

## LA SPEZIA – Via Francesco Crispi, 69



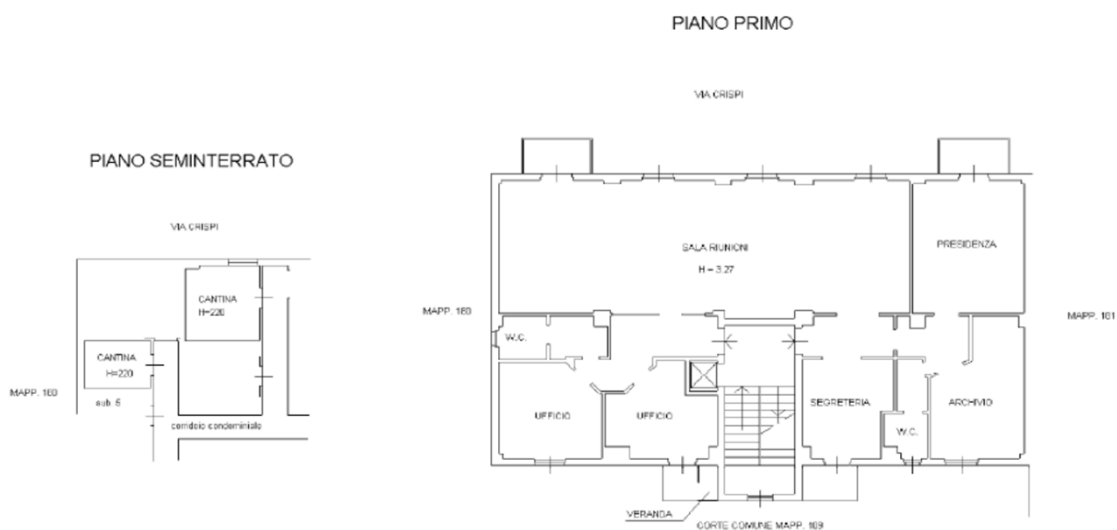
Unità immobiliare ad uso ufficio posta in un fabbricato condominiale. L'immobile è ubicato in una zona prevalentemente a carattere residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo con due cantine

## LA SPEZIA - Via Francesco Crispi, 69

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare composta da doppio ingresso, ampia sala riunioni, cinque vani, disimpegni, doppi servizi igienici e quattro balconi oltre due cantine
<b>Dati catastali</b>	Foglio 37 - Part. 109 - Sub. 17 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 10 - Superficie Catastale mq 201 - Rendita €. 5.371,15
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 340 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso.
<b>Vincoli</b>	



Dichiarazione protocollo n. 78799 del 02/07/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
La Spezia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di La Spezia

Via Francesco Crispi

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 37  
Particella: 109  
Subalterno: 17

Compilata da:  
Bogliolo Aldo

Iscritto all'albo:  
Architetti

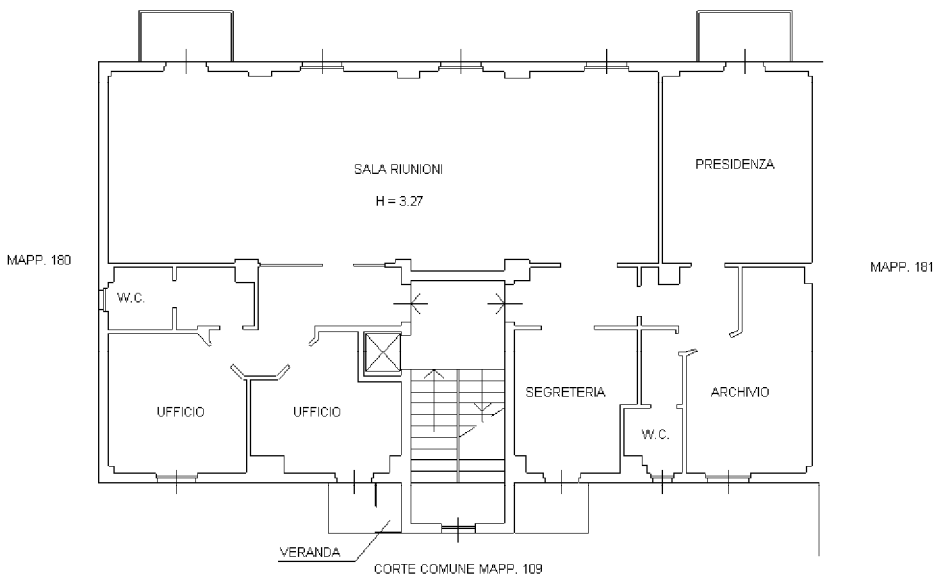
Prov. La Spezia

N. 123

Scheda n. 1      Scala 1:200

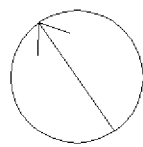
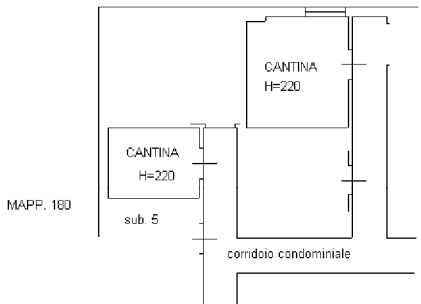
**PIANO PRIMO**

VIA CRISPI



**PIANO SEMINTERRATO**

VIA CRISPI



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di LA SPEZIA (E-463) - < Foglio: 37 Particella: 109 - Subalterno 17 >  
VIA FRANCESCO CRISPI n. 69 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti