

## GORIZIA – Via Giuseppe Mazzini, 20



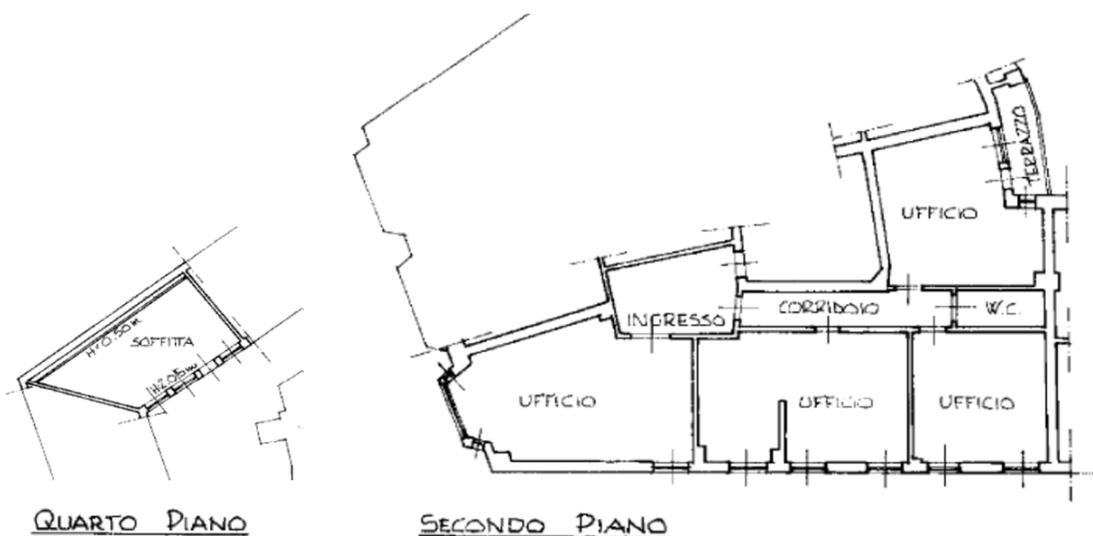
Unità immobiliare ad uso ufficio al piano secondo, posta all'interno di un fabbricato condominiale. L'immobile è ubicato in prossimità del Municipio, in una zona prevalentemente a carattere residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano secondo con soffitta

## GORIZIA - Via Giuseppe Mazzini, 20

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano secondo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare composta da ingresso, disimpegno, quattro vani, servizio igienico e un balcone. Al piano quarto è presente una soffitta.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 18 - Part. 841/2 - Sub. 42 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 5 - Superficie Catastale mq. 127 - Rendita €. 1.639,75
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 176,000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Ristrutturazione con concessione Edilizia n. 2909-86/III dd. 19/4/1986. Certificato di agibilità prot. n. 2909/86 del 3/6/1987. Per restauro interno Dia del 24/3/1999 e Dia del 22/12/1999
<b>Vincoli</b>	



MODULARIO  
F. rig. rend. 487

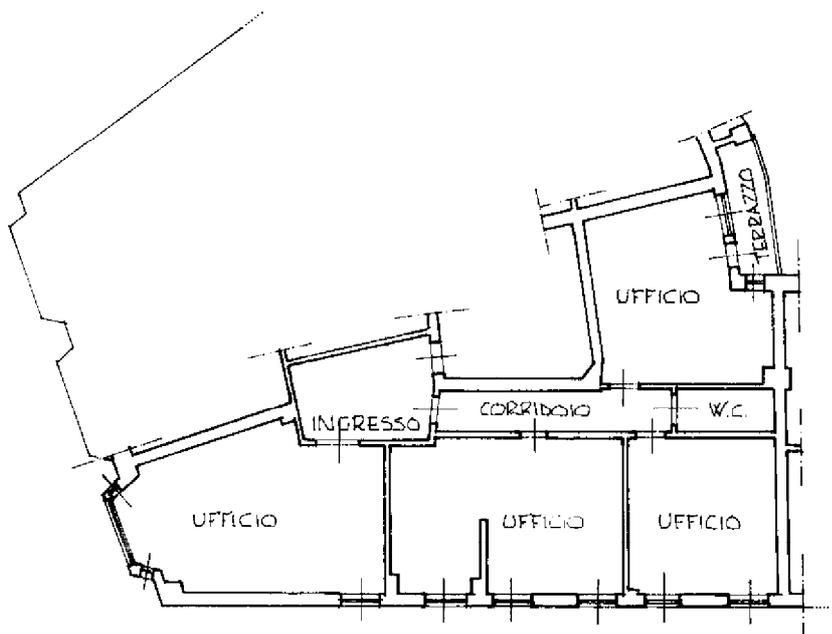


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

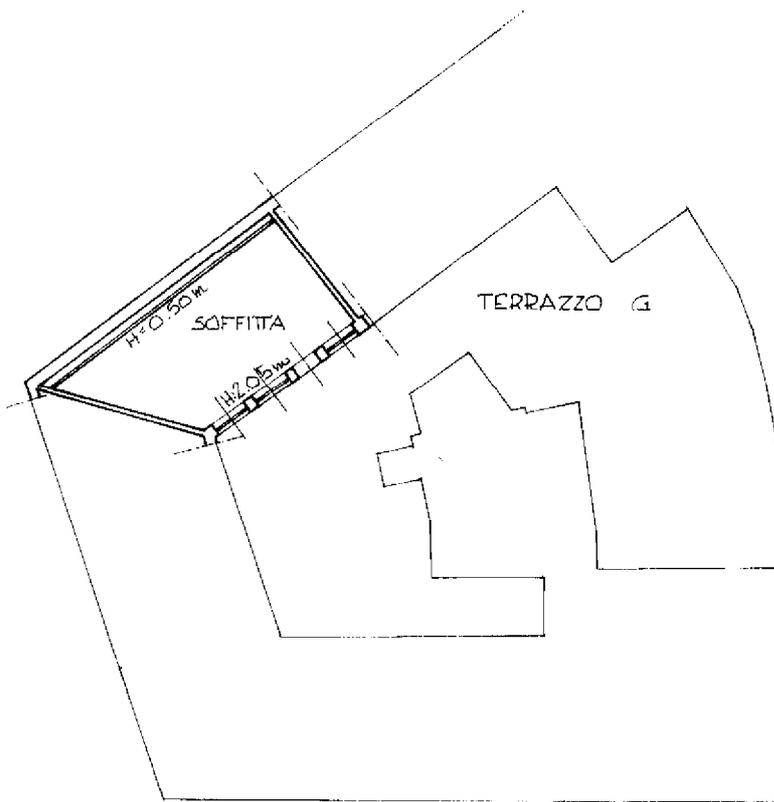
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORIZIA via MAZZINI civ. 20

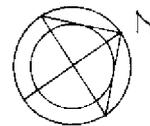


SECONDO PIANO



QUARTO PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di GORIZIA (E098) - < Sezione Urbana: B Foglio: 18 Particella: 841/2 - Subalterno 42 >  
Immobile Soppresso

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Immobile Soppresso   
 Identificativi catastali  
 F. 18  
 n. 841/2 sub. 42

Compilata dal GEOMETRA  
 (Titolo, cognome e nome)  
ROSARIO FUGA  
 Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
 della provincia di GORIZIA n. 141

RISERVATO ALL'UFFICIO

638