

## ALESSANDRIA – Via Trotti, 46



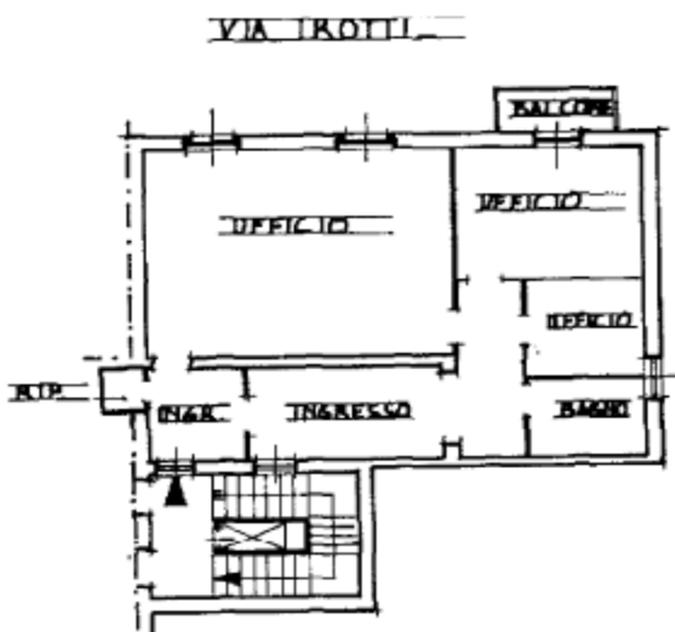
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale. La zona è facilmente accessibile sia da strada urbana che con mezzi di trasporto e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano primo

**ALESSANDRIA - Via Trotti, 46**

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, tre vani, disimpegno, un ripostiglio, un servizio igienico e un balcone
<b>Dati catastali</b>	Foglio 268 - Part. 1279 - Sub 19 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 4,5 - Superficie Catastale mq 124 - Rendita € 1.464,16
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 158 400.00</b>
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso.
<b>Vincoli</b>	



MODULARIO  
F. g. rend. 467



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

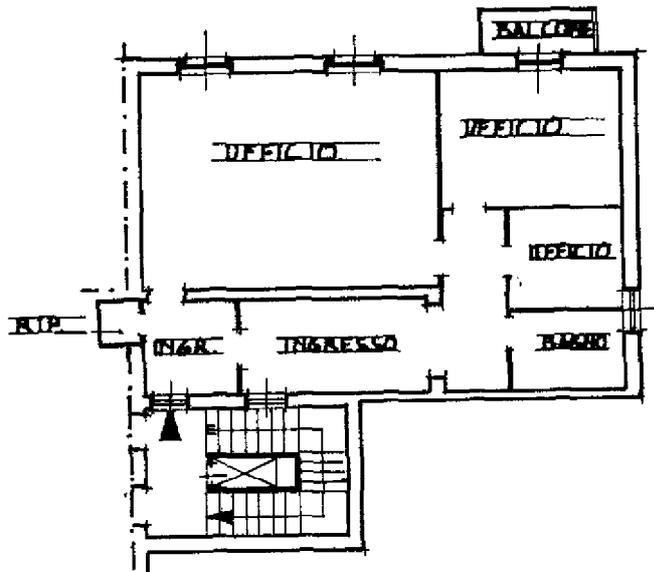
(LIRE  
500)

46

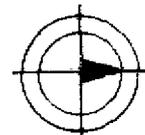
Planimetria di u.i.u. in Comune di ALESSANDRIA via TROTTI civ. 46

PIANO PRIMO h. 3.70

VIA TROTTI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di ALESSANDRIA (A182) - < Foglio: 268 Particella: 1279 - Subalterno: 19 >  
VIA TROTTI n. 46 piano 1°

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

GEDM. FOGLINO ETTORE

Iscritto all'albo de GEOMETRI

della provincia di ALESSANDRIA n. 1564

data 27/12/94 Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

13

Ultima Planimetria catastale

F. 268 .....  
n. 2590 sub 19 .....