

TRAPANI – Piazza Sant’Agostino, 3



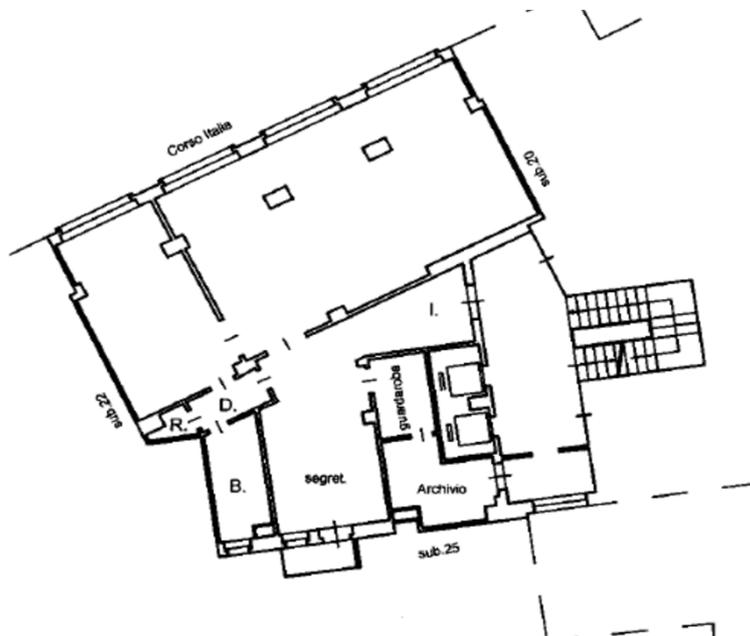
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale, risalente alla seconda metà degli anni 50. L’immobile è ubicato in pieno centro cittadino all’interno del Rione San Pietro, in zona ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano quarto

TRAPANI- piazza Sant'Agostino, 3

Tipologia	Ufficio piano quarto
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, due vani, sala riunioni, un archivio, un guardaroba, un ripostiglio, un servizio igienico e un balcone
Dati catastali	Foglio 303 - Part. 604 - Sub 72 - Cat. A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 5,5 - Superficie Catastale mq 145 - Rendita € 1.704,31
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 165 000.00
Classe energetica	In corso
Anno di costruzione	Ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Costruzione del 1955 circa.
Vincoli	



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0260612 del 06/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trapani

Piazza S. Agostino

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 303

Particella: 604

Subalterno: 72

Compilata da:

Mangiaracina Stefano

Iscritto all'albo:

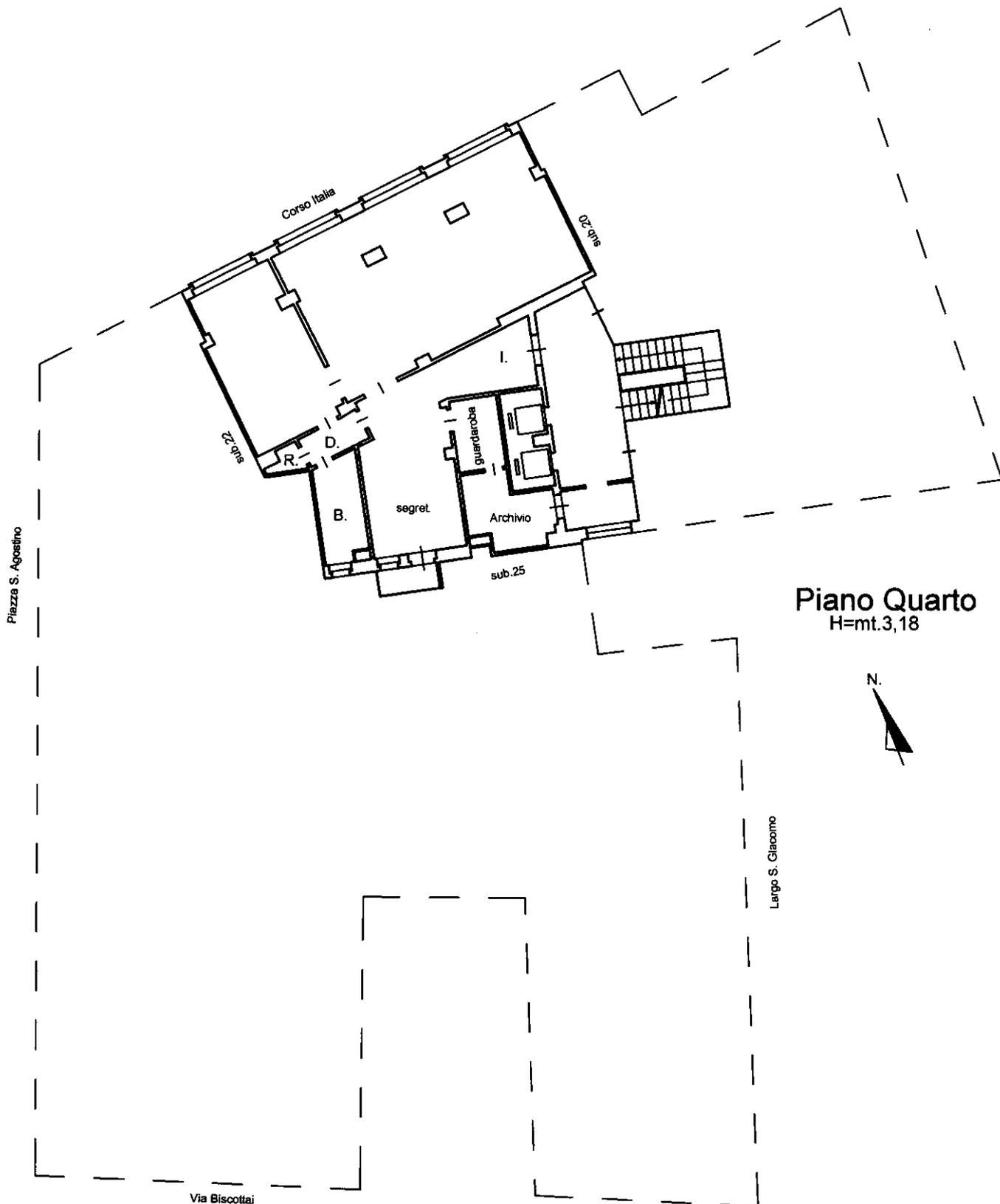
Geometri

Prov. Trapani

N. 1653

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Quarto
H=mt.3,18



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2017 - Comune di TRAPANI (L.331) - < Foglio: 303 - Particella: 604 - Subalterno: 72 >
PIAZZETTA SANT' AGOSTINO n. 3 piano: 4;

Ultima planimetria in atti