

## BOLZANO – Via Antonio Rosmini, 4



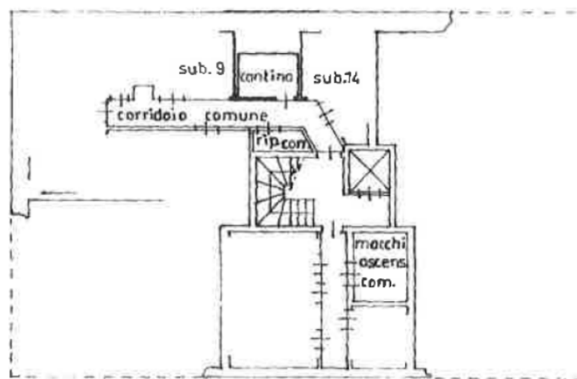
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale risalente agli anni 1990. L'immobile ricade in centro storico, nelle immediate vicinanze della area pedonale. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

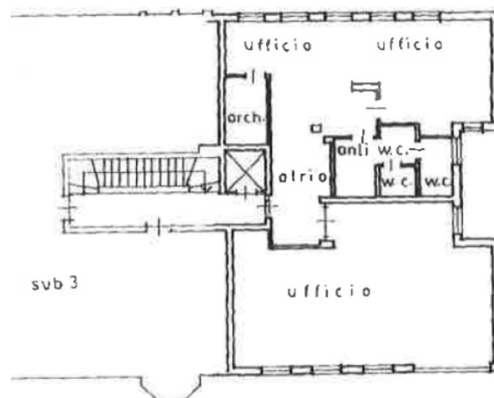
- Ufficio al piano primo e cantina

## BOLZANO - Via Antonio Rosmini, 4

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Tipologia</b>           | Ufficio piano primo   |
| <b>Consistenza</b>         | Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, tre vani ufficio, un anti-wc e due wc e un archivio . Cantina al piano secondo interrato   |
| <b>Dati catastali</b>      | Ufficio : Part. edif. 1014 - Sub 2 - F.M. 3 - P.M. 2 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 6 - Rendita € 2.832.25;<br>Cantina: Part. edif. 1014 - Sub 13 - F.M. 3 - P.M. 2 - Cat. C/2 - Classe 3 - Consistenza 4 mq - Superficie 5 mq - Rendita € 21.07 |
| <b>Situazione</b>          | Occupato  |
| <b>Prezzo base</b>         | <b>€ 528 000.00</b>   |
| <b>Classe energetica</b>   | in corso  |
| <b>Anno di costruzione</b> | 1990  |
| <b>Dati urbanistici</b>    | Due Diligence edilizio/catastale in corso.Licenza edilizia n. 97/90 del 29/6/1990. Abitabilità del 26/3/1993  |
| <b>Vincoli</b>             |   |



PIANO 2° INTERRATO H = 2.40



PIANO PRIMO  
H = 2.60

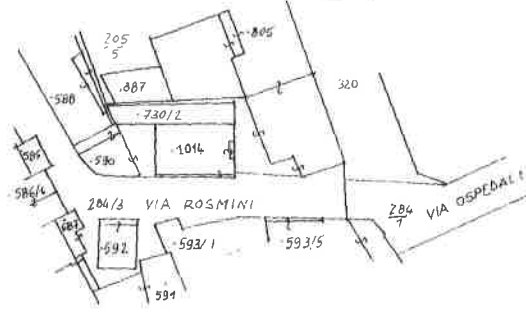
REGIONE TRENINO-ALTO ADIGE / REGION TRENINO-SÜDTIROL  
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569)  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBÄUDEKATASTER  
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

**PLANIMETRIA (\*)** dell'immobile situato nel comune amministrativo di **BOLZANO**  
**PLANSKIZZE (\*)** der Liegenschaft in der Verwaltungsgemeinde  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di **BOLZANO**  
welcher beim Katasteramt  
C.C. **BOLZANO** F.M. **3** P.Ed. **1014**  
KG. Mappenblatt Bp.

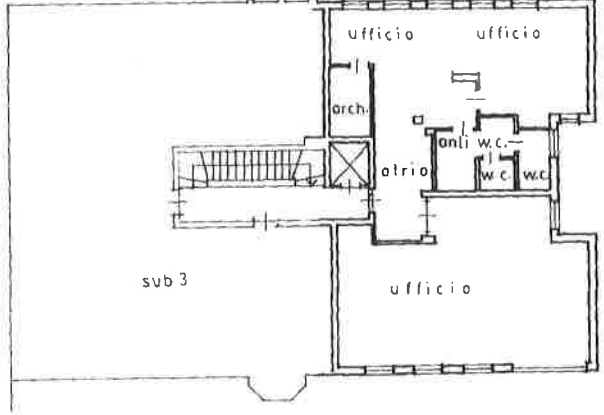
die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.  
Sub. **2** P.M. **2** P.T.  
Baueinh. Nr. Einl.

**Rilievo (\*) in conformità allo stato reale** (Art. 74 R.D. 28.3.1929, n. 499)  
**Vermessung (\*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand** (Art. 71 des Kgl. Dekretes vom 28. März 1929, Nr. 499)  
Compilato dal **GEOM. WLADIMIRO TORRIANI**  
Verfaßt von (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico: Titel, Vor- und Zuname des Technikers)  
Iscritto all'Albo **DEI GEOM.** della Prov. di **BZ**  
Eingetragen im Berufsalbum der Provinz  
Data **9.10.1992** Timbro e firma  
Datum Stempel und Unterschrift

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
DEM KATASTERAMT VORBEHALTEN**  
Subalterni assegnati in data  
Baueinheitennummern zugeteilt am  
Il Tecnico Catastale  
Der Katasterjurist  
Mod. 97 n. 4/1/92 P.C. Imp. Cat. Cl.  
Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl. Kategorie Kl.



ESTRATTO DI MAPPA 1:1440



PIANO PRIMO  
H = 2.60





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL  
 (D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1978, Nr. 569)  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBÄUDEKATASTER  
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

L. 1.000

**Planimetria** (\*) dell'immobile situato nel Comune di **BOLZANO**  
**Grundriss** (\*) der Liegenschaft in der Gemeinde  
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di **BOLZANO**  
 welchem beim Katasteramt  
 C.C. **BOLZANO** F.M. **3** P.Ed. **1014**  
 KG. M.Bl. Bp. Sub. **13**

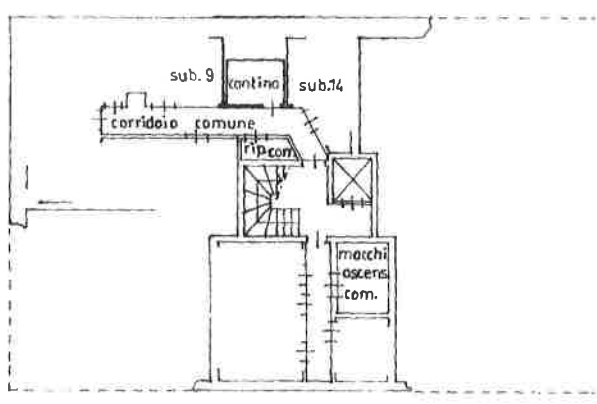
Via **ROSMINI** N. **6**  
 Strasse Nr.  
 Ufficio tavolare di **BOLZANO**  
 Grundbuchamt die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.  
 P.T. P.M. **13**  
 Baueinh. Nr. E.Z. Mat. Ant.

**Rilievo** (\*) in conformità allo stato reale  
**Erhebung** (\*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand  
 Compilato dal **GEOM. WLADIMIRO TORRIANI**  
 Verfaßt von (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Zuname des Technikers)  
 Iscritto all'Albo **DEI. GEOM.** della Prov. di **BZ**  
 Eingetragen im Berufsalbum der Provinz  
 Data **9. 10. 1992** Timbro e firma  
 Datum Stempel und Unterschrift

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
 DEM KATASTERAMT VORBEHALTEN**  
 Subalterni controllati in data  
 Baueinheitennummern überprüft am  
 Il Tecnico Catastale  
 Der Katastertechniker  
 Mod. 97 n. P.C. imp. Cat. Cl.  
 Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl. Kategorie Kl.



ESTRATTO DI MAPPA



PIANO 2° INTERRATO H = 240

(\*) Indicare le principali misure esterne - Die wichtigsten Außenmaße angeben

