

ANCONA – Via Palestro, 7



Due unità immobiliari ad uso ufficio, facenti parte di un fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60. L'immobile è ubicato in zona ben dotata dei servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposta in vendita:

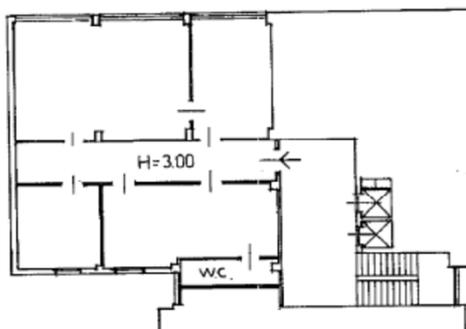
- Due uffici - piano primo e secondo

ANCONA - Via Palestro, 7

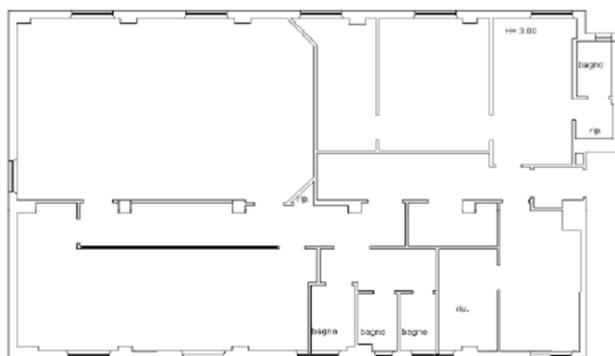
Tipologia	Due uffici posti al piano primo e piano secondo
Consistenza	Ufficio sub 4 composto da ingresso, quattro vani, disimpegno e servizio igienico; Ufficio sub 6 composto da ingresso, due sale riunioni, quattro vani, doppi servizi igienici, ripostigli, e disimpegni.
Dati catastali	Foglio 8 - Part. 130 - Sub 4 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 5 - Superficie catastale mq 127,00 - Rendita € 2.220,76; Foglio 8 - Part. 130 - Sub 6 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 10,5 - Superficie catastale mq 256,00 - Rendita € 3.985,76;
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 880 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Denuncia di Inizio Attivita del 31/1/2008 per manutenzione straordinaria lavori di riqualificazione
Vincoli	

PIANO PRIMO

Via Palestro



PIANO SECONDO



MODULARIO
F. - rg. - rend. - 497

2610A



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

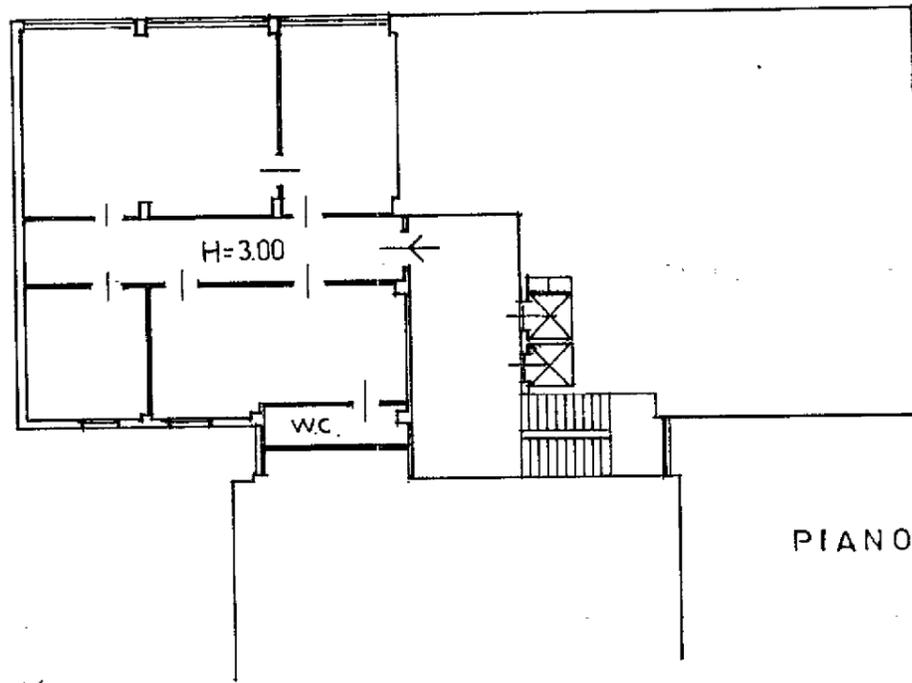
Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA Via PALESTRO 7

Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

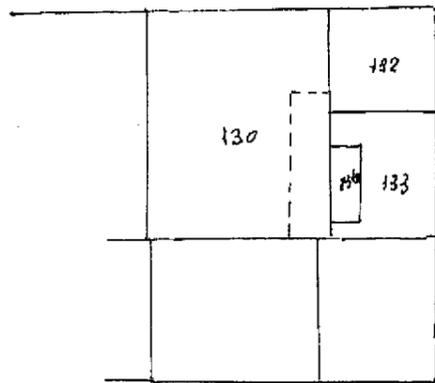
Via Palestro



PIANO PRIMO

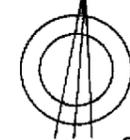
Strada di Mappa
foglio B
Scala 1:1000

Via Palestro



Via Palestro

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28.2.86

PROT. N°

V557

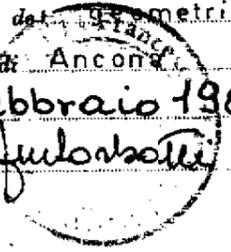
FOG. 8
MAPP. 130 sub. 4 "A"

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANCESCO MARIA SORBATTI

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Ancona

DATA 28-febbraio 1986.

Firma: Geom. Sorbatti



di ANCONA (A271) - < Foglio: 8 Particella: 130 - Subalterno 4 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - VIA PALESTRO n. 7 piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0132445 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona

Via Palestro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 130

Subalterno: 6

Compilata da:

Monteverde Alessandra

Iscritto all'albo:

Architetti

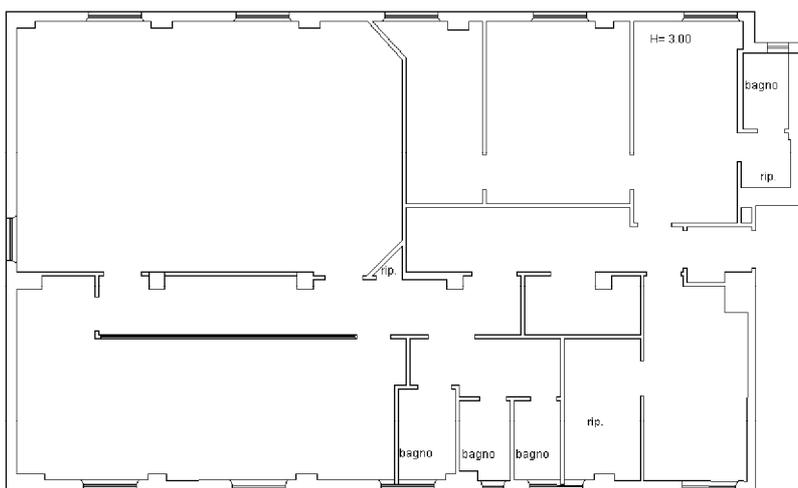
Prov. Macerata

N.

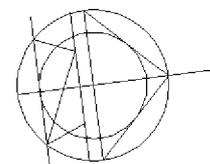
93

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di ANCONA(A271) - < Foglio: 8 Particella: 130 - Subalterno 6 >
VIA PALESTRO piano: 2;

Ultima Planimetria in atti