

## VICENZA – Contrà dei Torretti, 24



Appartamento ricompreso in uno stabile  
condominiale ad uso prevalentemente abitativo,  
edificato nell'anno 1965 e nelle immediate  
vicinanze del centro storico della città.

Unità immobiliare proposta in vendita:

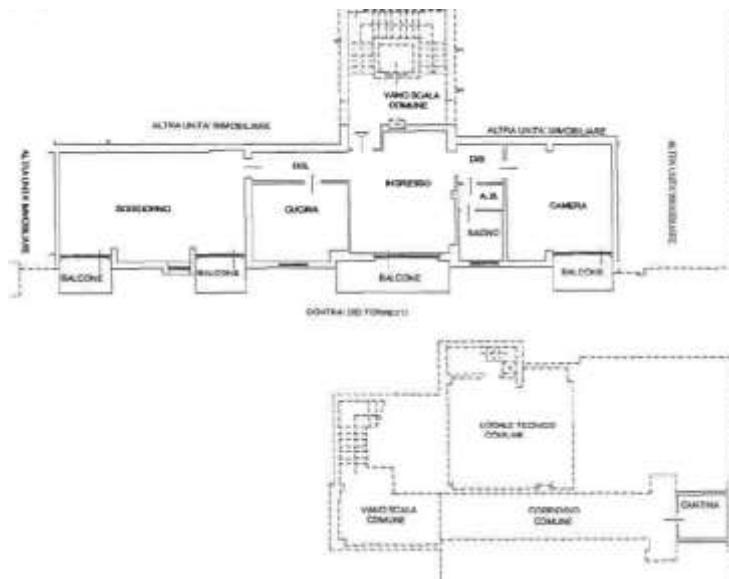
- Abitazione al secondo piano con cantina

Possibilità di associare, all'appartamento in oggetto, un box  
auto (vedi vetrina immobiliare : VICENZA – Contrà dei  
Torretti, 26)

## VICENZA - Contrà dei Torretti, 24

<b>Tipologia</b>	Abitazione posta al piano secondo
<b>Consistenza</b>	Appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina , bagno e antibagno, 4 balconi e cantina
<b>Dati catastali</b>	Appartamento: Foglio 6 - Part. 67 - Sub 65 - Categ. A/3 - Classe 7 - Consistenza 8 vani - Superficie Catastale totale 168 mq - Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 162 mq - Rendita € 867,65
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	€ 198,000.00
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	1965
<b>Dati urbanistici</b>	Licenza di costruzione n. 2296/456 del 12/1/1965. Autorizzazione in variante n. 6682P.G. - n. 1331 R.P. del 1966. Permesso a costruire PDC NUT 2538/2019 del 17/9/19
<b>Vincoli</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	30/03/2020
<b>Data Presentazione Proposta entro e non oltre il *</b>	28/04/2020

\* N.B. decorso inutilmente detto termine la proposta non potrà essere oggetto di valutazione



## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

VICENZA – CONTRÀ DEI TORRETTI, 24

Abitazione piano secondo e cantina piano seminterrato

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Vicenza, Contrà dei Torretti 24 ed è censito al N.C.E.U. di Vicenza al foglio 6, particella 67, sub. 65.

### 1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 04/08/1966, Rep. n. 24.060 a rogito Notaio Mario Velo.

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile in oggetto si trova nel centro storico del Comune di Vicenza, in una zona con tessuto urbano caratterizzato da edifici isolati a carattere civile e destinazione prevalentemente residenziale. Sono presenti attività commerciali nelle vicinanze e la zona è raggiunta da mezzi pubblici. Il fabbricato si trova ubicato nelle immediate vicinanze del fiume Bacchiglione, in corrispondenza del Ponte degli Angeli.

L'unità immobiliare in oggetto è situata al secondo piano di un edificio di cinque piani fuoriterra.

### 1.4 COMPOSIZIONE

L'Unità in esame è costituita da un ampio ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte. La prima costituita da soggiorno e cucina, mentre la seconda composta da camera e bagno con antibagno. Ingresso, camera e soggiorno hanno accesso a quattro balconi distinti tutti con affaccio su Contrà dei Torretti. Di pertinenza dell'unità è una cantina situata al piano seminterrato dell'edificio.

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Autorizzazione Edilizia n°2296/64 P.G. n° 4559 del 12/01/1965;
- Autorizzazioni di Variante n° 6682 P.G. - n°1331 R.P. del 17/05/1966 e del 19/05/1966 all'autorizzazione Edilizia n°2296/64 del 12/01/1965;
- Accertamento di conformità (Permesso di Costruire in Sanatoria) PDC NUT 2538/2019 DEL 17/09/19, Prot.SUAP 143016 DEL 12/06/19;

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 20/06/2019 protocollo n. VI0066553 in atti dal 21/06/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 25826.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 28/10/2019

Il tecnico

Arch. Simone Fissore

ARCHITETTO  
PAESAGGIO  
DELA PITTURA  
SIMONE FISSORE  
SIMONE FISSORE

J.375  
Il Quadro Area 2

Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vicenza

Planimetria n. 19  
Sobda s. 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 28/10/2019 - n. T286976 - Richiedente: FSSSMN72D12I470T

Totale schede n. 19 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione protocollo n.	V/006553	del	21/06/2019
Comune di Vicenza			
Contra' Dei Torretti		div.	24

N. 798

Identificativi Catastali:  
Sezione: Fisso Simone  
Foglio: 6  
Particella: 67  
Subalterno: 65

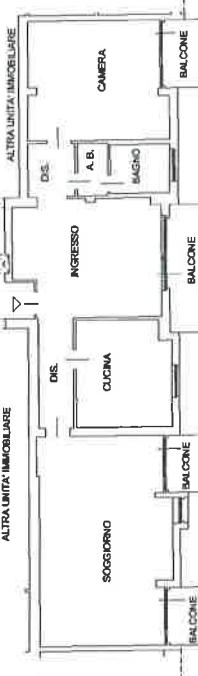
Compilata da:  
Fisso Simone  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Ezov. Cuneo

**PIANO SECONDO**

H= 3,00 mt

P.LLA 73

ALTRA UNITA' IMMOBILIARE



P.LLA 73

**PIANO S1**

H= 2,00 mt

P.LLA 73



P.LLA 73

