

BOLOGNA – Via San Domenico, 9/11



Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato in condominio risalente agli anni 1950. L'immobile è ubicato nel settore sud del centro storico, nelle immediate vicinanze della Basilica di San Domenico e della sede della Corte di Appello. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

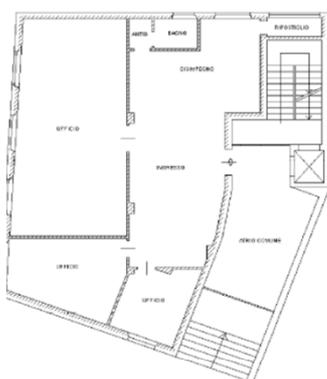
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio – piano seminterrato e rialzato

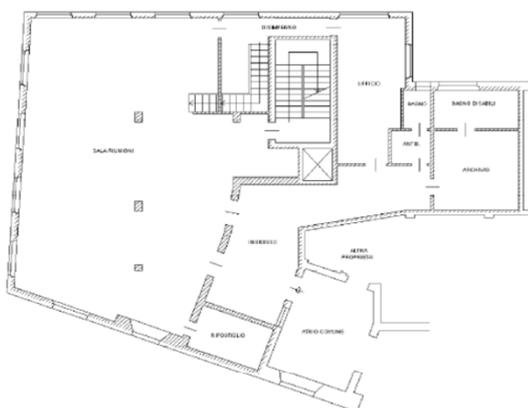
BOLOGNA - Via San Domenico, 9/11

Tipologia	Ufficio piano seminterrato e rialzato
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta al piano seminterrato: ingresso, sala riunioni, un vano ufficio, archivio, due bagni e ripostiglio; al piano rialzato: ingresso, tre vani ufficio, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al piano interrato sono presenti due cantine
Dati catastali	Foglio 202 - Part. 538 - Sub 72 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 13,5 - Superficie Catastale mq 388 - Rendita € 8.784,93
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 1 210 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessioni edilizie in sanatoria e autorizzazioni all'uso del 15/11/1996 Prot. Gen. n. 049287/86 - domanda presentata il 22/04/1986 e del 19/09/1996 Prot Gen. n. 49288/86 - domanda presentata il 22/04/1986 . Dichiarato abitabile in data 20 gennaio 1958
Vincoli	

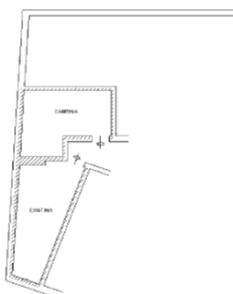
PIANTA PIANO PRIMO H. ML. 3.00



PIANTA PIANO TERRENO H. ML. 3.00



PIANTA PIANO INTERRATO H. ML. 2.60



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0119385 del 20/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna

Via San Domenico

civ. 9-11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 202
Particella: 538
Subalterno: 72

Compilata da:
Scaramagli Renzo

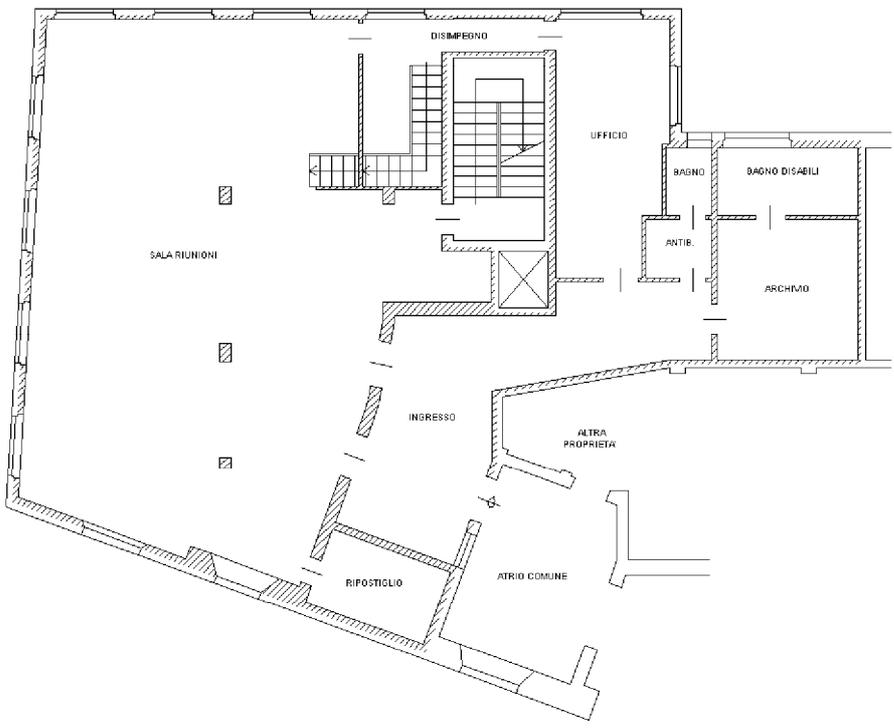
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna

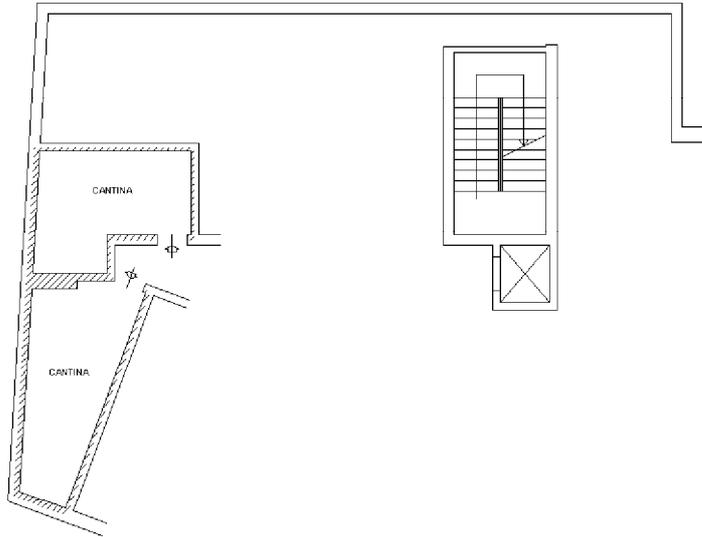
N. 2814

Scheda n. 1 Scala 1:200

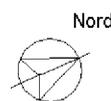
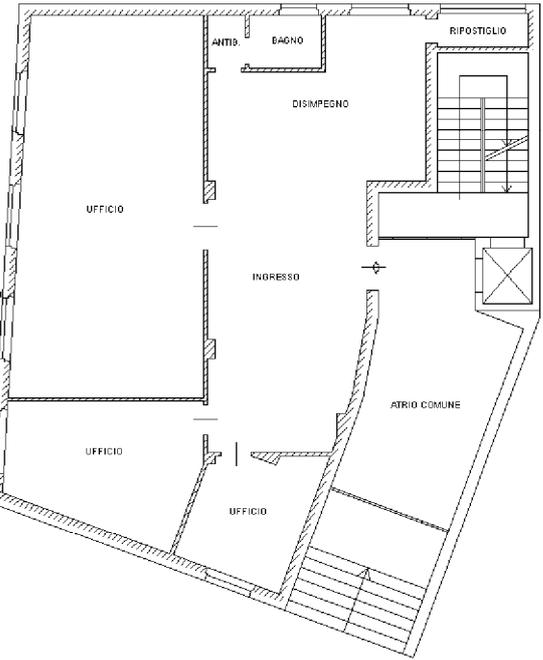
PIANTA PIANO TERRENO H. ML. 3.00



PIANTA PIANO INTERRATO H. ML. 2.60



PIANTA PIANO PRIMO H. ML. 3.00



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di BOLOGNA(A944) - < Foglio: 202 Particella: 538 - Subalterno 72 >
VIA SAN DOMENICO n. 9 n. 11 piano: S1-T-1;

Ultima Planimetria in atti