

## SAVONA – Via Untoria n. 9



Unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo, facente parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Tessitore e Pastorino”, vincolato con provvedimento ministeriale ex legge 1089/1939.

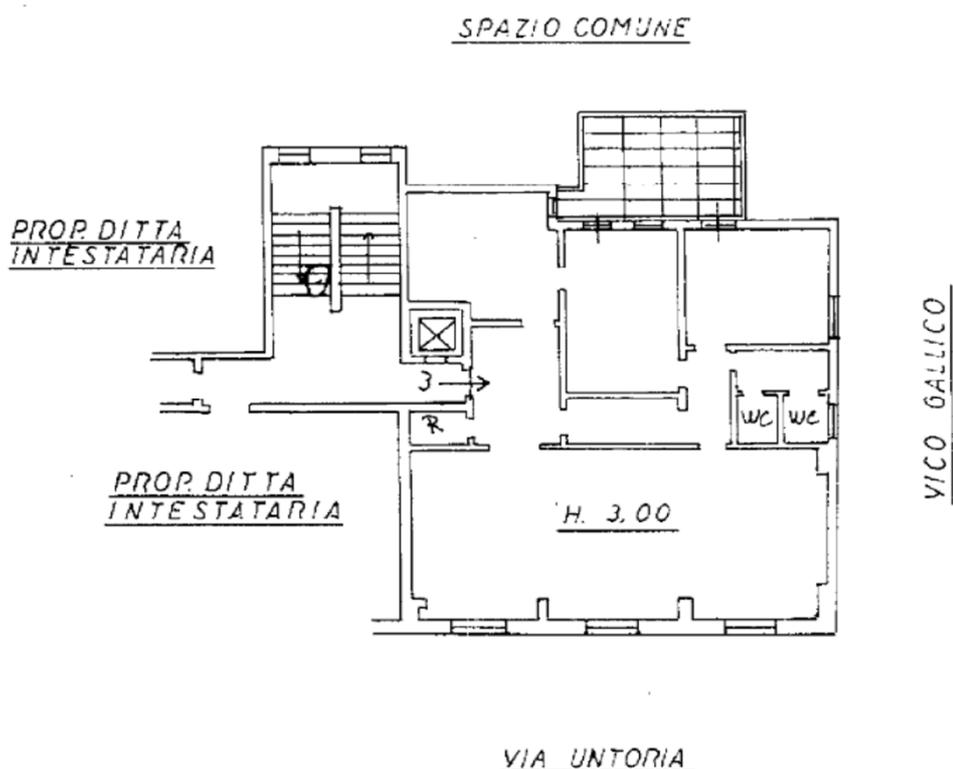
Il fabbricato, condominiale, si trova nelle immediate vicinanze del centro storico cittadino. La zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio – piano primo

**SAVONA - Via Untoria n. 9**

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano primo, composta da: ingresso, corridoio, tre vani uso uffici, sala riunioni, doppi servizi con antibagno, ripostiglio, terrazza a livello.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 79 - Part. 466 - Sub. 15 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 7 - Superficie Catastale mq. 145 - Rendita €. 1.807,60
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 352 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessioni edilizie in sanatoria e autorizzazioni all'uso del 15/11/1996 Prot. Gen. n. 049287/86 - domanda presentata il 22/04/1986 e del 19/09/1996 Prot Gen. n. 49288/86 - domanda presentata il 22/04/1986 . Dichiarato abitabile in data 20 gennaio 1958
<b>Vincoli</b>	Palazzo Tessitore e Pastorino dichiarato di importante interesse con provvedimento ministeriale Ex legge 1089/1939 del 22.09.1965.



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 308



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

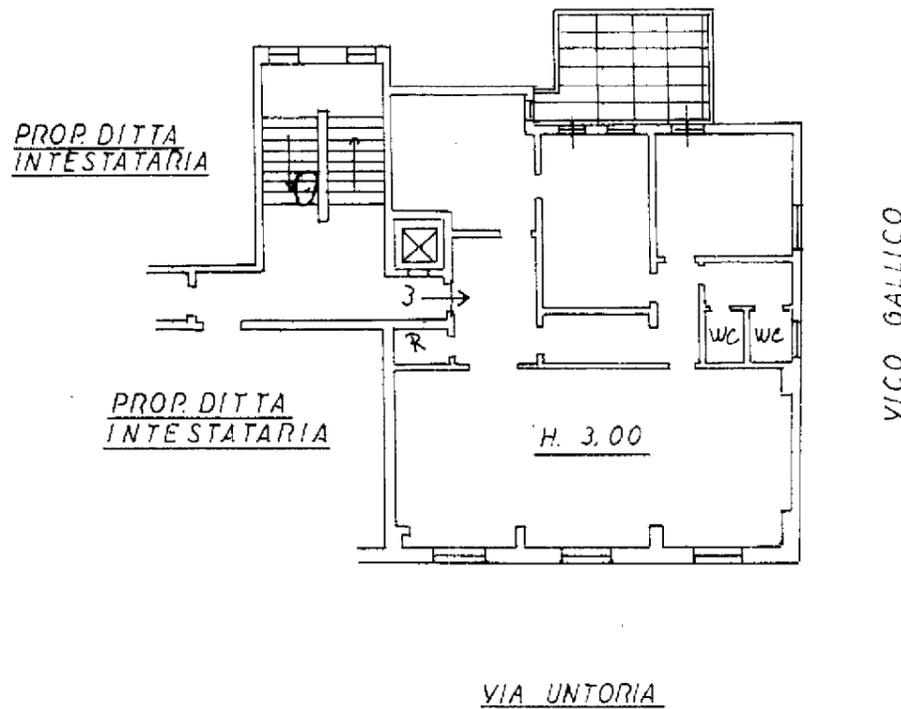
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Savona Via Untoria civ.n. 9

Ditta S.p.a.l. "W.S.dell'Olmo" Via Astengo 3/2 Savona

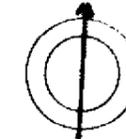
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

PIANO PRIMO INT.3

SPAZIO COMUNE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 11691/83



Compilata dal Geom. Giorgio Frumento  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Savona

DATA: 11/11/83

Firma: *Geom. Giorgio Frumento*

111377

OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di SAVONA (1480) - Foglio: 79 Particella: 466 - Subalterno 15 >  
VIA UNTORIA n. 9 piano: 1 interno: 3;