

## REGGIO EMILIA – Via Guido da Castello, 35



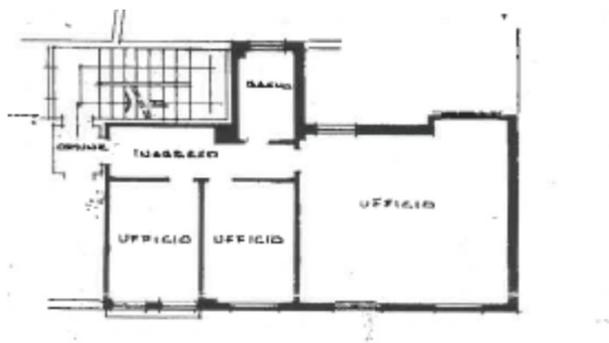
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale, risalente al 1965. L'immobile è ubicato in zona ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

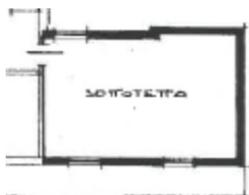
- Ufficio - piano secondo con cantina e soffitta

## REGGIO EMILIA - Via Guido da Castello, 35

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano secondo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, tre vani, un servizio igienico, una cantina e una soffitta
<b>Dati catastali</b>	Foglio 133 - Part. 490 - Sub 8 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 4,5 - Superficie Catastale mq 95 - Rendita € 1.580,36
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 110 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Certificato di abitabilità n. 13953 del 1/12/1965. Condonò edilizio n. 4361386 di P.G. del 30/12/86
<b>Vincoli</b>	



PIANTA PIANO SECONDO





## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'art.19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 maggio 2010 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Geom. ANNOVI ANNALISA nata a Reggio Emilia cod. fiscale NNV NLS 93L43 H2233I residente ad Albinea (RE) in via L. Ariosto n° 22 iscritta al Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia n. 2437

### DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Reggio Emilia in Via Guido da Castello n. 35 piano 2°, interno 3, è identificata nel Catasto Fabbricati della medesima Provincia come appresso:

Fg.	Map.	Sub	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Sup. catastale (mq.)	Rendita (€)	Indirizzo e piano
133	490	8	1	A/10	3°	4,5 vani	95	1.580,36	Via Guido da Castello n° 35 int. 3 – P.S1-2-3

Intestazione: CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

e risulta conforme:

- ai dati catastali presenti nella banca dati depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Reggio Emilia;
- all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – variazione del 13/05/1987 in atti dal 07/12/1999 CLS IN DATA 06/99 P.S. (n. 4902/1987).

Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura per immobile aggiornata.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003

Albinea li, 29/01/2020

Il Tecnico

Geom. Annalisa Annovi



MODULARIO  
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

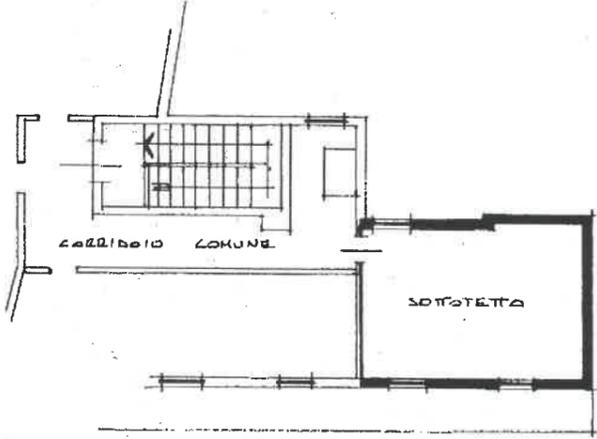
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

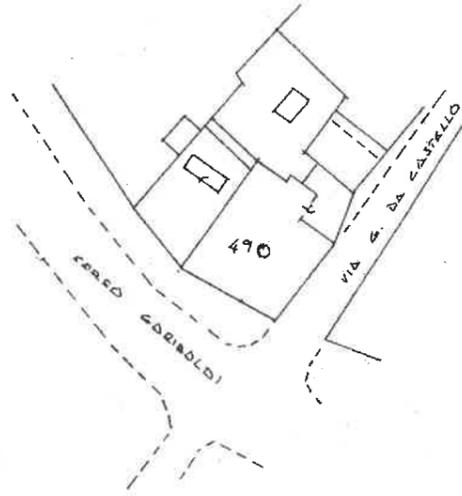
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO EMILIA Via GUIDO DA CASTELLO N° 35

Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO VIA FLAMINIA N° 160 ROMA

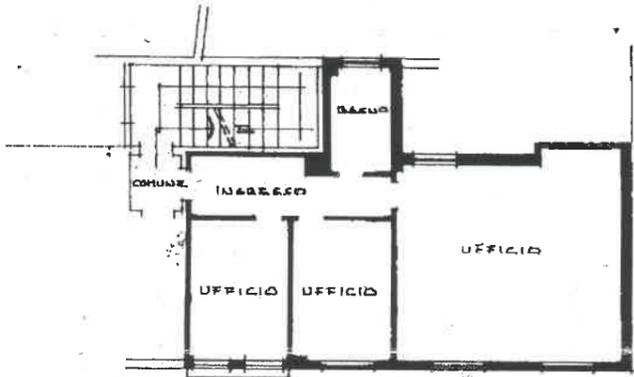
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO EMILIA



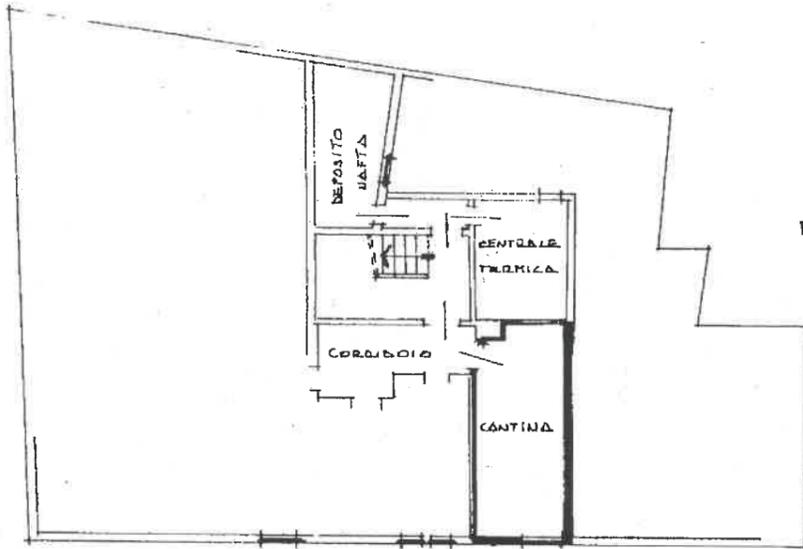
PIANTA SOTTOTERRA H. VARIE



COMUNE DI REGGIO EMILIA  
FOLLIO 133  
MAPPALE 490



PIANTA PIANO SECONDO H=300



PIANTA PIANO INTERRATO  
H=260

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 133, Particella: 490 - Subalterno 8 >  
VIA GUIDO DA CASTELLO n. 35 piano: 2;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

F. 133

N. 490/8

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LAURO VACONDO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di EMILIA

DATA

Firma:

