

FORLÌ – Via Fossato Vecchio n. 2F



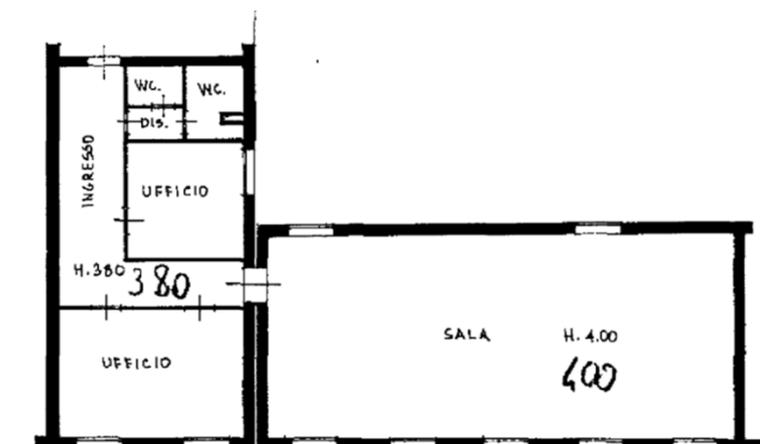
Unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo, posta all'interno di un maggior fabbricato condominiale. L'immobile, ristrutturato all'inizio degli anni '90, è ubicato nel centro storico di Forlì a poche centinaia di metri dalla piazza principale della città, Piazza Saffi. La zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio – piano primo e cantina

FORLI' - Via Fossato Vecchio n. 2F

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia | Ufficio piano primo |
| Consistenza | Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano primo, composta da: ingresso/corridoio, disimpegno, due uffici, doppi servizi, sala riunioni. Al piano interrato è presente una cantina. |
| Dati catastali | Ufficio: Foglio 177 - Part. 173 - Sub. 69 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 6,5- Superficie Catastale mq. 194 - Rendita €. 2.165,25 Cantina: Foglio 177 - Part. 173 - Sub. 1 - Cat. C/2 - Classe 4 - Consistenza mq. 15 - Superficie Catastale mq. 20 - Rendita €. 61,20 |
| Situazione | Occupato |
| Prezzo base | € 363 000.00 |
| Classe energetica | in corso |
| Anno di costruzione | ante 1967; Il fabbricato è stato ristrutturato all'inizio degli anni '90 |
| Dati urbanistici | Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione Edilizia n. 865 del 16.11.1988; Concessioni Edilizie in Variante n. 865/1 del 23.05.1991, n. 865/2 del 13.08.1990 e 865/3 del 03.04.1991; Concessione Edilizia n. 76 del 14.02.1992 |
| Vincoli | |



MODULARIO
F. 119 (R.D. 487)



MINISTERO DELL'INTERNO
1108

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

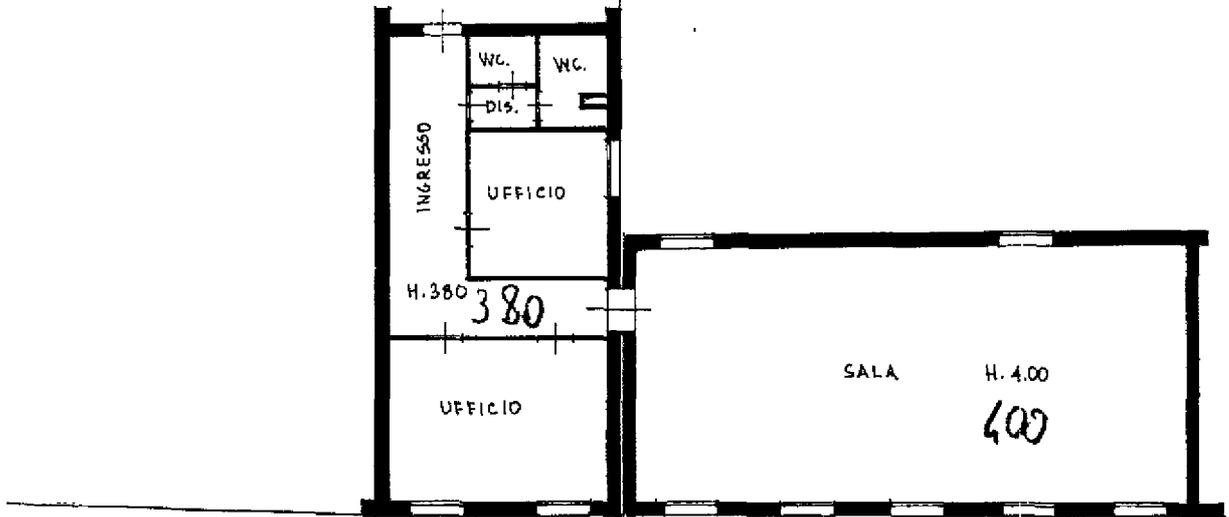
MOD. BN (CEU)

LIRE
385

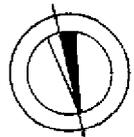
119

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLÌ via FOSSATO VECCHIO civ. 2.F.

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto di Forlì - Comune di Forlì (CD704) - Foglio: 177 Particella: 173 Subalterno: 69

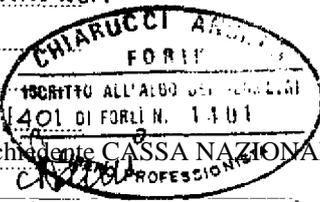
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CHIARUCCI ANDREA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 177
P. 173 sub. 69

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FORLÌ n. 401



3 - DIC. 1991

MODULARIO
F. n. 487

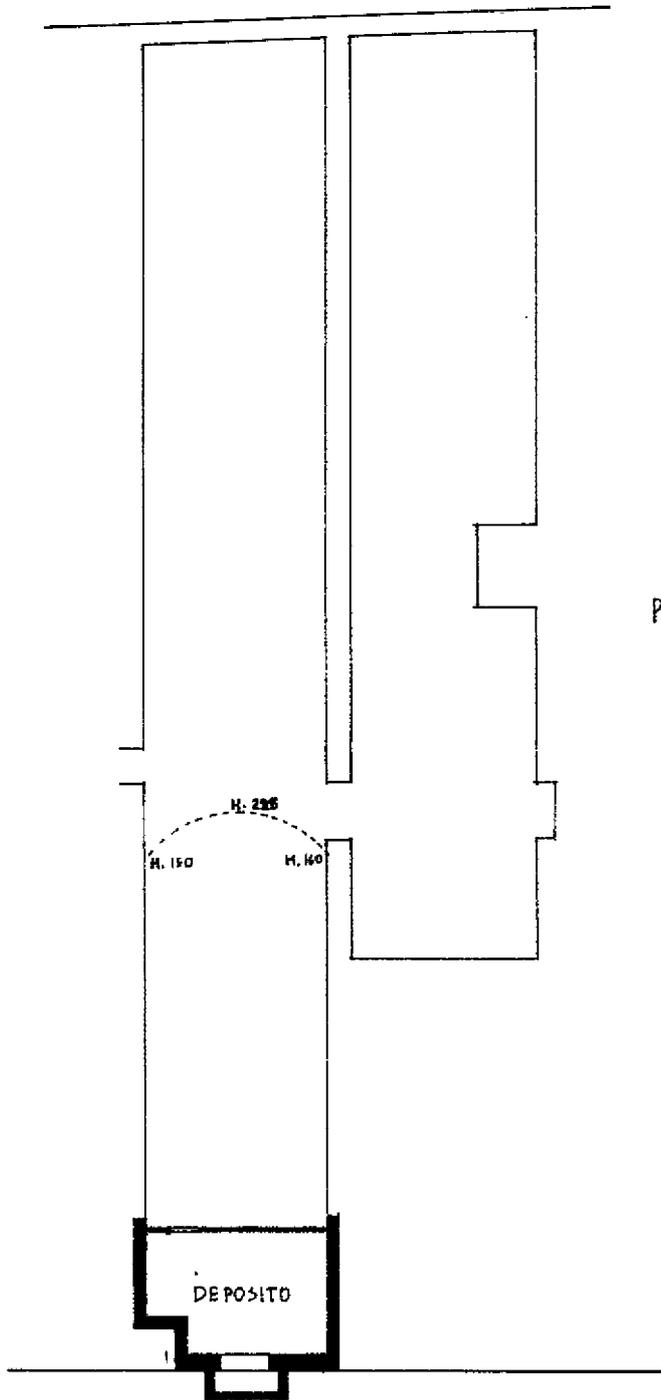


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

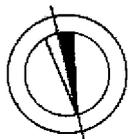
LIRE
350

63
Planimetria di u.l.u. in Comune di.....**FORLÌ**..... via.....**PARADISO**..... civ.....



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto della Calabria - Situazione al 01/10/2012 - Comune di FORLÌ (D704) - < Foglio: 177 Particella: 173 - Subalterno: 1 >
VIA PARADISO piano: S;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Prima Planimetria in atti
Identificativi catastali
F. 177
n. 173 sub. 1

1030
Compilata dal GEOM. CHIARUCCI ANDREA
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FORLÌ
Stamp: CHIARUCCI ANDREA
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
n. 1401
Data: 20/10/90 n. RM0975918

RISERVATO ALL'UFFICIO