

## UDINE – Via Bertaldia, 70



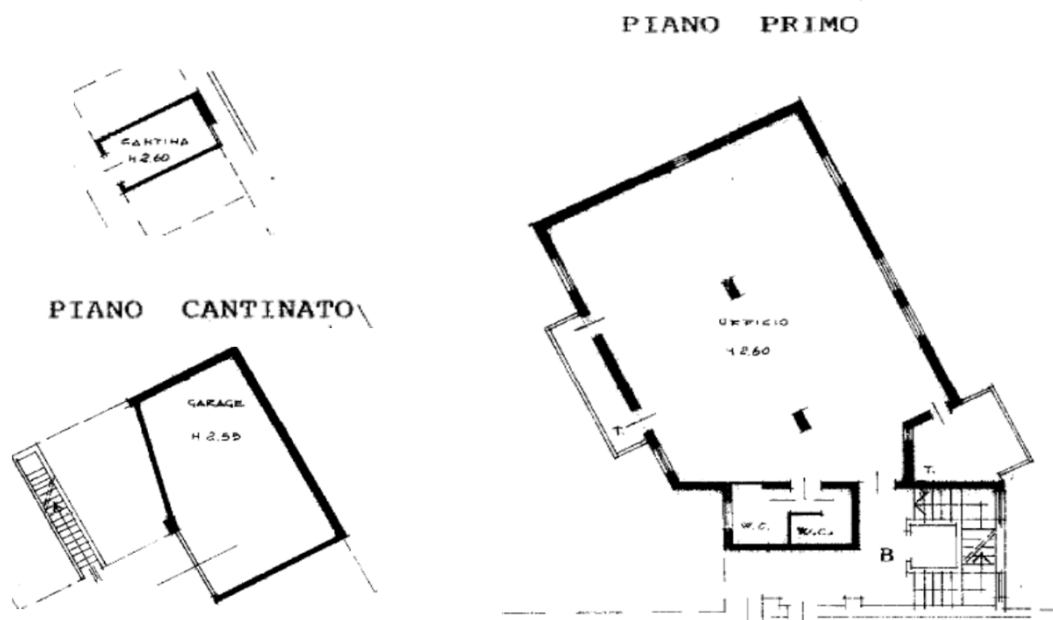
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato in condominio. L'immobile è ubicato in una zona prevalentemente a carattere residenziale e ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano primo con cantina e box auto

## UDINE - Via Bertaldia, 70

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da un unico grande ambiente, doppi servizi igienici, due balconi e una cantina oltre un box auto al piano interrato
<b>Dati catastali</b>	<b>Appartamento:</b> Foglio 41 - Part. 606 - Sub 11 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 5,5 - Superficie Catastale mq 131 - Rendita € 2.187,19 <b>Box:</b> Foglio 41 - Part. 606 - Sub 30 - Cat. C/6 - Classe 5 - Consistenza mq 37 - Superficie Catastale mq 42 - Rendita € 267,52
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	€ 246 500.00
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	1990
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Certificato di abitabilità del 9/10/1990
<b>Vincoli</b>	



MOD. PIANO  
n. 1000/497



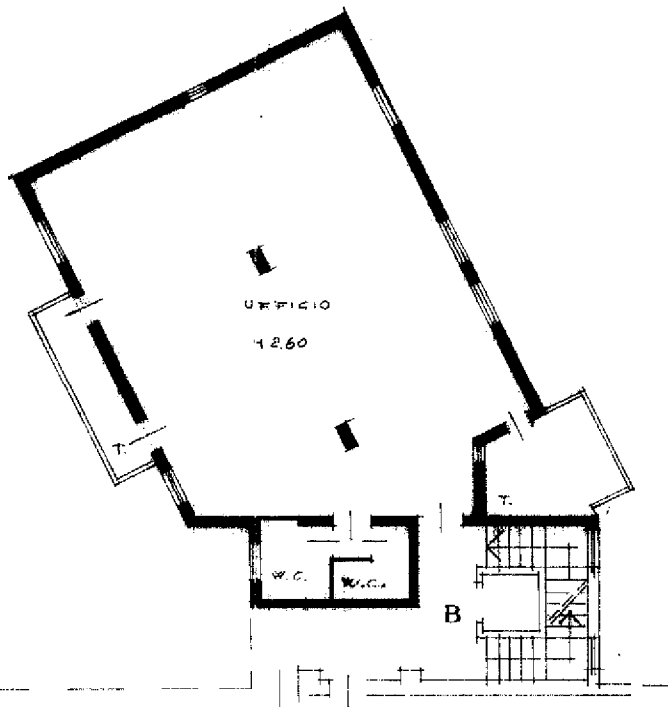
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN. 40/1

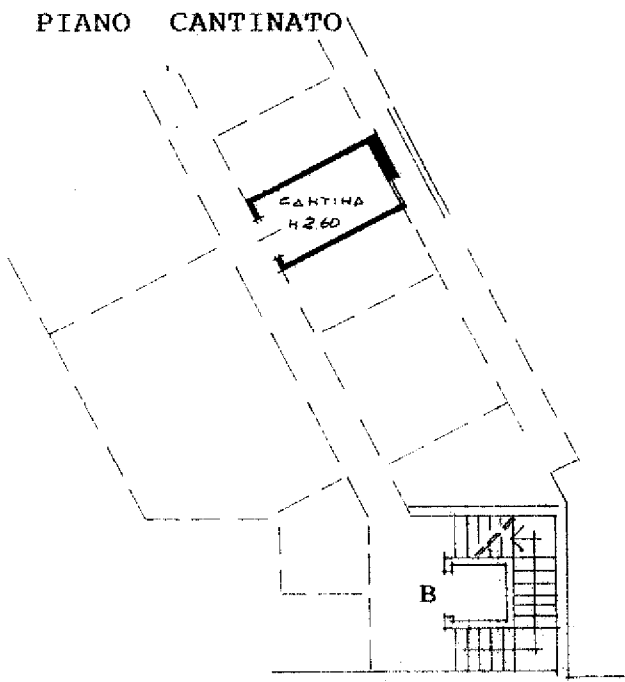
LIRE  
250

Planimetria di un'abitazione in Comune di **UDINE** via **Bertaldia**

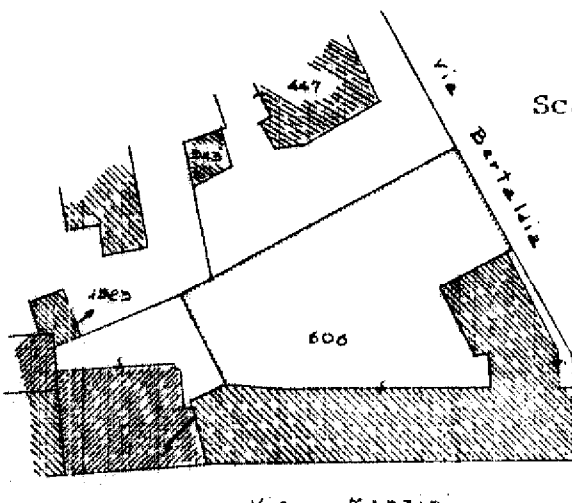
CV



PIANO PRIMO



PIANO CANTINATO



Scala 1:1000

ORIENTAMENTO



Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di UDINE(L.483) - < Foglio: 41 Particella: 606 - Subalterno 11 >  
VIA BERTALDIA piano: S1-1

Ultima Planimetria in attuazione

Completata dal Geometra **POLITI PAOLO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. **41**  
**606** **11**

iscritto al n. **1146**  
della provincia di **UDINE**

Data presentazione: 15/12/1989 - Data: 05/10/2012 - n. UD0267021 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1