

BRESCIA – Via Ugo la Malfa, 4



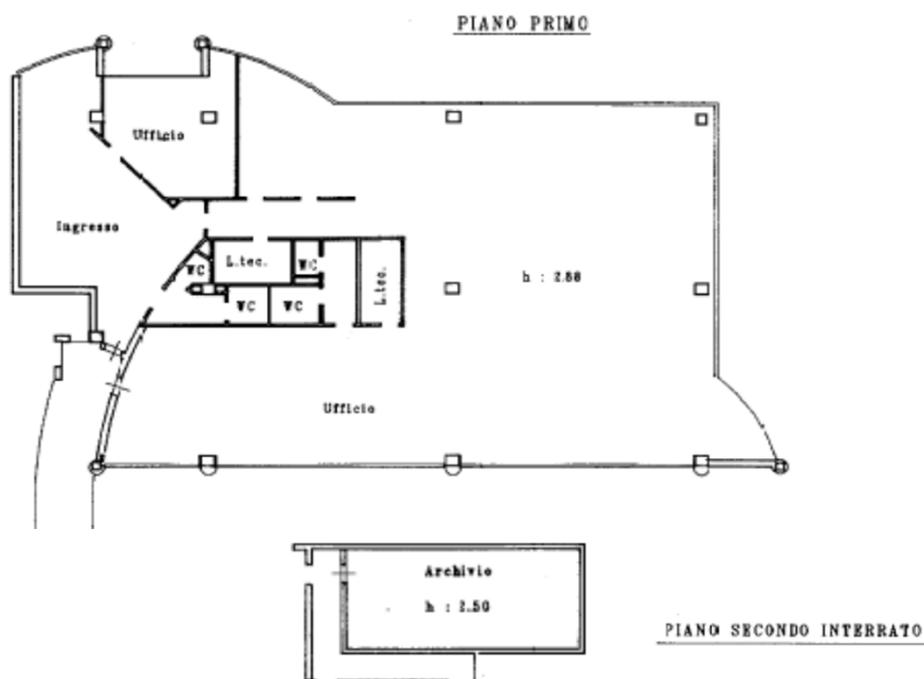
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato ubicato in una porzione sub-urbana della città, con destinazione prevalentemente terziaria. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano primo con archivio e n. 16 posti auto coperti

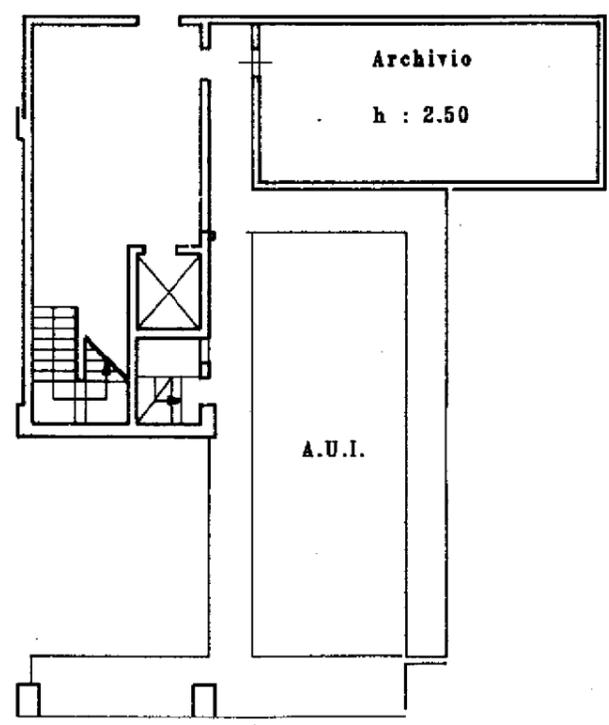
BRESCIA - Via Ugo la Malfa, 4

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, un unico grande ambiente, un vano, doppi servizi igienici, ripostigli e archivio al piano interrato. Completano la proprietà n. 16 posti auto coperti ai piani interrati
Dati catastali	Appartamento: Foglio 171 - Part. 182 - Sub 11 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 24 - Superficie Catastale mq 587 - Rendita € 8.924,38 Posti auto: Foglio 171 - Part. 182 : Sub dal 15 al 19 - piano S1 - Cat. C/6 - Classe 3 - Consistenza mq 12 - Rendita € 34,09; Sub dal 80 al 90 - piano S2 - Cat. C/6 - Classe 3 - Consistenza mq 13 - Rendita € 36,93
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 1 650 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	2000/2001
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione edilizia n. 011825 del 16/12/1997e successiva variante n. 20292 del 31/10/2000. Certificato di abitabilità del 1/2/2001 n. 4957/00 boll. E n. 33753/00 P.G.
Vincoli	

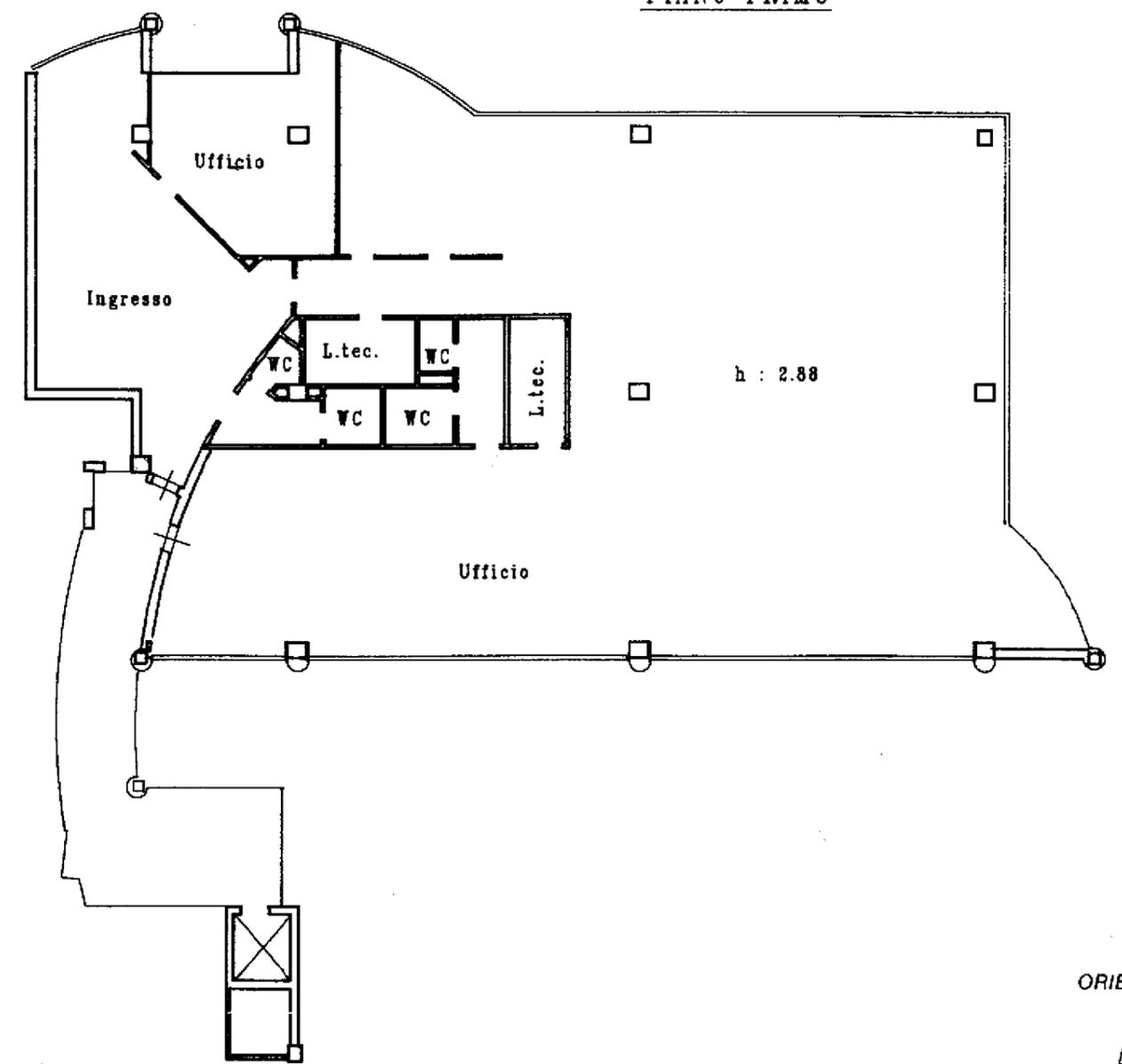




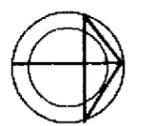
PIANO SECONDO INTERRATO



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. NCT. 171
 n. 182 sub. 11

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
MICHELE BERETTI
 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di BRESCIA n. 4591
 data MAR 2001 Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti
 Data presentazione: 26/03/2001 - Data: 02/10/2012 - n. RM0978902 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO
 Formate di eqq: A3(297x432) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 26/03/2001 - Data: 02/10/2012 - n. RM0978902 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO