

VICENZA – Contrà dei Torretti, 24



Appartamento ricompreso in uno stabile condominiale ad uso prevalentemente abitativo, edificato nell'anno 1965 e nelle immediate vicinanze del centro storico della città.

Unità immobiliare proposta in vendita:

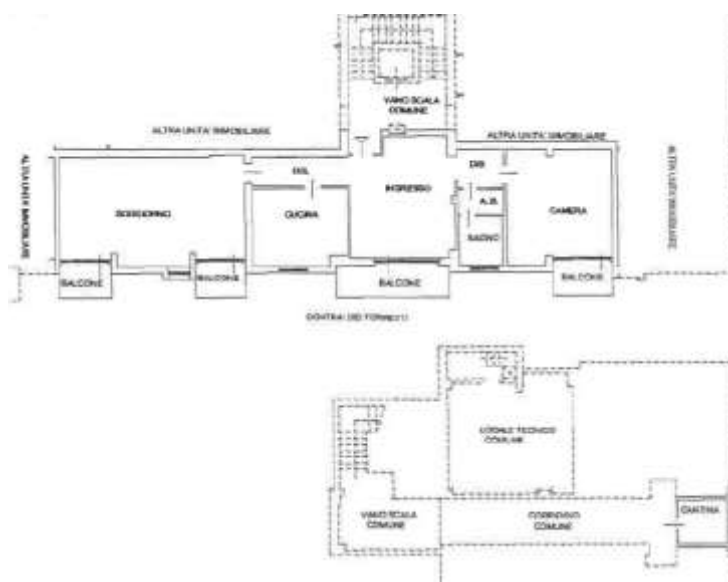
- Abitazione al secondo piano con cantina

Possibilità di associare, all'appartamento in oggetto, un box auto (vedi vetrina immobiliare : VICENZA – Contrà dei Torretti, 26)

VICENZA - Contrà dei Torretti, 24

Tipologia	Abitazione posta al piano secondo
Consistenza	Appartamento composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina , bagno e antibagno, 4 balconi e cantina
Dati catastali	Appartamento: Foglio 6 - Part. 67 - Sub 65 - Categ. A/3 - Classe 7 - Consistenza 8 vani - Superficie Catastale totale 168 mq - Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 162 mq - Rendita € 867,65
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 198,000.00
Classe energetica	In corso
Anno di costruzione	1965
Dati urbanistici	Licenza di costruzione n. 2296/456 del 12/1/1965. Autorizzazione in variante n. 6682P.G. - n. 1331 R.P. del 1966. Permesso a costruire PDC NUT 2538/2019 del 17/9/19
Vincoli	
Data pubblicazione	30/03/2020
Data Presentazione Proposta entro e non oltre il *	28/04/2020

* N.B. decorso inutilmente detto termine la proposta non potrà essere oggetto di valutazione



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

VICENZA – CONTRA' DEI TORRETTI, 24

Abitazione piano secondo e cantina piano seminterrato

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Vicenza, Contrà dei Torretti 24 ed è censito al N.C.E.U. di Vicenza al foglio 6, particella 67, sub. 65.

1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 04/08/1966, Rep. n. 24.060 a rogito Notaio Mario Velo.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile in oggetto si trova nel centro storico del Comune di Vicenza, in una zona con tessuto urbano caratterizzato da edifici isolati a carattere civile e destinazione prevalentemente residenziale. Sono presenti attività commerciali nelle vicinanze e la zona è raggiunta da mezzi pubblici. Il fabbricato si trova ubicato nelle immediate vicinanze del fiume Bacchiglione, in corrispondenza del Ponte degli Angeli.

L'unità immobiliare in oggetto è situata al secondo piano di un edificio di cinque piani fuoriterza.

1.4 COMPOSIZIONE

L'Unità in esame è costituita da un ampio ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte. La prima costituita da soggiorno e cucina, mentre la seconda composta da camera e bagno con antibagno. Ingresso, camera e soggiorno hanno accesso a quattro balconi distinti tutti con affaccio su Contrà dei Torretti. Di pertinenza dell'unità è una cantina situata al piano seminterrato dell'edificio.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Autorizzazione Edilizia n°2296/64 P.G. n° 4559 del 12/01/1965;
- Autorizzazioni di Variante n° 6682 P.G. - n°1331 R.P. del 17/05/1966 e del 19/05/1966 all'autorizzazione Edilizia n°2296/64 del 12/01/1965;
- Accertamento di conformità (Permesso di Costruire in Sanatoria) PDC NUT 2538/2019 DEL 17/09/19, Prot.SUAP 143016 DEL 12/06/19;

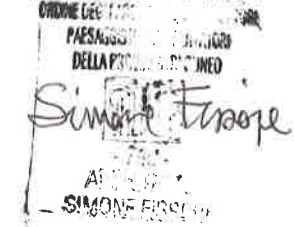
Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 20/06/2019 protocollo n. VI0066553 in atti dal 21/06/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 25826.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 28/10/2019

Il tecnico

Arch. Simone Fissore



Visto
Il Quadro Area 2

Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. V1006553 del 21/05/2019
Comune di Vicenza
Contra' Dei Torretti

Scale 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 67
Subalterno: 65

Compilata da:
Fisore Simone
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo

N. 798

civ. 24

PIANO SECONDO
H= 3,00 mt

PIANO S1
H= 2,00 mt

