

LA SPEZIA – Via Francesco Crispi, 69



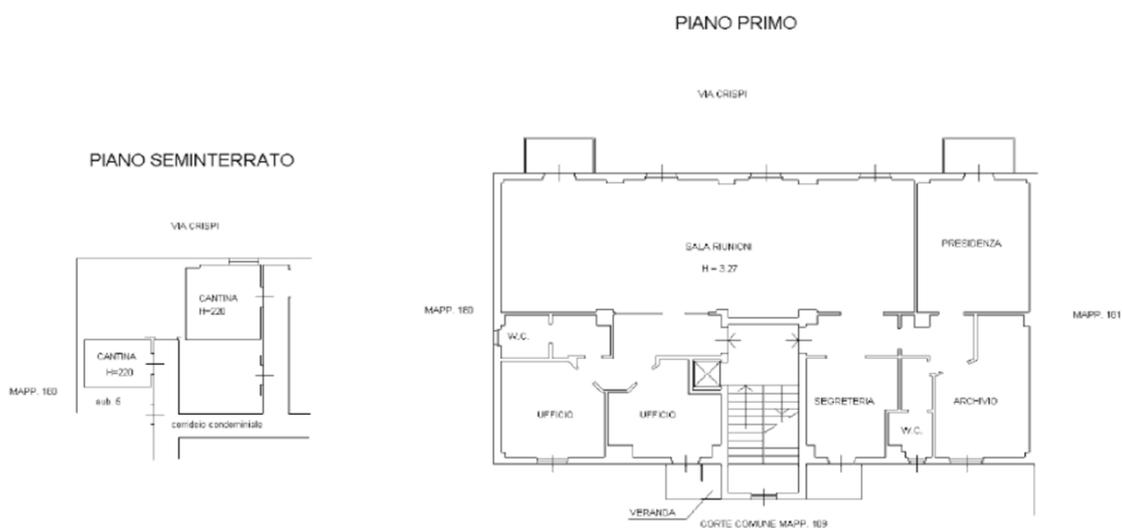
Unità immobiliare ad uso ufficio posta in un fabbricato condominiale. L'immobile è ubicato in una zona prevalentemente a carattere residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo con due cantine

LA SPEZIA - Via Francesco Crispi, 69

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare composta da doppio ingresso, ampia sala riunioni, cinque vani, disimpegni, doppi servizi igienici e quattro balconi oltre due cantine
Dati catastali	Foglio 37 - Part. 109 - Sub. 17 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 10 - Superficie Catastale mq 201 - Rendita €. 5.371,15
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 340 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso.
Vincoli	



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di La Spezia

Via Francesco Crispi

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 37
Particella: 109
Subalterno: 17

Compilata da:
Bogliolo Aldo

Iscritto all'albo:
Architetti

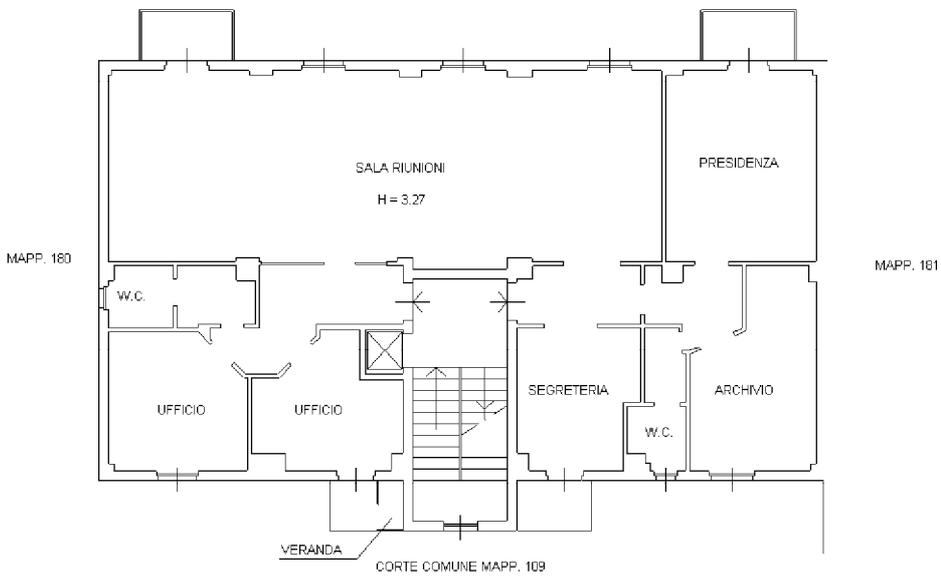
Prov. La Spezia

N. 123

Scheda n. 1 Scala 1:200

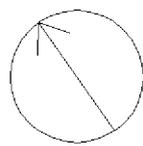
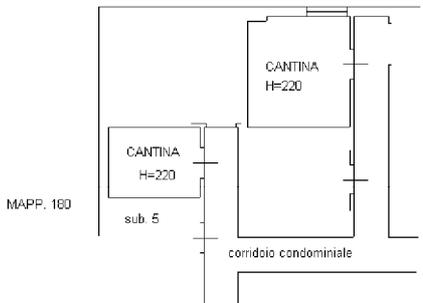
PIANO PRIMO

VIA CRISPI



PIANO SEMINTERRATO

VIA CRISPI



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di LA SPEZIA (E463) - < Foglio: 37 Particella: 109 - Subalterno 17 >
VIA FRANCESCO CRISPI n. 69 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti