato in Contrà Porti n. 21 all'interno del centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

• Ufficio – piano terra con due posti auto, due box in autorimessa



VICENZA - Contrà Porti n. 21 Ufficio piano terra Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra, composta da: ingresso, quattro vani uso ufficio, una sala riunioni, un archivio, corridoi, un bagno disabili, doppi servizi con antibagno, un ripostiglio, un locale tecnico oltre a due posti auto, due box in autorimessa. Unità Immobiliare: Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 161 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 13 - Superficie Catastale mq. 351 - Rendita €. 4.699,76 Posti Auto: Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 104 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 12 mq, Superficie Catastale 12 mq - Rendita €. 58,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 105 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 13 mq, Superficie Catastale 14 mq - Rendita €. 63,11 BOX Auto:
Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra, composta da: ingresso, quattro vani uso ufficio, una sala riunioni, un archivio, corridoi, un bagno disabili, doppi servizi con antibagno, un ripostiglio, un locale tecnico oltre a due posti auto, due box in autorimessa. **Unità Immobiliare:** Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 161 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 13 - Superficie Catastale mq. 351 - Rendita €. 4.699,76 **Posti Auto:** Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 104 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 12 mq, Superficie Catastale 12 mq - Rendita €. 58,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 105 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 13 mq, Superficie Catastale 14 mq - Rendita €. 63,11
vani uso ufficio, una sala riunioni, un archivio, corridoi, un bagno disabili, doppi servizi con antibagno, un ripostiglio, un locale tecnico oltre a due posti auto, due box in autorimessa. **Unità Immobiliare:** Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 161 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 13 - Superficie Catastale mq. 351 - Rendita €. 4.699,76 **Posti Auto:** Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 104 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 12 mq, Superficie Catastale 12 mq - Rendita €. 58,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 105 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 13 mq, Superficie Catastale 14 mq - Rendita €. 63,11
Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 161 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 13 - Superficie Catastale mq. 351 - Rendita €. 4.699,76 Posti Auto: Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 104 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 12 mq, Superficie Catastale 12 mq - Rendita €. 58,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 105 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 13 mq, Superficie Catastale 14 mq - Rendita €. 63,11
Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 110 - Cat. C/6 - Classe 7 - Consistenza 18 mq, Superficie Catastale 19 mq - Rendita €. 102,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 111 - Cat. C/6 - Classe 7 - Consistenza 15 mq, Superficie Catastale 16 mq - Rendita €. 85,22
Occupato
€. 1.485.000,00
in corso
ante 1967
Due Diligence edilizio/catastale in corso - Concessione Edilizia del 02.04.1998 n. 36196/97 N.P.G. e 29439/0N.U.T Permessi a Costruire in Variante del 21.06.2004 n. 6584/2004 N.P.G. e n. 477/2004 N.U.T. e P.a.C. del 24.08.2004 n. 10307/2004 N.P.G. e 802/2004 N.U.T D.I.A. del 26.05.2005 Prot. Gen. 28659/2005, N.Prog. 2217/2005 n. capofila 146/05 UT
Posto auto coperto SUB. 104 Rampa accesso al garage primo plano auto disperso SUB. 110 Box auto SUB. 111 Box auto SUB. 111

Data: 05/10/2012 - n. VI0210282 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza

Scala 1:200

Scheda n. 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subaltemo 161 > CONTRADA PORTI n. 21 piano: T interno: DT scala: B;

Dichiarazione protocollo n. VI0141156 del 23/06/2005 Planimetria di u.i.u.in Comune di Vicenza Contra' Porti civ. 21 Compilata da:

Identificativi Catastali: Sezione:

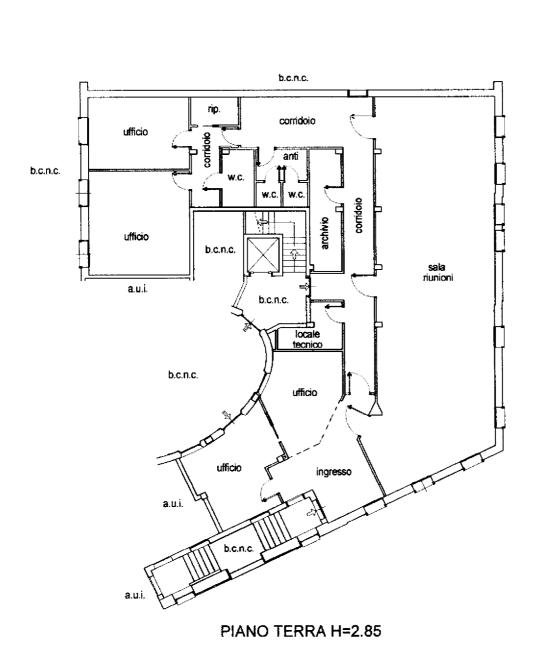
Foglio: 4 Particella: 575 Subalterno: 161

Prov. Vicenza

Ingui Gaetano

Iscritto all'albo: Architetti

N. 87



Nord

Ultima Planimetria in atti

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 04/10/2012 - n. VI0209788 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VIO220407 del 03/09/2004

Planimetria di u.i.u.in Comune di Vicenza

Stradella Dei Stalli civ. 16

Identificativi Catastali: Compilata da: Ingui Gaetano

Sezione: Foglio: 4 Iscritto all'albo: Architetti

N. 87 Prov. Vicenza Subalterno: 104 Scheda n. 1 Scala 1:200 a.u.i Posto auto coperto Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 104 > STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1; sub 129 a.u.i corsia di manovra a.u.i corsia di manovra sub 136 corsia di manovra Piano primo sottostrada h = 2.80 Ultima Planimetria in atti

Data: 04/10/2012 - n. VI0209788 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 04/10/2012 - n. VI0209791 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VIO220407 del 03/09/2004

Planimetria di u.i.u.in Comune di Vicenza

Stradella Dei Stalli civ. 16

Identificativi Catastali: Compilata da: Ingui Gaetano

Sezione: Iscritto all'albo:

Architetti Particella: 575 N. 87 Prov. Vicenza Subalterno: 105 Scheda n. 1 Scala 1:200 Rampa accesso al garage primo piano sottostrada Posto auto coperto a.u.i Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 105 > STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1; corsia di manovra a.u.i corsia di manovra a.u.i corsia di manovra b.c.n.c sub 136 corsia di manovra Piano primo sottostrada h = 2.80 Ultima Planimetria in atti

Data: 04/10/2012 - n. VI0209799 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0220407 del 03/09/2004 Planimetria di u.i.u.in Comune di Vicenza Stradella Dei Stalli civ. 16 Compilata da: Identificativi Catastali: Ingui Gaetano Sezione:

Iscritto all'albo: Foglio: 4 Architetti Particella: 575 N. 87 Prov. Vicenza Subalterno: 110

Scheda n. 1 Scala 1:200 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subaltemo 110 > STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1; sub 129 a.u.i corsia di manovra Box auto b.c.n.c sub 136 a.u.i Piano primo sottostrada h = 2.80

Ultima Planimetria in atti

Data: 04/10/2012 - n. VI0209800 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. VI0220407 del 03/09/2004 Planimetria di u.i.u.in Comune di Vicenza Stradella Dei Stalli civ. 16 Compilata da: Identificativi Catastali: Ingui Gaetano Sezione: Iscritto all'albo:

Vicenza Foglio: 4 Architetti Particella: 575 N. 87 Prov. Vicenza Subalterno: 111

