

BERGAMO – Viale Vittorio Emanuele II, 44



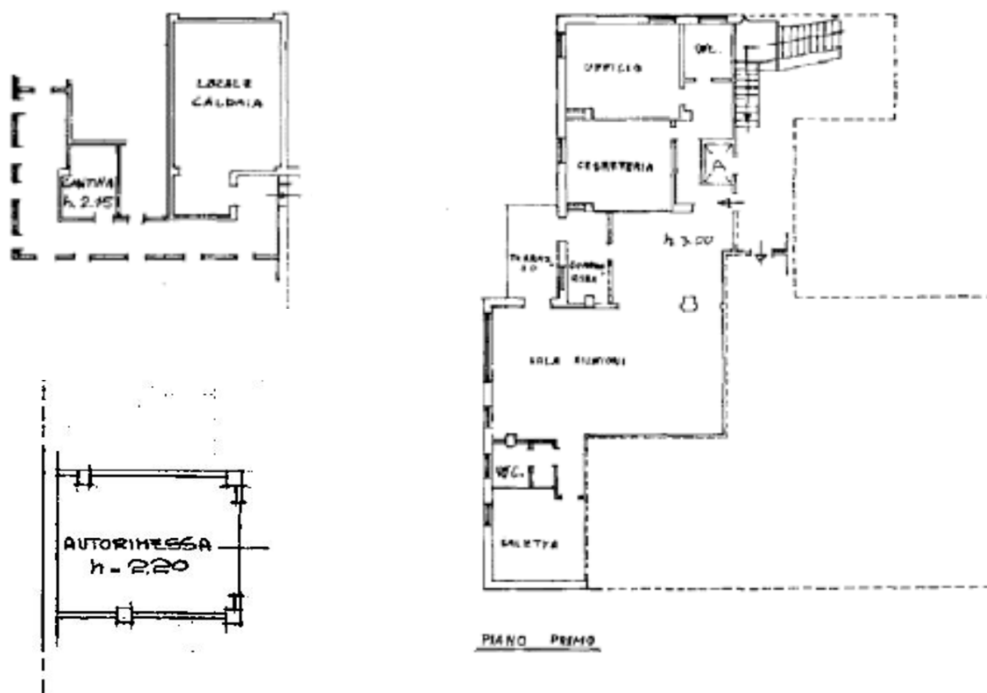
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato in condominio risalente agli anni 1960 con caratteristiche architettoniche di pregio in quanto realizzato dall'architetto Pizzigoni. L'immobile è ubicato in prossimità del centro storico che dista circa 200 m. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo e box auto

BERGAMO - Viale Vittorio Emanuele II, 44

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, reception, sala riunioni, tre vani ufficio, due bagni, balcone, cantina e box auto
Dati catastali	Appartamento: Foglio 49 - Part. 1568 - Sub 3 - Cat. A/10 - Classe 9 - Consistenza vani 8 - Superficie Catastale mq 203 - Rendita € 2.809,53 Box: Foglio 49 - Part. 1568 - Sub 14 - Cat. C/6 - Classe 10 - Consistenza mq 22 - Rendita € 111,35
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 423 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza edilizia n. 896 del 6/7/1962. Licenza edilizia n. 12333 del 31/7/1978. Certificato di abitabilità n. 3419 del 2/9/1965
Vincoli	



MODULARIO
P. n. 498

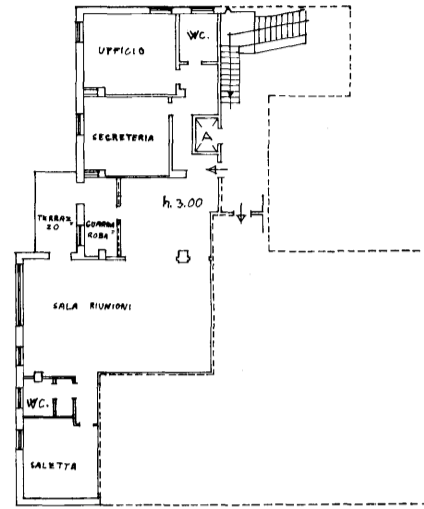
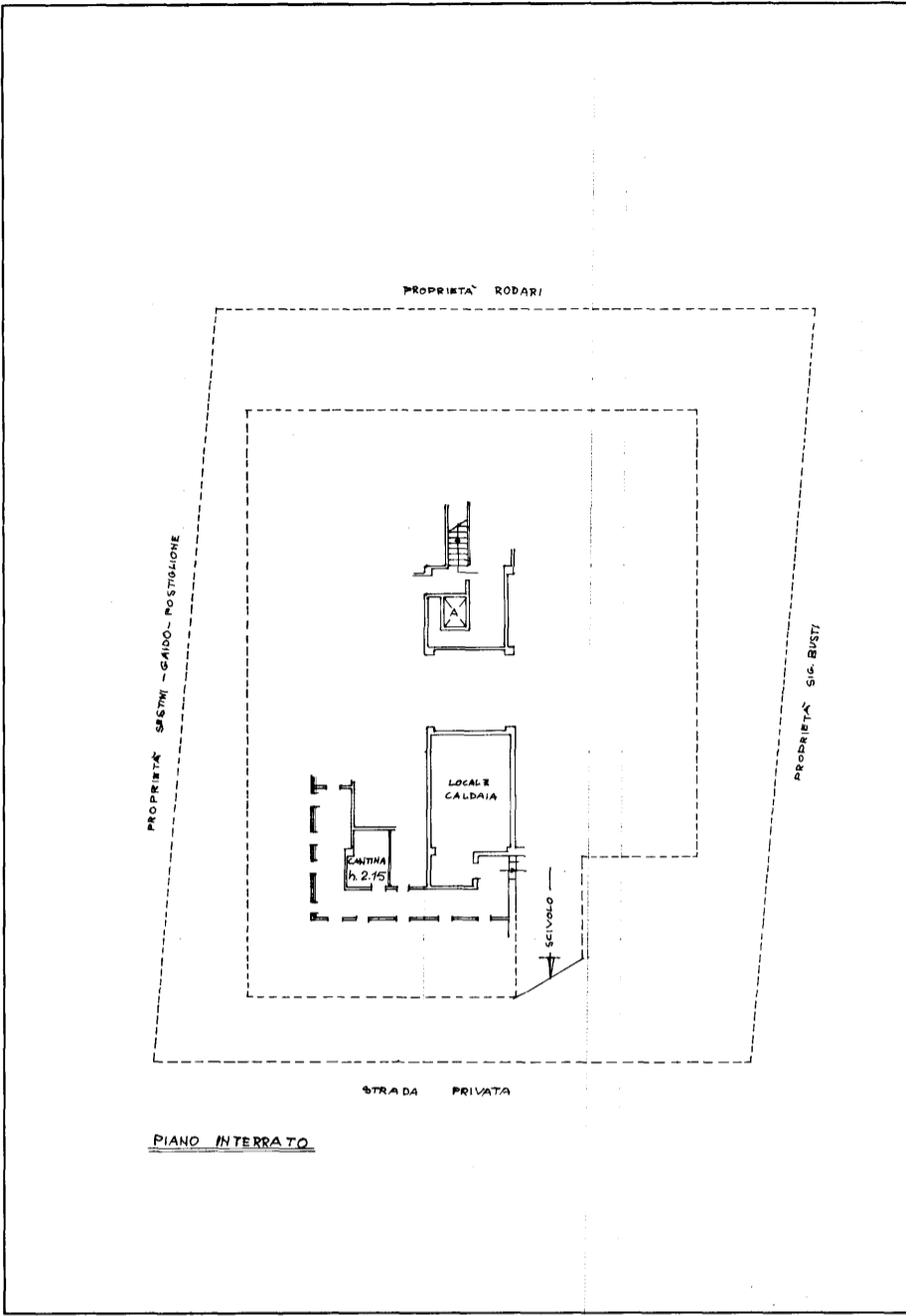


AL 0646/10212 2238185 21
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGAMO. Viale VITTORIO EMANUELE n. 44.
Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO.



PIANO PRIMO

Foglio n. 8
mapp. n. 1568
sub. 3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	25/05/1985
PROT. N°	9158

Compilato dal ING. PARIBELLI PAOLO
(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ING. della Provincia di BERGAMO
DATA 25-5-1985
Firma: Paolo Paribelli

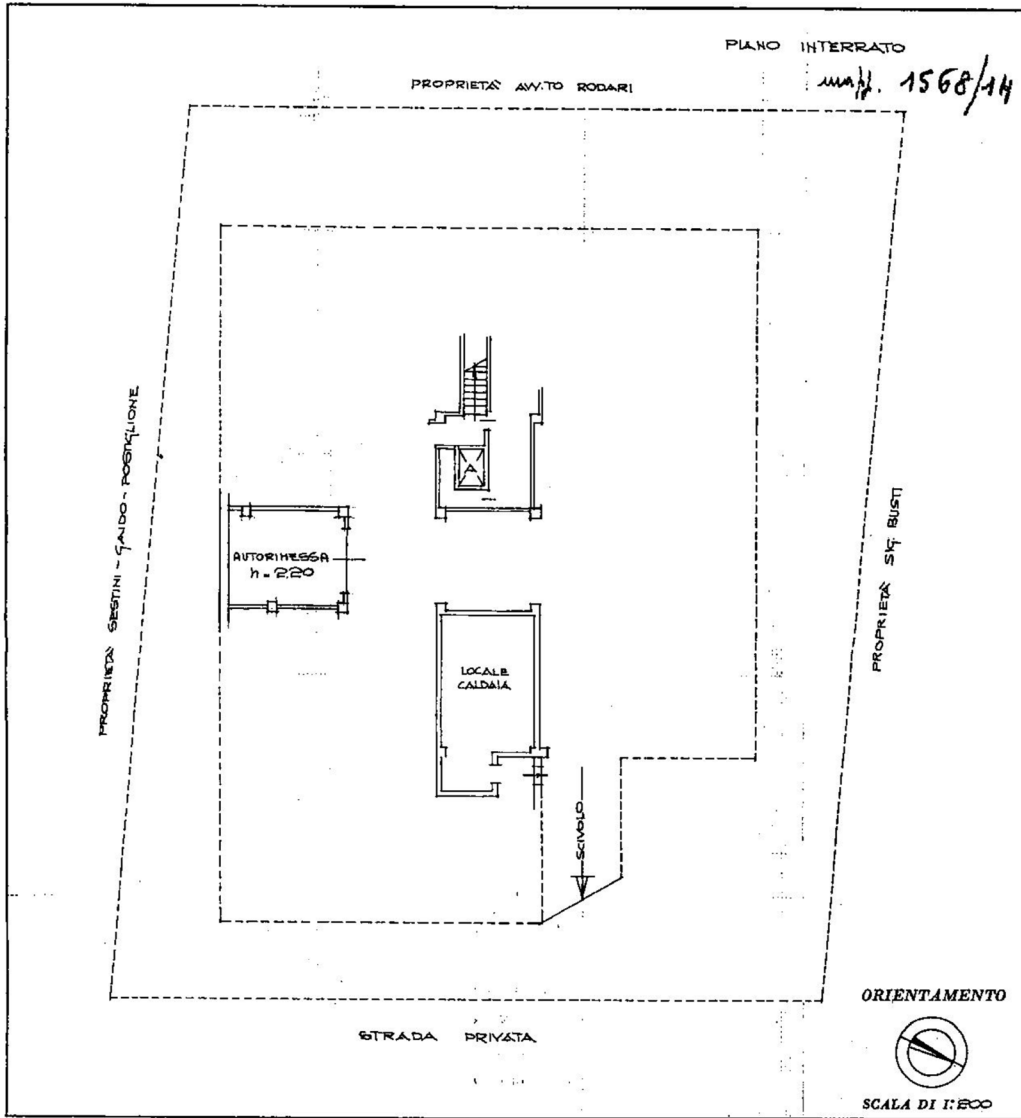


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGAMO ViaLE VITTORIO EMANUELE N. 44
Ditta GOMMARE ERMINIO BAZZOLI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>5-10-55</u>	
PROT. N° <u>8284</u>	

Compiata dal ING. PIZZIGNI GIUSEPPE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di BERGAMO

DATA 1. 10. 965

Firma: Giuseppe Pizzigni