

SAVONA – Via Untoria n. 9



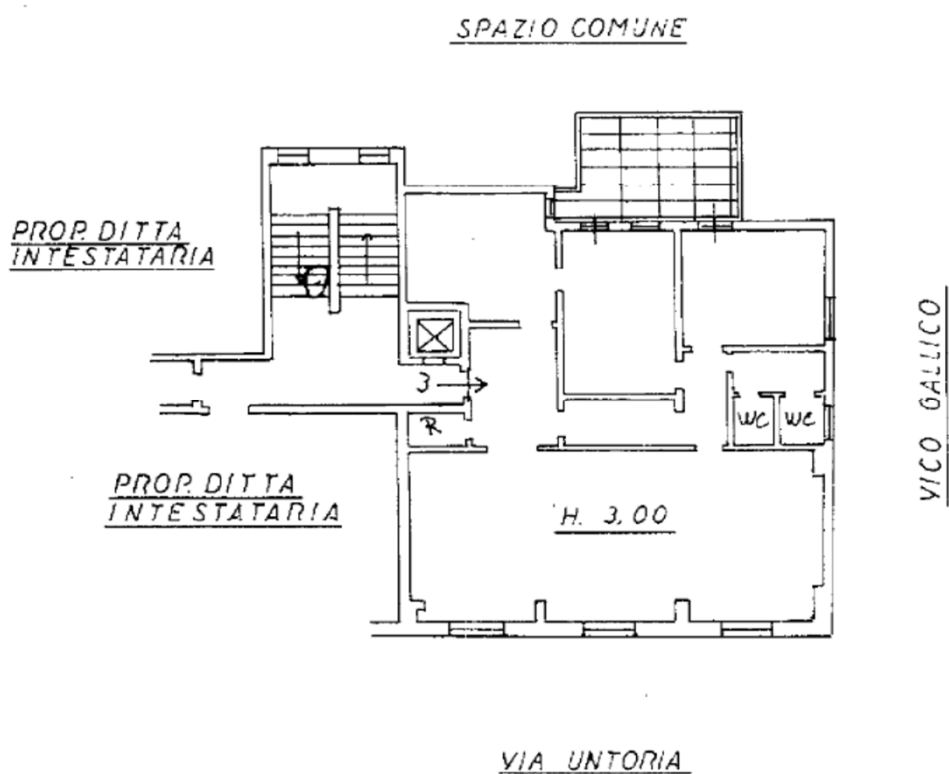
Unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo, facente parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Tessitore e Pastorino”, vincolato con provvedimento ministeriale ex legge 1089/1939. Il fabbricato, condominiale, si trova nelle immediate vicinanze del centro storico cittadino. La zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio – piano primo

SAVONA - Via Untoria n. 9

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano primo, composta da: ingresso, corridoio, tre vani uso uffici, sala riunioni, doppi servizi con antibagno, ripostiglio, terrazza a livello.
Dati catastali	Foglio 79 - Part. 466 - Sub. 15 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 7 - Superficie Catastale mq. 145 - Rendita € 1.807,60
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 352 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessioni edilizie in sanatoria e autorizzazioni all'uso del 15/11/1996 Prot. Gen. n. 049287/86 - domanda presentata il 22/04/1986 e del 19/09/1996 Prot Gen. n. 49288/86 - domanda presentata il 22/04/1986 . Dichiarato abitabile in data 20 gennaio 1958
Vincoli	Palazzo Tessitore e Pastorino dichiarato di importante interesse con provvedimento ministeriale Ex legge 1089/1939 del 22.09.1965.



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 308



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

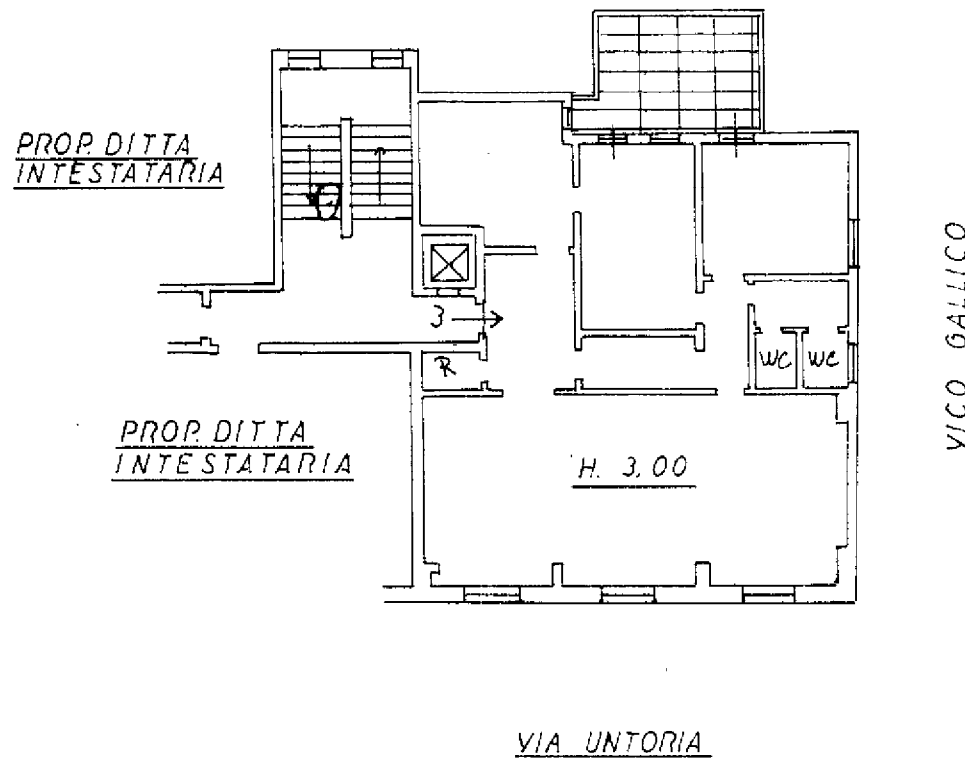
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Savona Via Untoria civ.n. 9

Ditta S.p.a.l. "N.S. dell'Olmo" Via Astengo 3/2 Savona

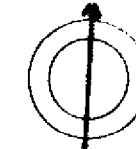
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

PIANO PRIMO INT.3

SPAZIO COMUNE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 11691/83



Compilata dal Geom. Giorgio Frumento
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Savona

DATA: 11/11/83

Firma: Geom. Giorgio Frumento

111377

OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di SAVONA (1480) - Foglio: 79 Particella: 466 - Subalterno 15 >
VIA UNTORIA n. 9 piano: 1 interno: 3;