

## ROMA - Via dei Savorelli, 28-30



Negoziò ricompreso in una palazzina risalente alla metà degli anni '50. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale e in prossimità di via Anastasio II e via Aurelia, altezza Madonna del Riposo.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Negoziò civico 28-30

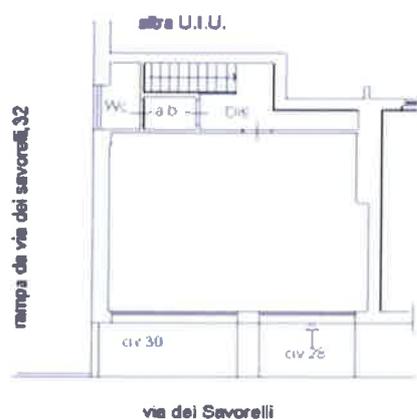
**ROMA - Via dei Savorelli, 28-30**

<b>Tipologia</b>	Negozio PT/1SS
<b>Consistenza</b>	Negozio con due vetrine dotato di bagno e antibagno, oltre piano interrato
<b>Dati catastali</b>	Foglio 425 - Part. 196 - Sub 1- Categ. C/1 - Classe 1 - Consistenza 56 mq - Superficie Catastale 66 mq - Rendita € 1.119,27
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	€ 170 000.00
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1954
<b>Dati urbanistici</b>	Licenza edilizia n. 1436/52, variante n. 3356/54 - Certificato di abitabilità n. 986/56
<b>Vincoli</b>	

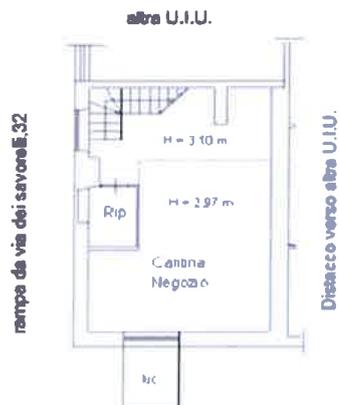
**NEGOZIO**

Piano Terra

H = 3,51



**PIANO S1**



## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA ROMA - VIA DEI SAVORELLI 28-30 (NEGOZIO)

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il negozio è ubicato a Roma, Via dei SAVORELLI 28-30 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 425, mappale 196, sub 1

### 1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Mario Trojano del 22/09/1956 REP. 249/95 - Reg.to Roma 1 Uff. Atti Pubblici 08/10/1956 n. 3023/29 - Trascritto Roma il 24/09/1956 n. 53330

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

Il negozio è ricompreso in un fabbricato condominiale ad uso prevalentemente residenziale edificato nella metà degli anni 1950

### 1.4 COMPOSIZIONE

Il negozio si sviluppa su due livelli: locale al piano terra fronte strada con wc e anti wc e piano interrato collegato direttamente con scala interna ad uso "cantina negozio"

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI - IMMOBILE ANTE 67

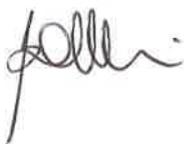
L'intero edificio è stato edificato in forza di licenza edilizia n. 1436 del 14 luglio 1952 e variante n. 3356 del 31 dicembre 1954 e gode di certificato di abitabilità n. 986 del 21 luglio 1956

Per difformità rispetto al progetto assentito per il locale in questione è stata presentata SCIA in accertamento di difformità prot. 107801 in data 28/11/2017 al Municipio 13 ex XVIII con relativo fine lavori Prot. n. 4373 del 15 gennaio 2019. Con protocollo n. RM 0576876 del 27 dicembre 2018 è stata presentata dichiarazione DOCFA per l'aggiornamento catastale. L'unità immobiliare è dotata della dichiarazione di conformità catastale di cui alla L. 122/2010.

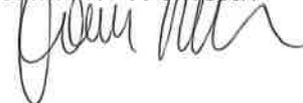
Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 03.04.2019

Il Tecnico  
Geom. Barbara Alfonsi



Il Quadro Area 2  
Geom. Franco Silvestri



Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Dott. Anita Atlante



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0576876 del 27/12/2018

Comune di Roma

Via Dei Savorelli

civ. 28-30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 425

Particella: 196

Subalterno: 1

Compilata da:  
Cacciarella Rocco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Frosinone

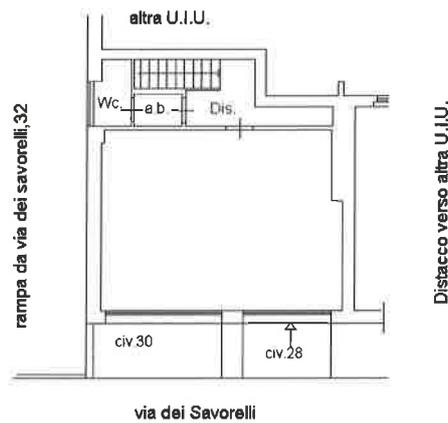
N. 1740

Planimetria

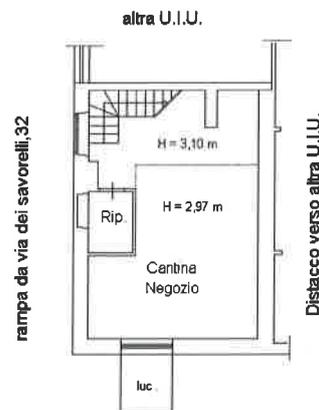
Scheda n. 1

Scala 1:200

NEGOZIO  
Piano Terra  
H = 3,51



PIANO S1



Orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2019 - n. T234620 - Richiedente: LFNBBR70P56H501D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 425 - Particella: 196 - Subalterno: 1 >  
VIA DEI SAVORELLI n. 28 n. 30 piano: T-S1;