

GENOVA – Via Bacigalupo n. 4



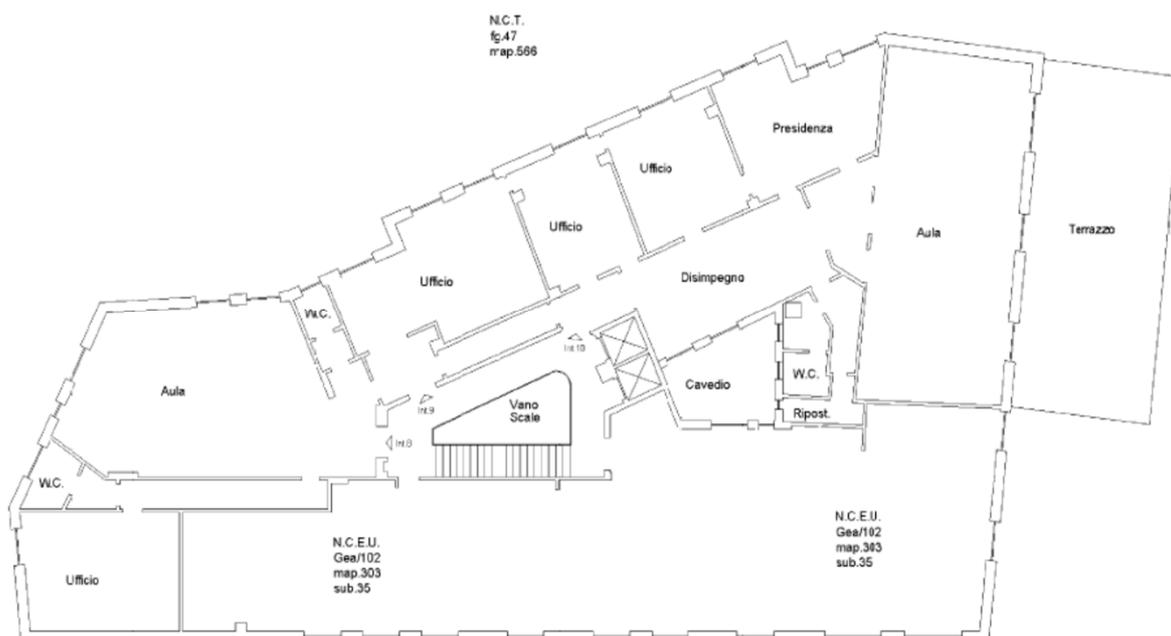
Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano secondo, di un edificio che si sviluppa otto piani fuori terra oltre a un piano seminterrato. L'immobile è ubicato in Via Bacigalupo n. 4 e la zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

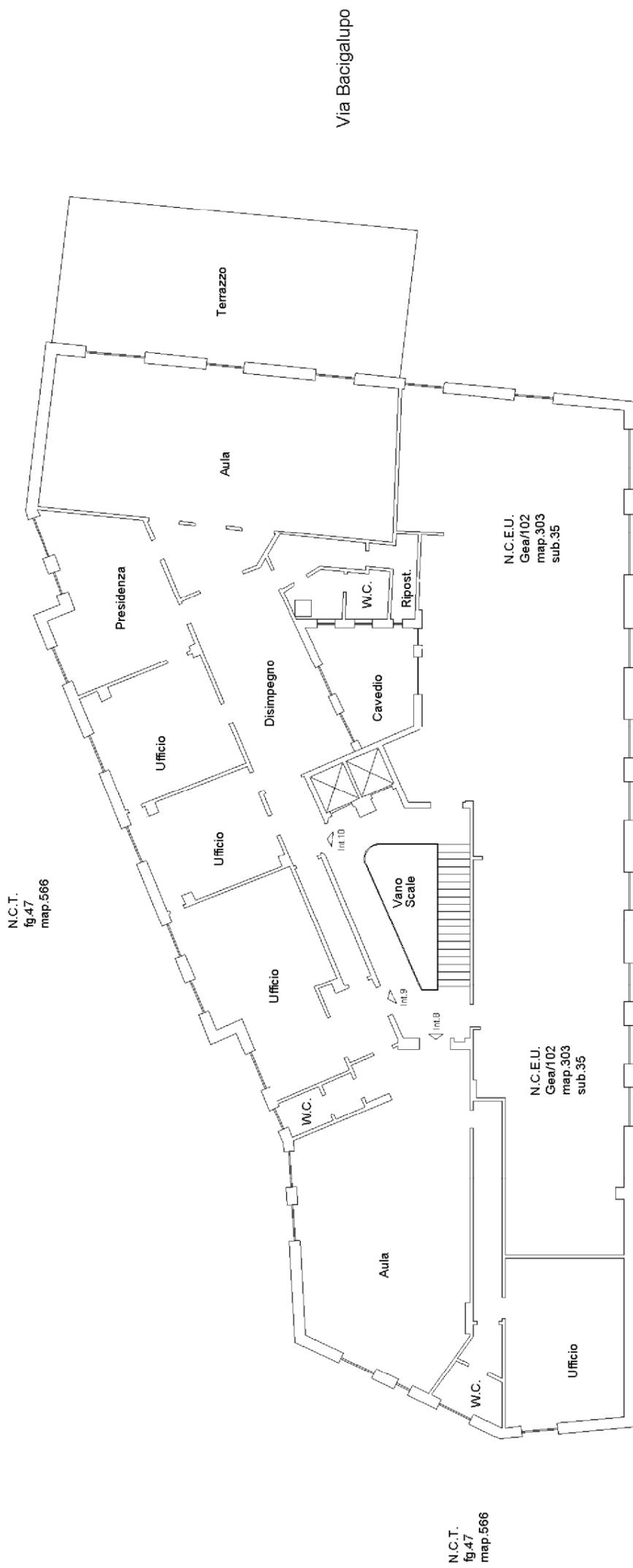
- Ufficio – piano secondo

GENOVA - Via Bacigalupo n. 4

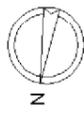
Tipologia	Ufficio piano secondo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano secondo, composta da: ingresso/ disimpegno, corridoi, cinque vani uso ufficio, due sale riunioni, tre blocchi di servizi con antibagno, ripostiglio, tre balconi e una terrazza a livello.
Dati catastali	Foglio 102 - Part. 303 - Sub. 37 - Cat. A/10 - Classe 7 - Consistenza vani 14 - Superficie Catastale mq. 435 - Rendita €. 9.941,80
Situazione	Occupato
Prezzo base	€. 990.000,00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Dichiarato abitabile in data 24 settembre 1956 con decreto n. 2355 - Comunicazione per opere interne in sanatoria n. 531/2011 presentata in data 01/02/2011
Vincoli	



Planimetria pianta piano secondo
Himedia = 3.05m



Via Bacigalupo



Scala 1:200