

ROMA

Viale Caduti Guerra di Liberazione 283



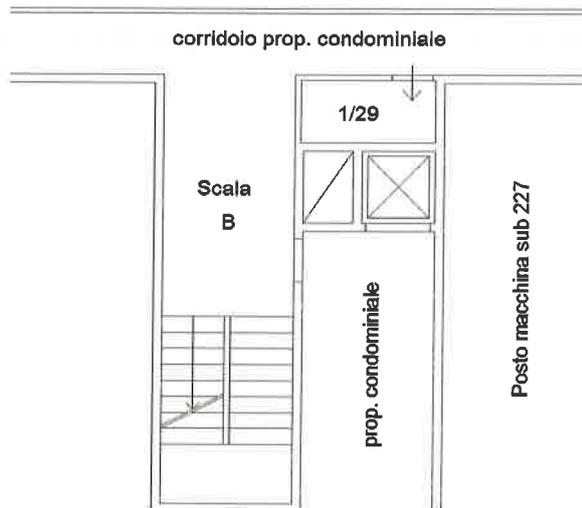
Complesso primi anni '80 di edilizia economica e popolare sito in località "Spinaceto", zona suburbana esterna al G.R.A. meridionale.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Cantina 1/29

ROMA - Viale Caduti Guerra di Liberazione 283 - Cantina n. 1/29

Tipologia	Piano 1SS - Cantina n. 1/29
Consistenza	Superficie catastale mq 3
Dati catastali	Foglio 1150 - Part.2285 - Sub 63 - Categ. C/2 - Classe 9 - Consistenza mq 2 - Superficie catastale mq 3 - Rendita € 8,06
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 2 000.00
Classe energetica	
Anno di costruzione	1980
Dati urbanistici	Licenza di Costruzione n. 1130 del 1975 Certificato di Abitabilità n. 177 del 1985
Vincoli	





SCHEDA TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA
ROMA - VIALE CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE 283,
CANTINA N.1/29 SCALA B

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

La cantina è ubicata a Roma, viale Caduti nella Guerra di Liberazione n. 283 ed è censita al N.C.E.U. di Roma al foglio 1150, particella 2285, sub. 63.

1.2 PROVENIENZA

Atto Not. Giuseppe Macrì del 30.09.1985, Rep. 1165/166. Reg. Roma Atti Pubblici il 10.10.1985 n. 34708/1A. Trascritto Roma il 3.10.1985 n. 64254/45491.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

La cantina è ricompresa in un fabbricato situato in zona periferica a sud ovest del Comune di Roma ed immediatamente al di fuori del GRA , tra la via Pontina e la via Cristoforo Colombo, (zona Spinaceto).

1.4 COMPOSIZIONE

Trattasi di una cantina di circa 3 mq di superficie.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

Il fabbricato in cui ricade la cantina è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 1130 del 1975;
- Certificato di Abitabilità n. 177 del 25.09.1985.

Lo stato attuale è conforme alla planimetria depositata in catasto.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 15.11.2019

Il Tecnico

Arch. Anna Maria Certomà

Il Quadro Area 2

Geom. Antimo Petito

Visto

Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare

Dott. Anita Atlante

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0336154ae1 09/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Viale Dei Caduti Nella Guerra Di Liber

civ. 283

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1150
Particella: 2285
Subalterno: 63

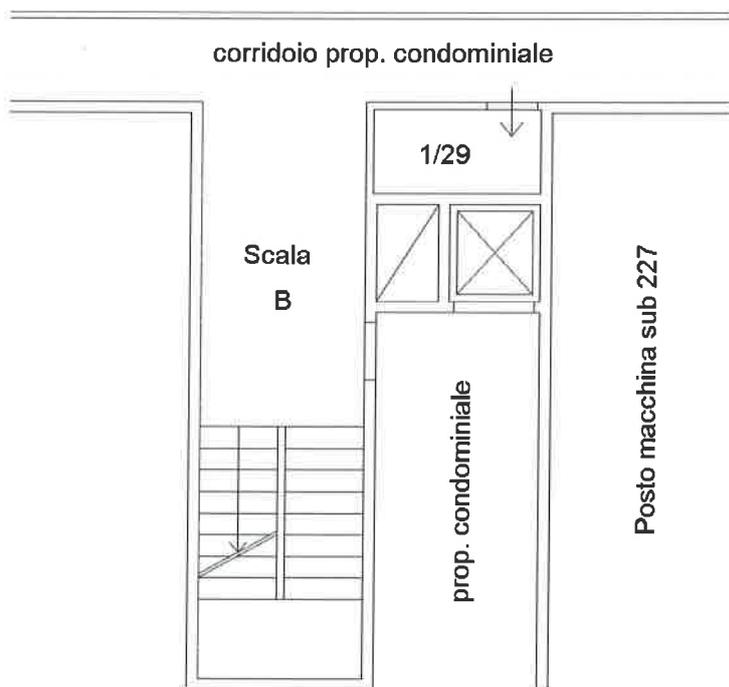
Compilata da:
Certoma' Anna Maria
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Roma

N. 12775

Scheda n. 1

Scala 1:100

SCALA B
CANTINA 1/29
PIANO S1
h = 2,70 m



Ultima planimetria in atti

Data: 10/07/2019 - n. T118979 - Richiedente: CRTNMR69R58H501E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1150 - Particella: 2285 - Subalterno: 63 >
VIALE DEI CADUTI NELLA GUERRA DI LIBERAZIONE n. 283 piano: S1 interno: 29 scala: B;