

ROMA - Via dei Savorelli, 24



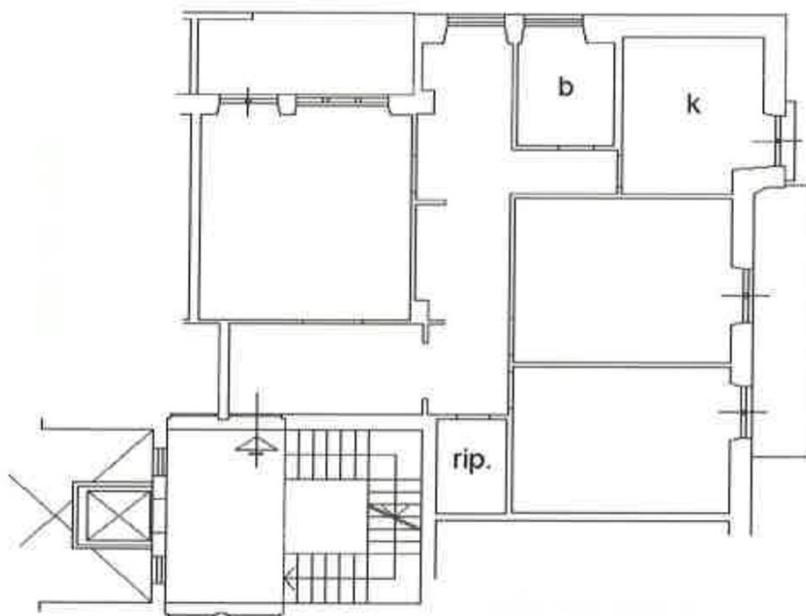
Unità immobiliare ad uso abitazione ricompresa in una palazzina risalente alla metà degli anni '50. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale e in prossimità di via Anastasio II e via Aurelia, altezza Madonna del Riposo.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Appartamento interno 6

ROMA - Via dei Savorelli, 24 - interno 6

Tipologia	Appartamento piano primo - interno 6
Consistenza	Abitazione composta da ingresso, corridoio, tre camere, cucina, bagno, rispostiglio e due balconi
Dati catastali	Foglio 425 - Part. 196 - Sub 9- Categ. A/2 - Classe 3 - Consistenza 5,5 vani- Superficie Catastale totale 120 mq - Superficie catastale totale escluse aree scoperte 115 mq - Rendita € 1.335,04
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 462 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1954
Dati urbanistici	Licenza edilizia n. 1436/52, variante n. 3356/54 - Certificato di abitabilità n. 986/56
Vincoli	



SCHEDA TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

ROMA - VIA DEI SAVORELLI 24, UNITA' IMMOBILIARE PIANO 1°, INT. 6

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'unità immobiliare è ubicata a Roma, via dei Savorelli 24, piano 1°, int. 6 ed è censita al N.C.E.U. di Roma al foglio 425, particella 196, sub. 9.

1.2 PROVENIENZA

Atto Not. Mario Trojano del 22/09/1956, Rep. 249/95. Reg.to Roma 1 Uff. Atti Pubblici 08/10/1956 n. 3023/29 - Trascritto Roma il 24/09/1956 n. 53330.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'unità immobiliare è ricompresa in un fabbricato situato in zona centrale di Roma alle spalle della Città del Vaticano (quartiere Aurelio).

1.4 COMPOSIZIONE

Trattasi di un appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, corridoio, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI - IMMOBILE ANTE '67

Il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Licenza Edilizia n. 1436 del 1952, n. 1812 del 1953 e variante n. 3356 del 1954.
- Certificato di Abitabilità n. 986 del 21.07.1956.

Lo stato attuale è conforme alla planimetria depositata in catasto.

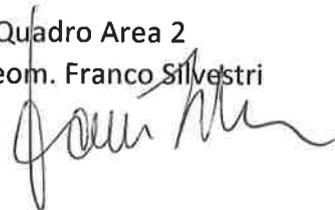
Si allega: planimetria catastale anno 2019.

Roma lì, 03.09.2019

Il Tecnico
Arch. Anna Maria Certomà

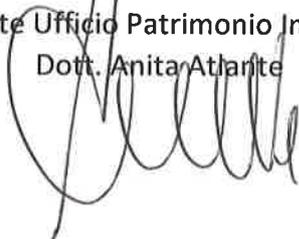


Il Quadro Area 2
Geom. Franco Silvestri



Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante

VISTO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0380811 del 30/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Dei Savorelli

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 425
Particella: 196
Subalterno: 9

Compilata da:
Certoma' Anna Maria

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 12775

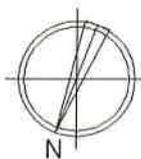
Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE
PIANO PRIMO
h = 2,98 m



DISTACCO SU CONDOMINIO CIV. 18



Ultima planimetria in atti

Data: 31/07/2019 - n. T134109 - Richiedente: CRTNMR69R58H501E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 425 - Particella: 196 - Subalterno: 9 >
VIA DEI SAVORELLI n. 24 piano: 1 interno: 6;