

FROSINONE – Via Fedele Calvosa, 25



Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale risalente agli anni 1970. La zona è facilmente accessibile sia da strada urbana che con mezzi di trasporto e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

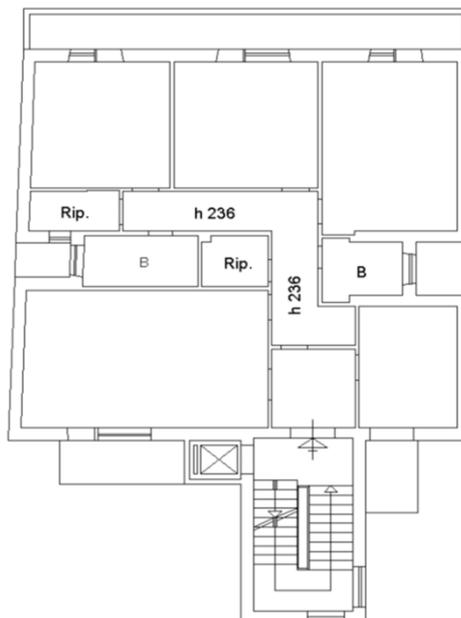
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano secondo

FROSINONE - Via Fedele Calvosa, 25

Tipologia	Ufficio piano secondo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, sala riunioni, quattro vani, disimpegno, ripostiglio, servizi igienici e tre balconi.
Dati catastali	Foglio 59 - Part. 176 - Sub 5 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 7 - Superficie Catastale mq 167 - Rendita € 1.283,40
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 313 500.00
Classe energetica	In corso
Anno di costruzione	1970
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza di costruzione del 30/7/1968. Certificato di abitabilità del 15/12/1972. Concessione in sanatoria n. 8535/S in data 5/2/2002 per cambio di destinazione ad ufficio
Vincoli	

Via Fedele Calvosa



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0042266 del 17/05/2019

Comune di Frosinone

Via Fedele Calvosa

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 176

Subalterno: 5

Compilata da:

Giorgini Valerio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 8392

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

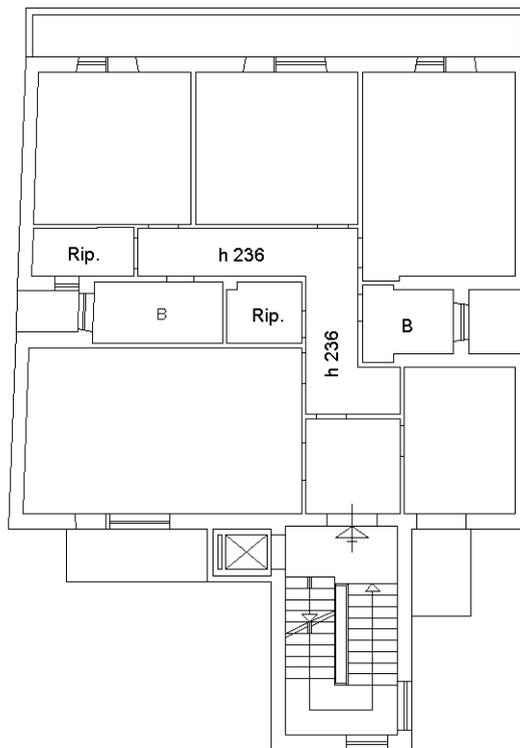
Piano Secondo

Ufficio

h 300

Via Fedele Calvosa

Distacco particella 175



Distacco particella 178



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2019 - Comune di FROSINONE (D810) - < Foglio: 59 - Particella: 176 - Subalterno: 5 >
VIA FEDELE CALVOSA n. 25 piano: 2;

Ultima planimetria in atti