

## VERONA – Stradone Scipione Maffei, 2



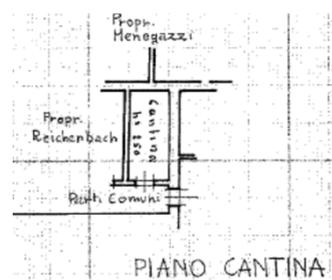
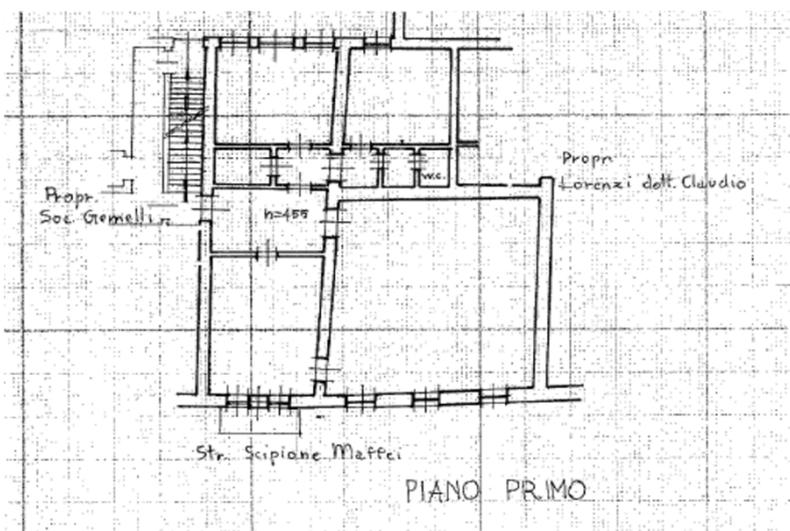
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Lebrecht”, vincolato ai sensi della Legge 1089 del 1/6/1939. L’immobile è ubicato in una zona ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano primo con cantina

## VERONA- Stradone Scipione Maffei, 2

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Tipologia</b>           | Ufficio piano primo   |
| <b>Consistenza</b>         | Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, quattro vani, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, balcone e cantina |
| <b>Dati catastali</b>      | Foglio 163 - Part. 30 - Sub 8 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 7,5 - Superficie Catastale mq 224 - Rendita € 6.778,50  |
| <b>Situazione</b>          | Occupato  |
| <b>Prezzo base</b>         | <b>€ 650 000.00</b>   |
| <b>Classe energetica</b>   | In corso  |
| <b>Anno di costruzione</b> | Ante 1967   |
| <b>Dati urbanistici</b>    | Due Diligence edilizio/catastale in corso.  |
| <b>Vincoli</b>             | Palazzo Lebrecht vincolato ai sensi della L. 1089 del 1/6/1939  |



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

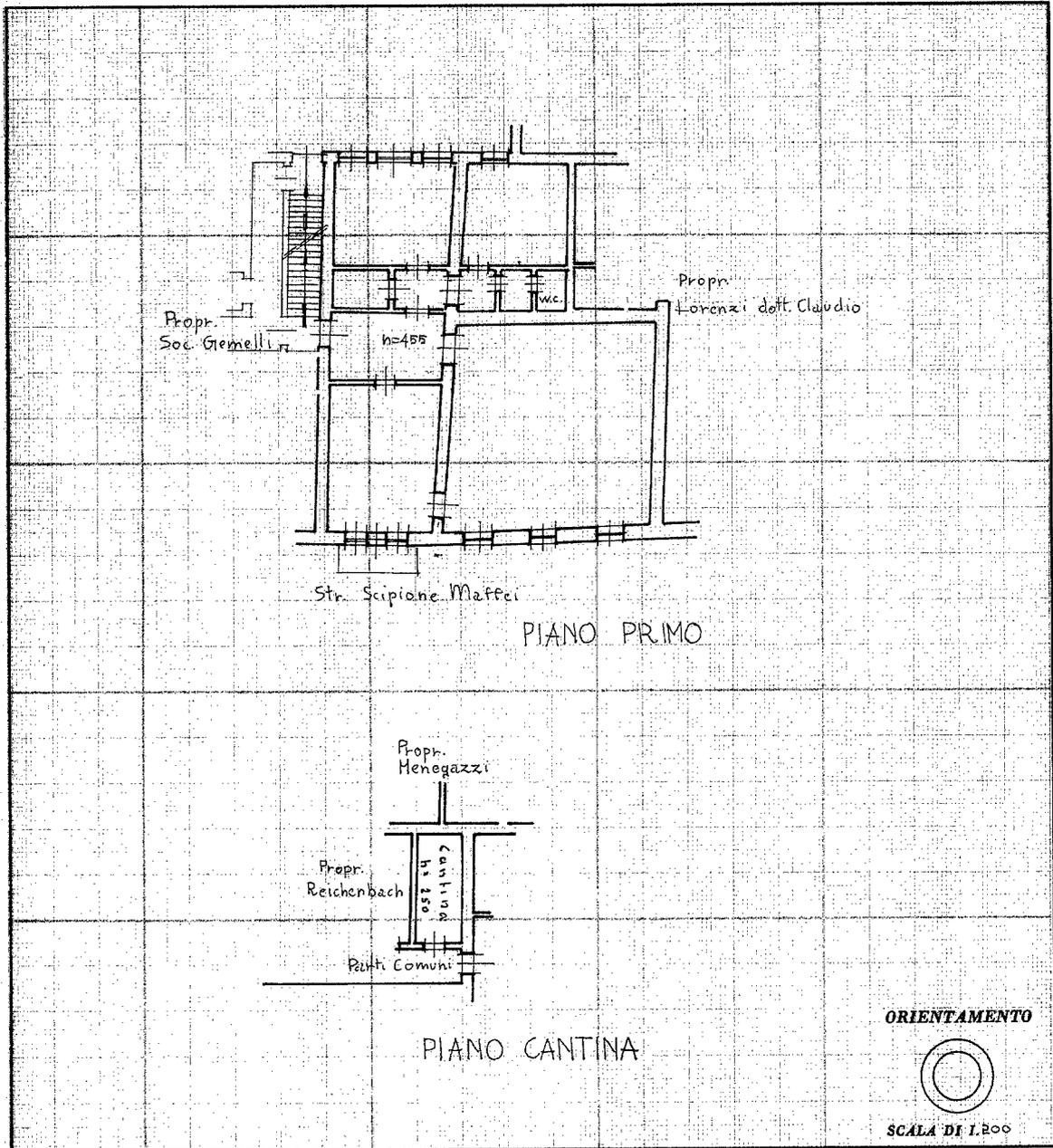
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERONA ..... Via Str. Scipione Maffei 2  
Ditta EDILBETON Spa con sede in Verona .....  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA .....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

|          |      |
|----------|------|
| DATA     | 30   |
| PROT. N° | 2018 |

Compilata dal Dott. Arch. Giacomo Stella  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Architetti  
della Provincia di VERONA

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2018 - Comune di VERONA (L781) - < Foglio: 163 - Particella: 30 - Subalterno: 8 >  
STRADONE SCIPIONE MAFFEI n. 2 piano: S1-1;