

CATANZARO – Via S. Giorgio, 9



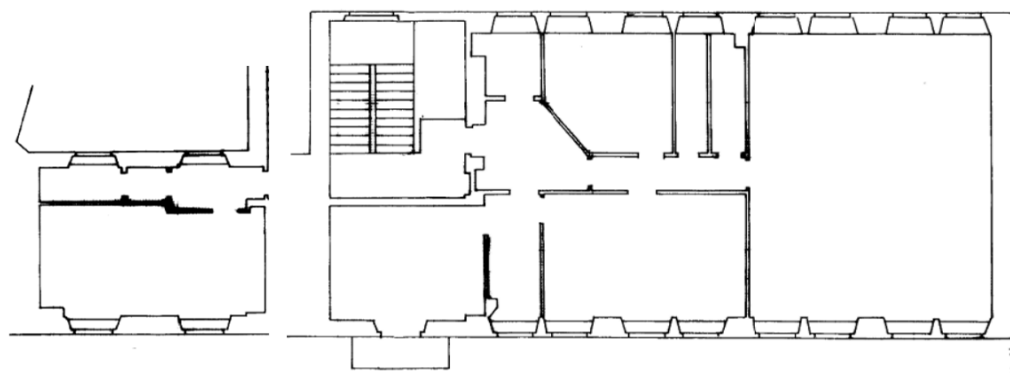
Due unità immobiliari ad uso ufficio, facenti parte di un fabbricato condominiale risalente agli anni 1950. L'immobile ricade in zona centrale che risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Due uffici – piano primo

CATANZARO - Via S. Giorgio, 9

Tipologia	Due uffici posti al piano primo
Consistenza	Ufficio sub 40 composto da ingresso, un vano ufficio e bagno; Ufficio sub 41 composto da ingresso, sala riunioni, tre vani ufficio, servizi e balcone
Dati catastali	Foglio 47 - Part. 234 - Sub 40 - Cat. A/10 - Classe U - Consistenza vani 1,5 - Superficie catastale mq 47,00 - Rendita € 232,41 Foglio 47 - Part. 234 - Sub 41 - Cat. A/10 - Classe U - Consistenza vani 7,5 - Superficie catastale mq 208,00 - Rendita € 1.162,03
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 330,000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Denuncia di Inizio Attivita prot. 44595 del 5/9/2003 per opere interne
Vincoli	





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

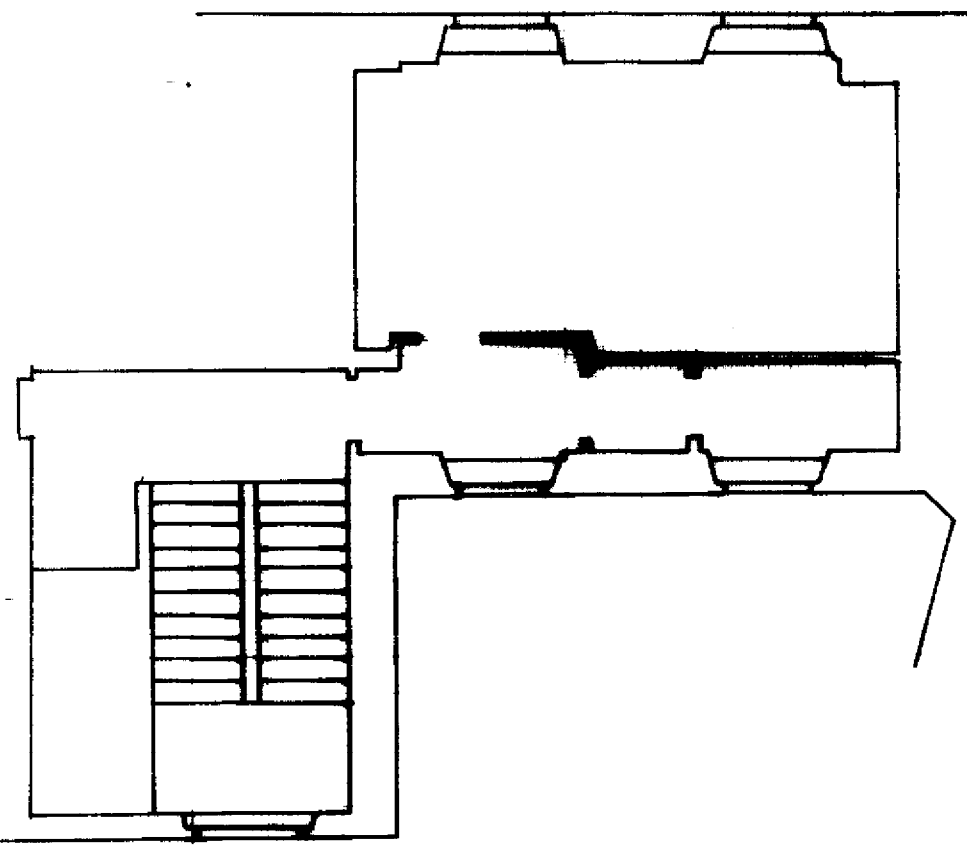
NOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

immobile situato nel Comune di CATANZARO Via S. GIORGIO, 9
NAZIONALE NOTARIATO - VIA FLAMINIA 162, ROMA
dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO

F. 47 PART. 920 SUB 40

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

LO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal ING. PAOLO MAZZOLTA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de INGEGNERI
della Provincia di CATANZARO

DATA

Firma:

610
9-2-87

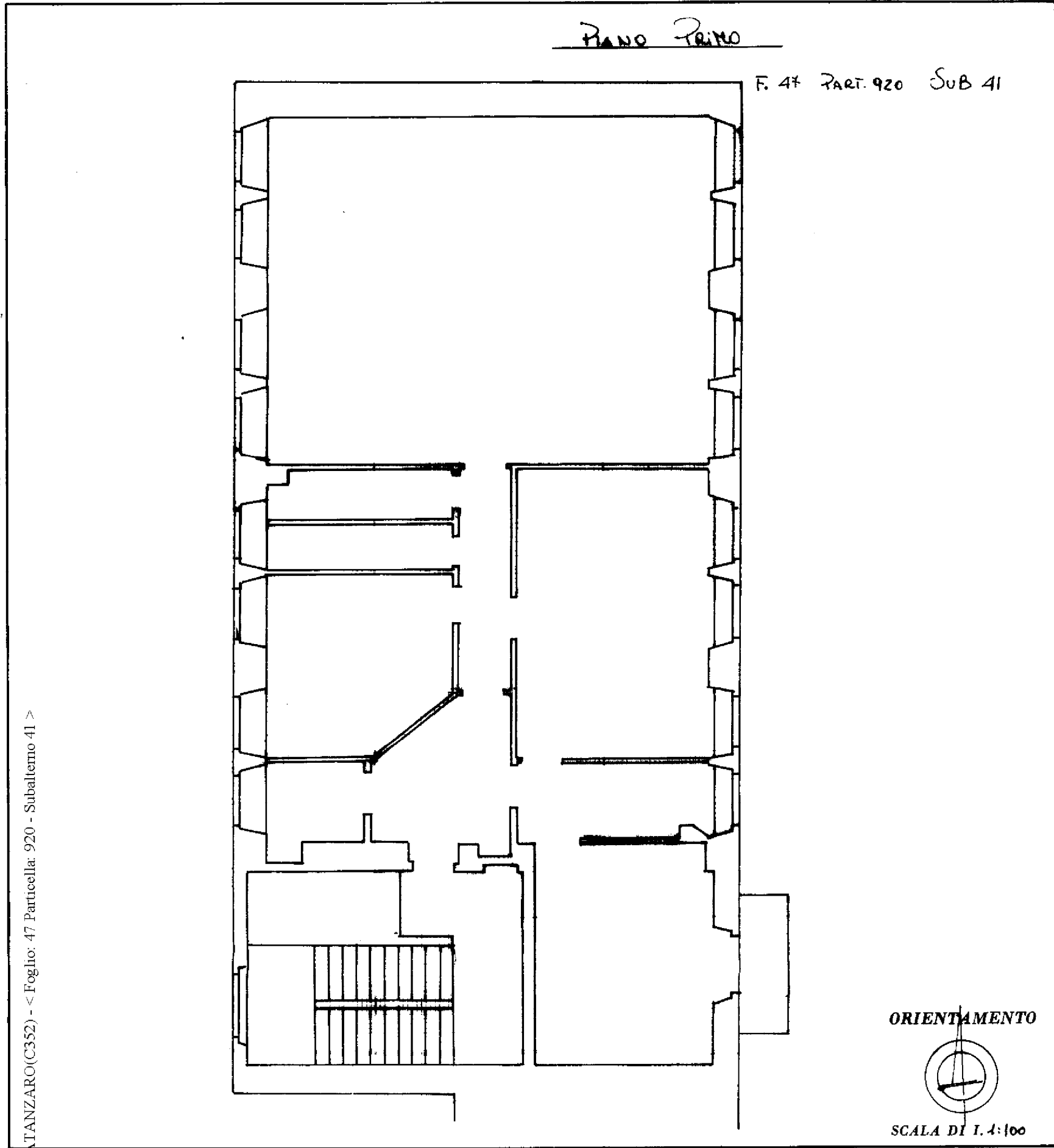


Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANZARO Via SAN GIORGIO, 9
Ditta CASSA NAZIONALE NOTARIATO - VIA FLAMINIO 162, ROMA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19/02/87
PROT. N° 19-2-87

Compilata dal ING. PAOLO MAZZOTTA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de INGEGNERI
della Provincia di CATANZARO

DATA _____
Firma: [Signature]

CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 01/10/2012 - Comune di CATANZARO(C352) - < Foglio: 47 Particella: 920 - Subalterno 41 >